

7/5804
6.12.43

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.38/3361-0
Konu : Soru önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

013020 18.03.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI /A

İlgi: 04/12/2008 tarihli ve 9843 sayılı yazınız.

İzmir İli, Çeşme İlçesinde bulunan sahil şeridi ve kıyıdaki işgallere yönelik olarak uygulanan ecrimisil bedellerinin artırıldığına ilişkin, İzmir Milletvekili Ahmet Kenan TANRIKULU tarafından verilen yazılı soru önergesinin TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılması ilgi yazınız ile istenmektedir.

Söz konusu soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin daha önce Bakanlığımızca mahallinde inceleme yaptırılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda;

- Çeşme İlçesinde bulunan sahil şeridi ve kıyılardaki işgallere yönelik ecrimisil bedellerindeki artışın en önemli nedenlerinden birinin, her 4 (dört) yılda bir 213 sayılı Vergi Usul Kanunun Mükerrer 49. maddesi uyarınca tespit edilerek beyan edilen Emlak Vergisine esas arsa ve araziye ait asgari m² birim değerlerinin 2002 yılına göre 2006 yılında % 300 ile 1200 oranları arasında artışından,

- Bir diğer hususun ise 2008 yılında tahakkuk ettirilen ecrimisil bedellerinin geçen 3 (üç) yılı kapsamından kaynaklı olduğu,

Anlaşılmıştır.

Bunun üzerine, gereği yapılmak üzere 17/09/2008 tarihli ve 49983 sayılı yazımızla İzmir Valiliğine (Defterdarlık) gerekli talimat verilmiştir.

Ayrıca, denize kıyısı olan 28 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 27/11/2008 tarihli ve 61816 sayılı yazımızla; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında kalan taşınmazların işgalen kullanılması nedeniyle ecrimisil takdir edilirken, rayiç değer esas alınması ve bu kapsamdaki yerler için yazımız tarihinden önceki hatalı tahakkuk ettirilen ecrimisil ihbarnamelerinin iptal edilerek yeniden düzenlenmesinin gerektiği bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

25963


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı