

7/9081

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.11.00.00/3100-2183
Konu : Hazine Taşınmaz Satışı

ACELE VE GÜNLÜ

042831 28.09.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 13.08.2008 tarihli ve 4725 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevap verilmesi istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Başkanlığınıza verilen 7/9081 Esas No.lu yazılı soru önergesinde; 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinde yer alan “Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler, başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder. Yapı ve tesisleri yapanlar herhangi bir hak ve tazminat talep edemezler.” hükmü gereğince Bingöl İlinde bu tür binalarda oturan ev ve işyeri sahipleri için arsa bedellerinin ödenmesi halinde hak sahiplerine yapıların verilmesinin sağlanıp sağlanamayacağına ilişkin bilgi verilmesi istenilmektedir.

Bilindiği üzere 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin son fıkrası gereğince; 19.07.2003 tarihinden sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler, başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal etmekte olup, yapı ve tesisleri yapanlar herhangi bir hak ve tazminat talep edemeyeceklerdir.

Buna göre; 19.07.2003 tarihinden sonra Hazine taşınmazlarını üzerine bina, işyeri vb. yapmak suretiyle işgal ettiği tespit edilen kişilerin, söz konusu taşınmaz üzerindeki muhdesatları Hazineye intikal ettiğinden, satış işlemi söz konusu olduğunda yalnızca arsa veya araziye değil üzerindeki muhdesata da ayrıca kıymet takdiri yapılarak satış işlemi gerçekleştirilmektedir. Sadece arsa veya arazi bedelinin ödenerek bu yapı ve tesislerin işgalcilerine verilmesi 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin son fıkrası gereğince mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı