

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ	
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI	
Tarih :	19.01.2009
Sayı :	2009/2875



Yılmaz TANKUT

6587

MHP Adana Milletvekili
Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar,
Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Üyesi

15/01/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın **Recep Tayyip Erdoğan** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.

Yılmaz TANKUT
MHP Adana Milletvekili

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında değişik bölge ve illerde üretilen konutların inşası, teslimi ve kullanım süreçlerinde çok yoğun şekilde sorun ve şikâyetler almaktayız. TOKİ'nin konut projeleri ile ilgili yurt genelinde şikâyetler had safhadadır.

Yalova Merkez II. Etap Hacımehmetli toplu konutları ve **Adana**'daki bazı yerleşim bölgelerinde TOKİ tarafından yapılan toplu konut projelerinde sorunlar görülmektedir. Burada TOKİ'nin atadığı yönetimin hak sahiplerinden yüksek **ortak gider avansı**, yüksek **aidat** ve **yakıt parası** istediğinden, evlerin oturulamaz derecede kalitesiz olduğundan şikâyet edilmektedir.

Ancak aradan geçen zamanla birlikte bu konutlarda ikamet eden vatandaşların yönetim konusunda bir baskı ile karşı karşıya geldiğini öğrenmiş bulunmaktayım. TOKİ tarafından atandığı öne sürülen ve adının sadece "**Boğaziçi İnşaat Emlak A.Ş.**" olarak bilindiği ve başkaca bir ayrıntı verilmeği bir şirketin, adı geçen konutlarda vatandaşlarımıza baskı uygulayarak zorla yönetmek istediği şikâyetini aldım.

Bu konutlarda yaşayan kat malikleri oluşturulan sözde geçici yönetimin yasal olmadığını ve acilen hukuksuz ve mesnetsiz olarak oluşturulan bu sözde geçici yönetimin görevine son verilmesi ve iş bu nedenle toplamış oldukları yüzlerce imzanın dikkate alınarak, 634 sayılı kanuna göre kat malikleri toplantısı yapılması ve seçilme gidilmesini istemektedirler.



6587

Bu hususlar çerçevesinde;

- 1- TOKİ'nin başta **Yalova Merkez II. Etap Hacı Mehmetli** olmak üzere diğer toplu konut alanlarında yaşanan bu tür sorunlardan haberdar mısınız?
- 2- Bir örneğide bana ulaştırılan ve geçtiğimiz günlerde geçici site yönetimine de verilen **Yalova Merkez II. Etap Hacı Mehmetli** toplu konutlarındaki 410 kat malikinin imzasıyla **kalıcı yönetimin oluşturulması** ile ilgili hususları belirten dilekçeler ilgili bilginiz var mıdır? Var ise ne gibi işlemler yapılmıştır?
- 3- Bu konut alanlarında baş gösteren bu çağdışı baskıcı yönetim anlayışı ile ilgili hangi önlemler alınmaktadır?
- 4- TOKİ; üretilen konutların yönetimini devrettiği şirketleri hangi esaslara göre belirlemektedir? Bu konuda ihale yapılmakta mıdır? Türkiye de bu işleri yapacak "Boğaziçi" isimli şirketten başka şirketler bulunmamakta mıdır?
- 5- Adı geçen konut alanlarında görevlendirilen şirketin/şirketlerin açık kimliğini öğrenebilir miyiz?
- 6- Bu yönetim şirketlerinin, partinizin mensuplarına ve yakın çevrelerine yeni bir istihdam ve rant alanı olduğu iddiası doğru mudur?
- 7- Geçici yönetimleri düzenleyen "Boğaziçi" isimli şirketin bu yönetim kurulları sayesinde aşırı bir şekilde rant elde ettiği iddiaları doğru mudur?
- 8- Özellikle TOKİ tarafından oluşturulan geçici yönetimin göreve başlamasından itibaren 1 yıl geçmesine rağmen halen TOKİ sakinlerinin kendi yönetimlerini oluşturmak için yapması gereken genel kurul toplantıları niçin bir türlü yapılamamaktadır?
- 9- Yukarıda sayılan sorunların çözümü konusunda ne gibi önlemler alınacaktır?