



Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Ertuğrul GÜNAY tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.

Selçuk AYHAN
İzmir Milletvekili

Türkiye'de özellikle Ege ve Akdeniz kıyıları başta olmak üzere, ikinci konutların (yazlıkların) ülke genelinde sayıları 3.5 milyonu bulduğu; çoğunluğu yılda en fazla 1 ay kullanılabilen, diğer aylarda atıl vaziyette bırakılan ikinci konutların ve villaların turizme kazandırılması gerektiği; başta sektör temsilcileri olmak üzere toplumun bir çok kesimi tarafından ifade edilmektedir.

Hatırlanacağı üzere, Turizm Bakanlığının Ekim 1998 tarihinde düzenlemiş olduğu I. Turizm Şurasında ve Nisan 2002 tarihinde düzenlemiş olduğu II. Turizm Şurasında da "kıyı yerleşmelerinde yoğunlaşmış bulunan ikinci konutların turizm amacıyla değerlendirilmesi ve ikinci konutların turizme kazandırılması konusunun araştırılması" karar altına alınmıştır.(md. 30)

Kültür ve Turizm Bakanlığının, ikinci konutların üçüncü kişilere tatil amaçlı kullandırılarak turizme kazandırılması amacıyla 2005 yılında "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" te değişikliğe gittiği görülmüştür. (R.G. 21.06.2005 tarih ve 25852 sayı)

İkinci konutların turizme kazandırılması konusunda "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" te değişiklik yapan Bakanlık, her nedense 2006 yılında hazırlamış olduğu Türkiye Turizm Stratejisi(2023) ve 2007-2013 Eylem Planında ikinci konutların turizme kazandırılmasına yer vermemiştir.

Diğer yandan, TOKİ'nin, Maliye Bakanı UNAKITAN'ın isteğiyle Çanakkale'den Mersin'e kadar olan sahil bandı ve kaplıcaların bulunduğu yörelerde, yabancılar için villa kentler ve tatil köyleri kuracağı (A.A. 27 Nisan 2008) açıklanmıştır. Ülkemizde yüz binlerce atıl durumda ikinci konut ortada iken, söz konusu arazilerin Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) devrine ilişkin kararın, Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN tarafından onaylandığının yer aldığı haberde, projede Kültür ve Turizm Bakanlığına yer verilmemiş olması, ayrıca kamuoyunun dikkatinden kaçmamıştır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- Bakanlığınızca, II. Turizm Şurasında alınan " ikinci Konutların turizme kazandırılması konusunun araştırılması" kararı (md.30) doğrultusunda bugüne kadar ne tür bir çalışma yürütülmüştür? Bu çalışmada alınan sonuçlar nelerdir?
- 2- 2009 yılı itibari ile Çanakkale'den Hatay'a kadar Ege ve Akdeniz kıyılarında yapılmış olan ikinci konutların envanteri Bakanlığınızca çıkartılmış mıdır? Çıkartılmış ise, ikinci konutların il bazındaki sayıları ve üçüncü kişilere turizm amaçlı kullanıma açılan ikinci konutların sayısı nedir?

- 3- İkinci konutların dernek, vakıf, turizm şirketleri gibi organizasyonlar tarafından üçüncü kişilere turizm amaçlı kullandırıldıkları ifade edilmektedir. Bu organizasyonlar/kuruluşlar kimlerdir? Bu kuruluşlar ve faaliyetleri Bakanlığınız tarafından izlenmekte ve denetlenmekte midir?
- 4- Yabancı uyruklu kişilerin ülkemizde satın aldıkları konutları 3. kişilere kiraladıkları, bir bakıma gizli pansiyonculuk olarak ta adlandırılan "kayıt dışı turizm" faaliyetinde bulundukları zaman zaman ulusal basınımızda çıkan haberlerden bilinmektedir (A.A. 8 Ocak 2007). Yabancı uyrukluların ülkemizde gerçekleştirdikleri bu faaliyetler "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun mudur? Değilse, Bakanlık bu konuda ne tür önlemler almaktadır?
- 5- İspanya ve İtalya gibi ülkelerin 2000'li yıllardaki turizm gelirinin % 85'ini pansiyonculuktan kazandığı ifade edilirken; ikinci konutların turizm amaçlı değerlendirilmesi konusuna, Türkiye Turizm Stratejisi(2023) ve 2007-2013 Eylem Planında yer vermeyen Bakanlığın "ikinci konut" konusuna yönetmelikte yer vermekle yetinmesi, Bakanlığın bu konuda bir turizm politikasının bulunmadığını mı göstermektedir?