

7/7398
6k.96

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

10/7/2009

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 18 257
KONU: 7/7398 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) Başbakanlığın 08/04/2009 tarihli ve 1440 sayılı yazısı.
b) TBMM Başkanlığının 06/04/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7398/12423/26572 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/7398 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İstanbul Valiliği
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

55360

29.06.2009

Konu : 7/7398 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2009 tarih ve 9806 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/7398 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.07.1999 tarih ve 11088 sayılı kararı ile Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 165/166 pafta, 1313 ada, 15 parsel; yine 13.09.2000 tarih ve 11823 sayılı kararı ile Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 208 pafta, 11 ada, 148-150 parsellerin 1. Derece Doğal Sit Alanı edildiği ve İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.2002 gün ve 12780 sayılı İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 1/5000 ölçekli Validebağ Korusu 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının hazırlanması, İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2007 tarih ve 641 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan planın, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2008 tarih ve 829 sayılı kararı ile aynen kabul edildiği, 14.06.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onandığı,

Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 09.04.2009 tarih ve 2009-1420400 sayılı yazısı ile 21.07.2008-21.08.2008 tarihleri arasında askıya çıkartılan plana askı süresi içinde Üsküdar Belediye Başkanlığınca plan onama sınırının koruma kurulunca tescil edilen 1. Derece Doğal Sit sınırına çekilerek plan notlarına " plan tasdik sınırı dışına alınan alanlarda meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir." ve " İstikamet meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından alınmak şartıyla İlçe Belediyesince ve ilgili Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca onaylanacak avan projeye göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinden uygulama yapılacaktır." notunun ilave edilmesi ve genel hükümler bölümüne ait plan notlarının 2. maddesinin iptal edilmesine yönelik itiraz edildiği, itirazın Büyükşehir Belediye Meclisince 21.11.2008 tarih ve 2723 sayılı kararı ile uygun görülerek 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereği İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletildiği ve 13.01.2009 tarih ve 1374 sayılı kurul kararı ile uygun bulunarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 20.03.2009 tarihinde onandığı,

Validebağ Korusu bitişiğindeki plan tadilatının söz konusu Doğal Sit Alanı ilan edilen korunun kuzeyinde kalan Altunizade Mahallesi, 165/166 pafta, 1313 ada, 13 parseli kapsadığı, 165/166 pafta, 1313 ada, 13 parselin 18.03.1991 onanlı 1/5000 ölçekli Altunizade Nazım İmar Planında "Onanlı Plan Alanları" lejantında kaldığı, bu alanlarda onanlı plan şartlarının geçerli olduğu, bu durumda söz konusu parselin 14.05.1986 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Onanlı mevzii imar planı şartları Max. E=0.75, Max. H=15.50m.'dir. 1/1000 ölçekli imar planı ve İlçe Belediye Başkanlığınca uygun görülecek Avan projeye göre uygulama yapılacaktır" şeklinde yapılanma şartlarında olduğu,

02-07-09
27666-

M. ✓ 1

Söz konusu parsel fonksiyonunu 18.03.1991 onanlı 1/1000 ölçekli Altunizade Uygulama İmar Planından aldığı, kısmen "Yönetici Merkez Fonksiyonlarından Etkilenme Bölgesi" alanında, kısmen de 15m'lik yolda olduğu, 18.03.1991 tasdik tarihli planda 14.05.1986 onanlı 1/5000 ölçekli planındaki yapılanma şartları değiştirilmemiş Max. E=0.75, Max. H=15.50m. şeklinde iken ilgisinin P1.8.2.2006 tarih ve 287 sayılı dilekçe ile söz konusu parselin H:24.50, TAKS:0.18 yapılanma şartlarında konut alanına alınması için 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin talep edildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2006 tarih ve 228 sayılı kararı ile 13 parsel ile ilgili plan değişikliği teklifinin incelenmiş "...plan notlarından 6 nolu plan notu iptal edilerek yerine "İnşaat uygulaması 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinden Büyükşehir Belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır." şeklinde plan notunun yazılması ilave olarak 7 nolu plan notu "Ayrıntılı jeolojik/jeoteknik zemin etüt raporunun hazırlanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın ilgili birimine onaylatılacaktır." şeklindeki plan notları ilavesi ile tadilen uygun görüldüğü,

Plan değişikliği teklifinin 2863-3386-5226 sayılı yasalara göre gereği için İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletildiği, 1/5000 ölçekli plan değişikliği hakkında alınan İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.01.2007 tarih ve 110 sayılı yazısı eki 20.12.2006 tarih ve 2167 sayılı kurul kararı ile,

"1- Parsel için önerilen fonksiyon değişikliğinin parçacıl bir yaklaşımla ele alınmış olması ve 1/5000 ölçekli plan bütününde kentsel donatı alanlarının dengesini bozan bir değişiklik getirmiş olması,

2- Parselin kentsel bütün içindeki konumu dikkate alındığında Kent için önemli bir yaşamsal rolü bulunan yeşil sistemin parçalarından plan ve İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.07.1999 tarih ve 11088 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilen Validebağ Korusunun hemen bitişiğinde bulunması nedeniyle yapı ve nüfus yoğunluğunu artırıcı nitelikte olan söz konusu plan değişikliğinin 1. Derece Doğal Sit alanının ekolojik dengeleri ve kentsel ulaşım sistemini olumsuz biçimde etkiliyor olması,

