



T.C. M.M.
MİTET HALK PARTİSİ
Başkanlığı
29.6.2009
Sayı : 6663

26.06.2009

8763

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın R.Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Mevlüt COŞKUNER
CHP ISPARTA MİLLETVEKİLİ

Talep örgütlenmesi yöntemi ile 2007'de TOKİ İdaresince Isparta Keçiborlu Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen "224 Adet Konut, Ticaret Merkezi ile Adaıçı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işine 222 başvuru ve başvuru bedelleri hak sahiplerince ödenerek başlanmıştır. Belediye mülkiyetindeki arsanın eksiksiz dosyası hazırlanmış, zemin etüt çalışması dahil her konuda ilgili ve yetkili tüm kurumlardan onay alınmış ve TOKİ'ye devri gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 13.04.2009 tarihinde projenin ihalesi yapılarak yüklenici firma olarak Seç Yapı İn. Enerji Tur. Ve Tic.Ltd.Şti belirlenmiştir.

TOKİ' ye devredilen bölge, çevresinde yüksekokul, ilköğretim okulu, yurt, ilçe jandarma karakolu bulunan merkezi bir alandır. 1 aydır yüklenici firma arsada çalışmalarını sürdürmektedir. Tarafıma gönderilen 17.06.2009 tarihli "TOKİ Isparta Uygulamaları Bilgi Notu" içeriğinde de Keçiborlu Bölgesi, "İnşaatı Devam Eden Uygulamalar" başlığı altında yer almaktadır. Ancak 24.06.2009 tarihli TOKİ tarafından Keçiborlu Belediyesine gönderilen yazıda TOKİ Başkanlığınca daha önce onay verilen bu alanın, Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş 'nin ilgi yazısında firmalarının uhdesinde bulunan kükürt - diatomit maden sahası içerisinde kaldığı ve aynı zamanda yüklenici firmanın aynı yazıdaki ilgisinde söz konusu alan, insan sağlığına zararlı diye belirtmesi sebebiyle TOKİ Başkanlığınca inşaatın başka bir alana kaydırılması istenmiştir. Hatta toplu konut yapımına uygun Maliye Hazinesi mülkiyetinde başka bir alana yapılması durumunda TOKİ' ye Nazım İmar Planın gönderilmesi, bulunamaması halinde ise TOKİ Başkanlığının hiçbir sorumluluk kabul etmeyeceği açık ve net belirtilmiştir. Oysa söz konusu alanda kükürt işleme fabrikaları 1994 yılından bu yana çalışmadığı gibi fabrika binaları yıkılmış, hurdası kaldırılmıştır. Kaldı ki yukarıda izah edildiği gibi bölge son derece merkezi ve meskenlere çok yakın bir mevkidedir. TOKİ Başkanlığına devri yapılan bu bölge ne tesadüftür ki pasa denen kükürt atıklarının bulunduğu bölgenin çok yakınında bir alandır ve tekrar ne tesadüftür ki Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş'nin bu atıkları işleyip gübre yapmayı istediği bilinen bir gerçektir. Çünkü Pasa Bölgesinin yarısı hazineye yarısı Keçiborlu Belediyesi'ne aittir. Pasa Bölgesinde faaliyet göstermek isteyen şirkete merkezi bir alanda atıkları işleminin uygun olmadığı Belediye Başkanınca bildirilmiş bu şartlar altında ruhsat verilemeyeceği ama kendilerine başka bir alan gösterilebileceği izah edilmiştir. Zaten şirketten TOKİ'ye TOKİ'den de belediyeye gelen TOKİ arsasının uygunsuzluğuna dair yazışmaların da şirketin belediye ile olan ruhsat problemi sonrası başlaması son derece manidardır. Ayrıca şirketin ilçe dışındaki maden ocakları bölgesinde Etibank'tan kiraladığı araziler de şirketin ilgi alanına giren konuyu açıkça ortaya koymaktadır.

Yaklaşık 3 yıldır süren TOKİ Başkanlığı ve Keçiborlu Belediyesi çalışmasında bugüne kadar tek bir sorun çıkmamışken vatandaşa verilecek hizmet bahsi geçen şirketin belediyeden atık işlemek için ruhsatı alamamasından sonra ne yazık ki sekteye uğramıştır.

