

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/19
Konu : Soru Önergesi

09 OCAK 2009

7/6005

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 22/12/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6005-10302/21658 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6005 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (3 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00-610/2009- - 023

Konu : 7/6005 Esas No'lu Soru Önergesi

07.01.2009* 00978

**DEVLET BAKANLIĞI
VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın CEMİL ÇİÇEK)**

İlgi : 26.12.2008 tarih ve B.02.0.001/972 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Bursa Milletvekili Sayın Abdullah Özer'in 7/6005 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: Bursa Milletvekili Sayın Abdullah Özer'in 7/6005
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	08.01.2009
Sayı	21

**BURSA MİLLETVEKİLİ ABDULLAH ÖZER'İN BURSA KESTEL KONUT
PROJESİYLE İLGİLİ 7/6005 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

Soru 1- Kestel TOKİ konutlarının jeofizik, jeoloji ve inşaat mühendisleri odaları tarafından yapılması gereken zemin etüt çalışması yapılmış mıdır? Zemin etüt çalışmasına ayrılan bütçe nedir?

Cevap 1- Kestel Toki Konutlarının zemin etüt çalışması yaptırılmış ve ilgili Jeoloji, Jeofizik Odaları ile ilgili İnşaat Mühendisi ve Belediyesine imzalatılmıştır. Zemin Etütlerinin yaptırılması yüklenici firma uhdesinde olduğundan ve TOKİ tarafından sadece rapor kontrolü yapıldığından zemin etüt raporları için ayrılan bütçe yüklenici firma bilgisi dahilindedir.

Soru 2- Kestel TOKİ konutlarında yapılan zemin etüt raporunda nasıl bir sonuç ortaya çıkmıştır?

Cevap 2- Bahse konu olan zemin etüt çalışması yüklenici firma olan Aksa İnş. Tic. ve Taşımacılık A.Ş. tarafından, 2007 yılının Mart ayında, Yer Araştırma Sondaj İnş. Mad. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne yaptırılmıştır. Bu çalışmada derinlikleri 10-15m arasında değişen 17 adet toplamda 181m sondaj, 8 sismik serim ölçümü ve laboratuar deneyi yapılarak Zemin Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Yer Araştırma Sondaj İnş. Mad. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Temel-Zemin Etüt Raporu sonuçlarına göre;

- * Zemin Gurubu A
- * Zemin Sınıfı Z1
- * $T_a = 0.10s$, $T_b = 0.30$
- * Etkin yer ivme katsayısı=0.40
- * Zemin emniyet gerilmesi 3.5 kg/cm^2
- * Yatak katsayısı 5000 ton/m^3 tür.

Soru 3- TOKİ inşaatları özel kanunla yapı denetiminden muaf mıdır? Yapı denetim işlemi TOKİ inşaatlarında hangi birim tarafından yapılmaktadır?

Cevap 3- TOKİ inşaatları yapı denetiminden muaftır. İdareimizce uygulanan inşaatların yapı denetimleri ise, İdareimizce her şantiye için merkezde görevlendirilen inşaat, elektrik, mekanik kontrol mühendis ve teknik elemanları ve bu uzmanların başında şube müdürü ve daire başkanları ile ayrıca ihale yöntemi ile belirlenen müşavir firmalar vasıtasıyla yapılmaktadır. Müşavir firmalar da her şantiyede işin başında bulunan kontrol mühendisleri (inşaat, elektrik, mekanik) ve kontrol amirlikleri vasıtası ile inşaatları denetlemektedir. Müşavir firma bulunmayan yerlerde ise, Devletin inşaat sahasına en yakın yerindeki resmi kurumlarından (bayındırlık il müdürlükleri vs.) İl Özel İdareleri ve Valilikler kanalıyla görevlendirilen teknik elemanları gözetiminde kontrol edilmektedir.

Soru 4- Kestel TOKİ konutlarında 30 adet asansör bulunmaktadır. Bu asansörlerin denetimi hangi oda tarafından yapıldı? Asansörlerin kullanımı ile ilgili gerekli izin bulunmakta mıdır?

Cevap 4- Söz konusu asansörler 15 Şubat 2003 tarih ve 25021 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 95/16/AT asansör yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır. Söz konusu yönetmeliğin 21'nci maddesinden *(Asansör Firması tarafından Belediyeden veya Belediye hudutları dışındaki yapılar için Valilikten alınan belgedir. Asansör firmasınca bu yönetmelik gereği asansörün tasarımı, projelendirilmesi-avan, uygulama, mukavemet, trafik hesapları-, imalatı ve montajı yapılarak ve bakım sözleşmesiyle bakımı üstlenilerek, can ve mal güvenliği açısından uygun olmasını ve CE uygunluk işaretiyle onaylanmış kuruluştan alınan AT tip inceleme belgesinin ve AT uygunluk beyanının varlığı aranır. Belgesi bulunan ve CE uygunluk işareti taşıyan asansörler için ilgili kurumlarca ruhsat aşamasında ayrıca inceleme ve denetim yapılmaz)* ifadesinden hareketle asansörler için Bursa Kestel Belediyesinden 15.08.2008 tarihinde işletme ruhsatı alınmış ve asansörler kullanıma açılmıştır.

İdareimiz tarafından onaylanan Asansör Projelerinde, Elektrik Mühendisleri Odası ile Makine Mühendisleri Odasına ait vize onayları tarafımızca istenmektedir ve bu şartların sağlanmasıyla projeler kabul görmektedir.

Soru 5- Yaklaşık 20 gün önce Kestel TOKİ konutlarına taşınan vatandaşlarımızın oluşan maddi zararlarını karşılamak için bir girişiminiz olacak mı?

Cevap 5- Yaklaşık 20 gün önce İdareimiz tarafından zarar gören Kestel TOKİ konutlarında oturan vatandaşlarımızın maddi zararları karşılanmıştır.

Soru 6- Kestel TOKİ konutlarında çatı izolasyonu için ne kadar para harcanmıştır? Çatıda bulunan kiremitlerin lodos sonucu uçmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?

Cevap 6- İdareimiz ihalelerini KİK göre yapmakta olup, işler anahtar teslimi götürü bedel üzerinden ihale edilmektedir. Kestel TOKİ konutlarındaki çatı imalatları için (izolasyon, oluk vs. dahil) belirli bir fiyat olmayıp, Bayındırlık Bakanlığı birim fiyatlarına göre ortalama 111,27 Ytl /m² para harcanmıştır. Kiremit altı örtüsü olarak bitümlü karton yerine ince membran tabir edilen rüzgâr geçirimsiz buhar dengeleyici örtüler kullanılmıştır. Yine çatı tabliyesi üzerine kalınlığı ısı hesapları sonucu belirlenmiş olan 10 cm kalınlığında cam tülü kaplı cam yünü şilte serilmiştir. Çatıdaki kiremitlerin lodos dolayısı ile ilgili olarak ise söz konusu işin yapıldığı bölgede 22.11.2008 tarihinde meydana gelen ve saatte 85,6 km/sa hızında estiği Devlet Meteoroloji İşleri Genel Müdürlüğünün günlük raporundan belirlenen ve Rüzgâr İskalasında zikredildiği üzere, olayın kuvvetli fırtına iskalasında bulunduğu (rüzgâr hızına bakıldığı zaman) ve karada yaptığı etkinin *bacalar yıkılır, kiremitler uçar* şeklinde zikredildiği açıkça görülebilecektir. TOKİ tarafından yapılan binaların irtifa olarak bölgedeki en yüksek binalar olması ve projenin bulunduğu bölgenin de yüksek bir mevkiide (Çataltepe) yer alması nedeniyle rüzgâr kuvveti bu binaları maksimum düzeyde etkilemektedir. Bunula beraber, imalatlarla ilgili herhangi bir kalite sorunu bulunmamaktadır. Bölgede meydana gelen olay neticesinde tüm binaların çatıları zarar görmemiş, rüzgârı direkt gören çatılarda hasar oluşmuştur.