3- Planlama kademelerine aykırı plan notlarını (plan notlarının 6. maddesi) içermesi nedeniyle uygun olmadığına karar verildi" denildiği,

İlgilisinin P1.5.2.2007 tarih ve 2195 sayılı dilekçesi ile 1/5000 ölçekli tekliflerinin plan notunda değişiklik istendiği, ayrıca ilgisinin P1.5.2.2007 gün 2195 sayılı dilekçesi ve İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2007 gün ve 110 sayılı yazısı eki kurul kararı gereği için tekrar Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 tarih ve 359 sayılı kararı ile 13 parsel için kurul kararının incelendiği, plan notu ilavesi ile tadilen uygun görüldüğü,

2863-3386-5226 sayılı yasalara göre 1/5000 ölçekli plan teklifi gereği için İstanbul VI Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletildiği, 07.02.2008 tarih ve 154 sayılı yazısı eki 15.01.2008 tarih ve 682 sayılı kararı ile "İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 165/166 pafta, 1313 ada, 13 parsel için taban oturma oranının %35'den %18'e indiren ve yönetici merkez kullanımı yerine daha az yaya ve taşıt yoğunluğu içeren konut kullanımını öneren; 1/5000 ölçekli plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna, konut kullanımlarının tescilli yapıdan 25 metre, Doğal Sit Alanından 15 metre çekilmesine, tüm doğal bitki dokusunun aynen korunmasına, Doğal Sit Alanından başlayarak hastane binasına doğru kademeli bir şekilde yüksekliği artırma önerisi geliştiren avan projesinin kurulumuza iletilmesine karar verildi." şeklinde kararın alındığı, 1/5000 ölçekli plan paftalarının 17.02.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı,

27,

17.02.2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının dağıtımının yapıldığı, 01.05.2008 tarih ve 263889 sayılı Harita Müdürlüğü yazısı eki askı tutanaklarından 1/5000 ölçekli planların 28.03.2008-28.04.2008 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı,

Askı süresi içinde Büyükşehir Belediyesine iletilen itirazların 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletildiği ve uygun görülmediği,

Önergenin 6. maddesiyle ilgili olarak Üsküdar Belediyesince alınan önlemler aşağıda belirtilmiştir.

Üsküdar Belediyesi ile İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan protokol akabinde Validebağ Korusunda gece ve gündüz olmak üzere güvenlik elemanlarının görev yapmaya başladığı, güvenlik elemanlarının, koruda insanların daha güvenli dolaşabilmesi, vuku bulabilecek bir olumsuz hadisenin önlenmesi vb. işlerle ilgili görev yaptığı,

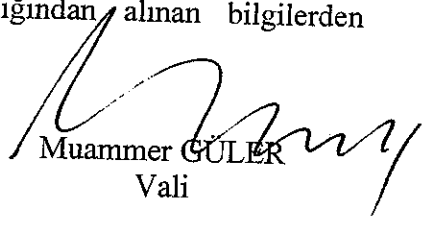
Ayrıca Üsküdar Belediyesi ile İ.Ü. Orman Fakültesi arasında imzalanan bir protokole de "Validebağ Korusu Silvikültür ve Amenajman Planı" hazırlandığı, bu planın hazırlanmasında İ.Ü. Orman Fakültesi öğretim üyesi Prof. Dr. Ünal ASAN ve ekibinin görev aldığı, Silvikültür ve Amenajman Planı'nda Validebağ Korusunun gelecek nesiller bozulmadan aktarılması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması için yapılması gerekenlerin belirlendiği,

Amenajman Planı'nda görüleceği üzere Üsküdar İlçesinin gözbebeği durumundaki Validebağ Korusunun doğal varlığının korunması, bitki ve hayvan (kuşlar ve böcekler) popülasyonunun yok olmaması ve koruda doğal yabani hayatın oluşması için yapılması gerekenlerin ayrıntılı bir şekilde belirtildiği,

Koru içinde, yıllardır insanların kullandığı yolların oluştuğu, Amenajman Planı'nda bu yolların daha düzenli güzergahlara dönüştürülerek ve fazlasının iptal edilerek Peyzaj Düzenleme Projesi'ne altlık teşkil ettiği, koruda hiçbir şekilde yapılaşmaya yol açacak bir öneride bulunulmadığı, Validebağ Korusunun en çukur yerinden geçmekte olan ve şu anda son derece kirlili ve sağlıksız koşullarda akan derenin suyunun ıslah edilerek, yaban hayatının oluşacağı bir gölete dönüştürüleceği, bu göletin çevresinde insanların giremeyeceği oldukça yoğun bir koruma zonu oluşturulmasının önerildiği, bu kısmın çit ve bitki ile çevreden tamamen izole edileceği, kuşların beslenmesi için alıç vs. gibi meyveli bitkilerin dikileceği, su içinde su bitkileri, kurbağa vs. hayvanların yaşayacağı, Prof. Dr. Ünal ASAN'ın Validebağ Korusu için hazırladığı planın doğanın korunmasına yönelik uluslararası bir yarışmaya da katıldığı,

Görüleceği üzere Validebağ Korusunun korunması için Üsküdar Belediyesince bilimsel olarak korumaya ve sürdürmeye yönelik çalışmalar yapıldığı, bundan sonraki aşamanın Silvikültür ve Amenajman Planı'nın altlık oluşturduğu Peyzaj Düzenleme Projesi'nin alana aplike edilmesi ve uygulanması iken çalışmaların bu noktada durdurulduğu, Üsküdar Belediye Başkanlığından ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali