



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 09.03.2009
Sayı : 5270

7335

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı Sayın Nimet ÇUBUKÇU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla

Cevdet SELVİ
Kocaeli Milletvekili

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu (SHÇEK) tarafından Türkiye genelinde, yatırım programı dışında, TOKİ'ye "Gayrimenkul Takası Yoluyla" yaptırılmasına devam edilen ve proje aşamasında olan (Sevgievleri, Engelsiz Yaşam Merkezi, Çocuk Yuvası, Huzurevi, Toplum Merkezi vb.) 69 adet kuruluş bulunduğu kurumun resmi web sitesinde yer almaktadır.

Bilindiği üzere, SHÇEK tarafından 1946 yılında Maliye Hazinesinden satın alınan, İstanbul ili, Göztepe İlçesi, Merdivenköy Mevkiindeki yaklaşık 90.000 m2 lik taşınmaz; söz konusu kuruma 40 milyon TL tutarında, çeşitli yerlerde "sosyal hizmet tesis binaları" yapılması karşılığında, 30.6.2006 tarihinde TOKİ'ye bedelsiz olarak devredilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, önce 13.7.2006 tarihinde, TOKİ iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne 120 milyon TL'ye satılmış, daha sonra ise EKGYO A.Ş. tarafından yabancı bir firmaya 220 milyon TL'ye satılmıştır.

Konuya ilişkin sorularım şöyledir;

Soru 1. SHÇEK ile TOKİ arasında yapılan 21.02.2006 tarihli protokol gereğince bugüne kadar hangi "Sosyal Hizmet Tesis Binaları" yapılmıştır?

Soru 2. SHÇEK tarafından TOKİ'ye yaptırılmakta olan 69 kuruluş için ayrı ayrı olmak üzere, hangi kuruluş için hangi arsalar verilmiştir? Verilen bu gayrimenkullerin açık bilgileri nelerdir?

Soru 3. TOKİ'nin SHÇEK arazileri üzerinden bugüne kadar elde ettiği ticari kar ne kadardır?