

9610 7/8342

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

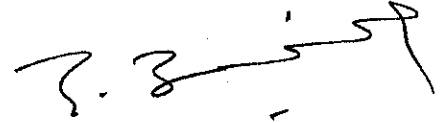
11.12/2009

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 31473
KONU: 7/8342 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 17/06/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-13921-7/8342/13940/30259 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/8342 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Hand

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610 45329

03. 11. 2009

Konu :7/8342 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 26.06.2009 tarih ve 16767 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/8342 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Çarşı bloğu içinde farklı ortak kullanım alanlarındaki ve aynı bloğun dış cephesinin tamamında 11.02.2009 tarihli ve 2009/880-408143-606 sayılı iskele belgesi kapsamı dışındaki inşai faaliyetin Beşiktaş Belediye Başkanlığınca yapı tatil tutanağı tutulmak suretiyle mühürlendiği,

Söz konusu yerde; İstanbul İmar Yönetmeliğinin 15.maddesine göre ruhsata tabii olan ve iskele belgesi kapsamında yapılamayacak olan imalatlara ilişkin Beşiktaş Belediye Başkanlığı 08.05.2009 tarih, 28/24 sayı ile düzenlenen yapı tatil tutanağına istinaden 2960 Sayılı Kanunun 13.maddesi doğrultusunda Encümen Kararı alındığı, mezkur yerde mühür fekki işlemi yaparak inşai faaliyete devam eden ilgilileri hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunularak, 5393 ve 5216 Sayılı yasadaki doğan yasal yükümlülükleri; yasadaki üst sınır olarak tanımlanan süresi içinde yerine getirmeyen Beşiktaş Belediyesi yetkilileri hakkında 4483 Sayılı yasa gereği İçişleri Bakanlığından soruşturma izni verilmesi hususunun istendiği, kaçak olarak yapılan inşai faaliyete ilişkin yasalardan doğan sorumluluklarının Beşiktaş Belediyesince yerine getirilmemesi üzerine İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümenince 5216 Sayılı Kanunun 11. maddesine istinaden Beşiktaş Belediye Başkanlığının 26.05.2009 tarih, K/84-113-428351-151 sayılı Encümen Kararının uygulanmasına ilişkin 12.08.2009 tarihli, 1123-1095 sayılı Encümen Kararının alındığı, ancak İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 11.08.2009 tarihli, 2009/1326 E.nolu kararı ile Beşiktaş Belediye Başkanlığının Encümen Kararının yürütmesinin durdurulduğu,

19.03.2009, 08.04.2009, 20.05.2009, 04.08.2009, 20.08.2009, 29.09.2009 tarihlerinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı teknik elemanlarınca denetimlerin yapıldığı, bu denetimler sonucunda İstanbul İmar Yönetmeliğinin 15.maddesine göre ruhsata tabii olan ve iskele belgesi kapsamında yapılamayacak olan imalatlara ilişkin Beşiktaş Belediye Başkanlığınca 08.05.2009 tarihli, 28/24 sayılı yapı tatil tutanağının tanzim edildiği,

Akmerkez çevresinde yer alan reklamlar için 2009 yılı İlan-Reklam Vergisi tahakkukunun 286.672,50 TL olduğu, İlan-Reklam Vergisinin tahsilat işlemlerine 6183 Sayılı Amne Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanununa göre devam edildiği,

Bayrampaşa'daki yıkıma ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğüne herhangi bir talepte bulunulmadığı ve bir işlem gerçekleştirilmediği,

Ümraniye'deki yıkımın ise, Ümraniye Belediye Başkanlığı tarafından yıkım programına alındığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığından destek talebinde bulunduğu ve Zabıta Tedbir Müdürlüğünce iş makinesi ve personel yönünden Ümraniye Belediye Başkanlığının yıkım programına destek sağlandığı,