Belediye TOKİ Başkanlığına sunduğu dosyasını hazırlarken Sağlık, Çevre Orman ve Bayındırlık Bakanlığı gibi birçok bakanlığın ilgili birim ve müdürlüklerinden gerekli onayları almıştır. Sağlık İl Müdürlüğünce verilen onaya rağmen yüklenici firma ve bahsi geçen diğer firmanın TOKİ'ye beyanlarının TOKİ Başkanlığınca uygun bulunması da son derece düşündürücüdür.

SORU 1:

TOKİ Başkanlığınca kabul görüp uygulamaya geçilen bahsi geçen inşaat işinde Sağlık Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ve Bayındırlık Bakanlığına bağlı ilgili müdürlüklerden alınan olur belgeleri yeterli gelmemiş midir ki TOKİ Başkanlığı kararından vazgeçmiştir? Yoksa TOKİ, projelerine başlarken arsalar ve çevreleri hakkında yeterli araştırma yapmamakta mıdır? Bu bölge sağlığa zararlı ise konutların yapılacağı arazinin 50m yanındaki yurt, 10m yanındaki 1500 öğrencilik yüksekokul, 200m ilerideki ilköğretim okulu, 50 m aşağıdaki Yukarı Mahallesi neden yetkililerce uyarılmamaktadır?

SORU 2:

Bahsi geçen alanda 1930'lu yıllardan 1994'e kadar açık olan gerek kükürt fabrikalarında gerekse ilçe dışındaki ocaklarda binlerce insanımız, 300m derinliklerde çalışmasına rağmen hiçbir sağlık problemi ve bu sebeple ölüm yaşamamışken 15 yıldır kapalı olan bu alanların söz konusu şirketçe birden bire sağlığa aykırı bulunması hakkında ne düşünüyorsunuz?

SORU 3:

Bunca zamandır sorun çıkmamışken Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş' nin belediyeye yaşadığı yukarıda bahsi geçen ruhsat probleminden hemen sonra inşaatla başlanmış alandan TOKİ Başkanlığı'nın vazgeçmesinin ard arda yaşanmasını düşündürücü bulmuyor musunuz?

SORU 4:

Yukarıda sözü geçen Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş'nin üretim için istediği arsayı şartları yüzünden ruhsata uygun bulmayan Keçiörlü Belediyesi aynı yere 300m yakınlıktaki boş Gül Yağı Fabrikası şirkete teklif edilmiş ancak şirket kabul etmeyince akabinde TOKİ'nin arsa konusunda fikir değiştirmesi tamamen tesadüf müdür? Yoksa şirket memnun edilemediği için mi bu karar alınmıştır?

SORU 5:

Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş ve yüklenici firma olan Seç Yapı İn. Enerji Tur. Ve Tic.Ltd.Şti'nce itiraz edilen alan gerçekten halk sağlığına zararlıysa Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş'nin aynı arsanın yakınında bulunan kükürt atıklarını ilçe merkezi'nde işlemek istemesi hakkında ne düşünüyorsunuz?

SORU 6:

TOKİ Başkanlığı ve Belediyenin koordineli çalışması sonucu karar kılınan yerde TOKİ projesine başvuran 222 hak sahibi arsa özelliği ve şartlarına göre karar vermiştir. Üyelerin yeni yere rıza edip etmeyeceği düşünülmeden TOKİ Başkanlığınca çalışmanın başka yere kaydırılması doğru mudur? Ayrıca yeni bir arazi seçimiyle belediyenin gereken koşulları sağlaması da önemli bir zaman istemektedir. Parasını ödemiş 222 vatandaşın istek ve beklentilerinin bir önemi yok mudur?

SORU 7:

Ayrı bir alana kaydırılması istenen Keçiörlü TOKİ projesinde yeni alanda çıkacak olumsuzluklardan sorumluluk kabul etmeyen TOKİ Başkanlığının tavrını nasıl değerlendiriyorsunuz? Vatandaşa hizmetle mükellef bir kuruma uygun bir yönetim anlayışı mıdır?