Bayrampaşa İlçesi, Yıldırım Mahallesi, Gül Çıkmaz Sokak, 2/8 pafta, 6303 parsel, 6 kapı sayılı yerin belediye işlem dosyasının tetkiki neticesinde, söz konusu yerin ruhsat ve eklerine aykırı olarak irtifa harici çekme kat yapılması nedeniyle 19.02.1999 tarih ve 00254 sayılı (1) nolu yapı tatil tutanağı düzenlendiği ve ayrıca ilgisinin ruhsatsız inşaatı devam etmesi nedeniyle 20.03.2007 tarih ve 0017 sayılı (2) nolu yapı tatil tutanağı düzenlendiği ve her iki yapı tatil tutanağı ile ilgili yasal işlemlerin tamamlandığının görüldüğü,

06.11.09
43512

✓

✓

Bayrampaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılan kaçak inşaatların yıkılması amacı ile müteahhit firmaya yıkım ihalesinin yapıldığı ve 22.08.2008 tarihinde belediye zabıta görevlileri, emniyet kuvvetleri ve yıkım müteahhidi ile birlikte yıkımın yapılacağı inşaata gidildiği, yıkımın yapılacağı kısmın eşyalarının tahliyesinin başladığı sırada, daha sonra adının Yusuf Şenol olduğu anlaşılan ve tapu kayıtlarında binada herhangi bir hissesi bulunmadığı, ancak yıkımın yapılacağı kaçak katta ikamet ettiği anlaşılan şahıs elinde içerisinde bidon bulunan bir poşetle binayı yakacağını bağırarak binaya koşarak girdiği ve daha sonra binanın yıkım ekibinin olduğu mahalde patlama meydana geldiği ve patlamadan sonra yıkım işçilerinin üzerlerinin yanmış vaziyette koşarak binayı terk ettiklerinin görüldüğü, çıkan yangında yaralanan şahıslardan ikisinin yaklaşık bir ay hastanede tedavi gördükten sonra vefat ettiği, bu durumun emniyette alınan ifade tutanaklarında da mevcut olduğu, çıkan olayların sorumlusu olduğu iddiasıyla ölen şahıslardan Yusuf Şenol'un babası İrfan Şenol'un tutuklu olarak yargılandığı, ayrıca söz konusu olayla ilgili mahkeme sürecinin devam ettiği,

Hazine adına kayıtlı olan (tapusuz alan), Ümraniye İnkılap Mahallesi, Küçükusu Caddesi, Kocatepe ve Boztepe Mevkilerinde önergeye konu uygulamalara havi işlem süreci değerlendirildiğinde;

Ümraniye Belediyesi zabıta ekiplerince gerek seçim öncesi gerekse seçim sonrası tekrar tekrar yapılan ikaz, uyarı ve kısmen müdahale sonrası oluşan aşırı tepki ve fiili saldırılar sebebi ile zabıtaca gecekondur yapılarına müdahale yapılmasında güçlükler çekildiği,

Yıkım için güvenlik kuvveti tefriki talepli yazışmanın yapıldığı, ancak çevik kuvvetin, seçim sürecinden kaynaklanan görev yoğunluğu sebebi ile emniyet gücü tahsisi yapılamadığı,

Çevik kuvvet ekibi verilemediğinden de gecekondur çalışmalarına zabıta ekiplerince can güvenliği yönünden endişe taşınmasının müdahaleleri aksattığı,

Bölgeye inşaat malzemesi girişine mani olmak için zabıta ve emniyet ekipleri ile sürekli çalışmaların yapıldığı,

Bölgeye farklı yöntemlerle malzeme girişi devam ettiğinden, gecekondur çalışmaları süren yerlerin bir takım karşı koymalara rağmen tespit çalışmaları yapılmış adres tespiti ile gecekondur ilgilileri hakkında 775 Sayılı Gecekondur Kanunun 37. Maddesi ile Türk Ceza Kanunu'nun 184. Maddesi gereğince işlem yapılmak üzere, Ümraniye Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu, adli işlemlerin devam ettiği,

İl Emniyet Müdürlüğü Çevik Kuvveti ekibinin programı doğrultusunda; 03.04.2009 ve 14.04.2009 tarihinde Kocatepe, 12.05.2009 tarihinde de Boztepe mevkilerinde yıkım yapıldığı,

Yıkım saatinin, İl Emniyet Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Ümraniye Belediyesi yetkililerince; yıkım yapılacak bölgede karşılaşılabilecek muhtemel tepki ve saldırı olaylarına karşı ve olayların asgari seviyede tutulması amacı ile emniyet birimlerince yapılan değerlendirme neticesinde, müşterek olarak belirlendiği,

Beşiktaş İlçesi, Kültür Mahallesi, Nispetiye Caddesi, Akmerkez Çarşı Bloğu, 76 pafta, 83 ada, 1 parsel sayılı yere ait imar işlem dosyasında yapılan incelemede söz konusu yere İstanbul İmar Yönetmeliğinin 15. maddesi kapsamında yapılmak istenen basit onarım işleri ile ilgili 20.05.2008 tarih ve 2008/2697-363145-2246 sayılı İskele Belgesi düzenlendiğinin anlaşıldığı, anılan belgede verilen süre zarfında onarım işlerinin tamamlanamamasından dolayı ilgililerinin talebi üzerine aynı işlerin devamını yapmak üzere daha önce düzenlenen belgenin devamı niteliğinde 11.02.2009 tarih ve 2009/880-408143-606 sayılı İskele Belgesi düzenlendiği,

Akmerkez halen açık olan bir alışveriş merkezi olup mevcut binaya alan artışı yapacak hiçbir kaçak ilave yapılmadığı, çarşı içerisindeki galeri boşluklarında koridorlara geçiş sağlamak amacı ile kısmen yol yapılma çalışmalarına başlandığı anlaşıldığı, blok dışında hiçbir ruhsata tabi ilave inşaatın olmadığı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünün 07.05.2009 tarih ve M.34.0.İBB:0.13.24/2009/141834-1512123-4531 sayılı yazı eki tespit tutanağı gereği mahallinde yapılan tetkikte İskele Belgesine aykırı olarak anılan yazı eki tespit tutanağından bahsedildiği şekilde; mevcut ve kullanılır durumundaki yapının çarşı katlarında korkuluk, döşeme kaplaması, dış cephe kaplaması yenileme faaliyetleri ile birlikte; mevcut galeri boşluklarının kısmen kapatıldığı, son kattan çatı katına (çatı terasına) çıkan ilave yürüyen merdiven imal edildiği, çarşı bloğuna ait terasa çelik profillerin kurularak kısmen camekan ile kapatıldığı, çarşı bloğu dış cephesinde cam giydirme cepheye ait çelik profillerin yerleştirildiği, 3 Bloğu birbirine bağlayan çarşı bloğu mevcut çatı örtüsü altında çelik putreller ile çatı konstrüksiyon kurulduğu,

dış cepheye reklam panolarının yerleştirildiğinin tespit edilmesi üzerine inşaat faaliyeti durdurularak binada İskele Belgesine aykırı yapılan tüm faaliyetleri temsilen çarşı binasının teras kısmına mühür atılarak 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 12.13.18. maddeleri ile T.C. Kanununun 184. maddesine göre 08.05.2009 tarih ve 28/24 cilt/sıra sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlemlerin başlatıldığı,

Söz konusu yerin ilgilileri hakkında 11.05.2009 tarih ve 2009/2622-423608-1861 sayılı yazı ile İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu,

Akmerkez Çarşı Bloğunda periyodik olarak yapılan bölge kontrolleri sırasında Yapı Tatil Tutanağı ile tespit edilen kusurlardan son kattan çatı katına (çatı terasına) çıkan ilave yürüyen merdivenin ilgililerince tamamen söküldüğünün görülmesi üzerine 12.05.2009 tarih ve 2009/2622 sayılı tutanağın düzenlendiği,

İlgililerince Yapı Tatil Tutanağı ile verilen süre zarfında kusurların tamamen giderilmediğinden 26.05.2009 tarihinde Belediye Encümeni Yıkım Kararının alındığı, bahse konu yerin T.C. Kanununun 184. maddesi doğrultusunda suyunun kesilmesi için 05.06.2009 tarih ve 2009/3117-429451-2265 sayılı yazı ile İSKİ Genel Müdürlüğüne, elektriğinin kesilmesi için 05.06.2009 tarih ve 2009/3117-429451-2265 sayılı yazı ile BEDAŞ Beyoğlu Bölge Müdürlüğüne yazıların yazıldığı,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü'nün 25.05.2009 tarih ve M.34.0.İBB.0.13.24/2009/1552964-İ569588-5431 sayılı yazısında 08.05.2009 tarih ve 28/24 cilt/sıra sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek yasal işlem başlatılan yerde galeri boşluklarındaki camların takılmaya devam edildiği, dış cephede montaj çalışmalarının devam ettirildiği, binanın ana giriş kapısını tanımlayan zemin katın altındaki havuzun tadilata alınıp, beton dökülmek üzere demir döşendiğinin tespit edildiği belirtilerek mühür fekki işlemi yapılması istenilmesi üzerine mahallinde yapılan tetkikte bahse konu yerde Yapı Tatil Tutanağı ile tespit edilen aykırılıkların giderilmemiş olduğu faal durumda olan Akmerkez Çarşı Bloğunda galeri boşluklarındaki camların takılmaya devam edildiği, dış cephede montaj çalışmalarının devam ettirildiği, zemin katta bulunan hol kısmında bulunan havuzun tadilata alınıp beton atılmak üzere havuz zeminine demir döşendiği anlaşılmaması üzerine 05.06.2009 tarih ve 2009/2947-429450-2264 sayılı yazı ile İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına mühür fekki işlemi yapılması için suç duyurusunda bulunulduğu, yasal işlemlerin devam ettiği,

Akmerkez için düzenlenen İskele Belgesi anılan yerde teknik uygulama sorumlusu denetiminde Bahçe Katı (+13.70 kotu), Teras Kat (+9.20), Üst Çarşı Katı (+4.60 kotu), Zemin Çarşı Katı (+0.00), 1. Bodrum Kat (-4.60 kotu) ile garaj katlarında (-7.90; -11.10; -14.30 ve -17.50 kotu) statik yapıda herhangi bir tadilat yapılmaksızın ve bağımsız bölümleri değiştirmeksizin İstanbul İmar Yönetmeliğinin 15. maddesi kapsamına giren basit onarım işleri ile dış cephenin bakım ve onarımını yapmak üzere verildiği,

Akmerkezin halka açık bir alışveriş merkezi olduğu, Yapı Tatil Tutanağı ile tespit edilen kusurların basın ve kamuoyu tarafından her zaman yerinde görülebildiği,

Akmerkez ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapılan şikayetler üzerine Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan inceleme sonucu 27.03.2009 tarih ve M.34.0.İBB.0.13.24/2009/1144596-1310637-1372382-b-3455 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğü yazısı ve ekinin Beşiktaş Belediye Başkanlığına gönderildiği, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu kat malikleri kurulu ve onarımdan sorumlu fenni mesul Yüksek Mimar Filiz YILMAZ'a düzenlenen İskele Belgesinde belirtilen işlerin dışında herhangi bir işlem yapılmaması aksi taktirde haklarında yasal işlemlerin başlatılacağı 03.04.2009 tarih ve 2009/1912-417706-1424 sayılı yazılar ile bildirildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığından, Ümraniye Belediye Başkanlığından, Bayrampaşa Belediye Başkanlığından ve Beşiktaş Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER
Vali