

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/837
Konu : Soru Önergesi

07.10.2008

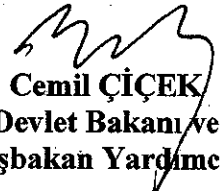
7/4780

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 22/10/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4780-8495/17899 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4780 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (3 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- -1321
Konu : 7/4780 Esas No'lu Soru Önergesi

06.11.2008* 56788

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 30.10.2008 tarih ve B.02.0.001/796 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman Yağız'ın 7/4780 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman Yağız'ın 7/4780
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı.

Başkan Yardımcısı

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	06.11.2008
Sıra	821

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SÜLEYMEN YAĞIZ'IN MUĞLA YATAĞAN
YEŞİLBAĞCILAR BELDESİNDEKİ KONUT PROJESİYLE İLGİLİ
7/4780 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
İDAREMİZ CEVABI**

Muğla İli, Yatağan İlçesi Yeşilbağcılar Belediye Başkanlığının 31/05/2007 tarih ve 40 sayılı yazısı ile “*Beldenin, Türkiye Kömür İşletmeleri adına ruhsatlı linyit kömür yatakları üzerine konumlandığı, kömür işleme faaliyetini sürdürmekte olan Türkiye Kömür İşletmeleri tarafından mevcut yerleşim yeri ve ruhsatlı alandaki arazilerin kamulaştırılacağı, mevcut yerleşim yerinin kamulaştırma çalışmaları sebebi ile halkın yerleşimi için maliye hazinesi adına tescilli 266, 2595 ve 299 parsellerde imar plan çalışması yapıldığı, belediye tarafından imar planlarının tamamlanmasına müteakip, İdaremizce Tarımköy Uygulaması kapsamında konut yapılması talep edilmiştir.*” Bu çerçevede İdaremizce Yeşilbağcılar Beldesinde uygulama başlatılmıştır.

Soru 1- Sadece zeytincilikle geçimini sürdüren Yeşilbağcılar Beldesi halkının, yapımı devam eden TOKİ evlerinden birini bile istimlak bedeli ile alamayacak durumda olduğu belirtilmektedir. Geçim sıkıntısı çeken halkın mağduriyeti nasıl giderilecektir?

Cevap 1 – Söz konusu proje kapsamında, Muğla Yeşilbağcılar beldesinde yürütülen kıymet taktir ve kamulaştırma çalışmaları Türkiye Kömür İşletmeleri (TKİ) tarafından yapıldığından kamulaştırma bedelleri de TKİ tarafından belirlenmektedir.

Soru 2- 400 haneli beldenin tamamının istimlak edilmesi durumunda TOKİ'nin 127 konutluk projesinin yetersiz kalacağı ifade edilmektedir. Belde halkının konut ihtiyacı nasıl ve hangi şartlarda karşılanacaktır?

Cevap 2- Belediye Başkanlığınca önerilen, imarlı maliye hazinesine kayıtlı alanlar üzerinde 378 konut, 16 derslik ilköğretim okulu ve spor salonu, cami, sağlık ocağından oluşan öneri vaziyet planı hazırlanmış ve bu doğrultuda yaklaşık konut satış bedelleri hesaplanmıştır. Söz konusu bedeller üzerinden, 10 Eylül 2007 – 26 Ekim 2007 tarihleri arasında belde talep toplanmıştır. Yapılan talep örgütlenmesi sonucunda; 63 adet 91,79 m2 ve 64 adet 111,91 m2 konut için olmak üzere toplam 127 kişinin başvuruda bulunduğu, ilgili belediyenin 02 Kasım 2007 tarihli yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. Ancak, projeye yeni başvuruların olması sebebiyle, artan talebi karşılamak amacıyla 2'nci Etap konut uygulamasına esas talep örgütlenme çalışmaları başlatılmıştır.

Soru 3- TOKİ konutlarının yapıldığı alanını belde halkının görüşü alınmadan Belediye Başkanı tarafından belirlendiği ve bu arazinin de altında kömür yataklarının bulunduğu iddiaları doğru mudur?

Cevap 3- Yeşilbağcılar Beldesi, Türkiye Kömür İşletmeleri (TKİ) adına ruhsatlı linyit kömür yatakları üzerine bulunduğundan; TKİ mevcut yerleşim yerindeki ve ruhsatlı alandaki arazilerin kamulaştırma işlemlerini yürütmektedir.

İdaremizce yürütülen Yeşilbağcılar Tarımköy Projesi kapsamında, konut uygulaması yapılan bölgeye ait yer seçimi ve yerleşim alanı olarak belirlenmesi, ilgili Belediye Başkanlığınca yapılmıştır. Belirlenen alanın imar planına esas ilgili kurum görüşleri alınarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları hazırlanmıştır.

Soru 4- Beldenin tek geçim kaynağı olan zeytin ağaçları ve tarım arazilerinin, Türkiye kömür İşletmeleri (TKİ) ve TOKİ'nin bölgedeki çalışmalarından olumsuz yönde etkileneceği iddiaları doğru mudur?

Cevap 4- TOKİ'nin bölgedeki faaliyetlerinin çevreye zarar vermesi gibi bir durum söz konusu değildir.

Soru 5- TOKİ'nin "Tarımköy Projesi" ve TKİ'nin kamulaştırma çalışmaları halkı memnun etmiyor ise, bu faaliyetlerin başarılı olduğundan söz edilebilir mi?

Cevap 5- Yeşilbağcılar Beldesinde yürütülen proje Tarımköy Projeleri kapsamındadır. Tarımköy Projeleri; Türkiye nüfusunun coğrafyaya dengeli dağılımının sağlanması, kır-kent ilişkisinin kurulması ve şehri cazip kılan altyapı, konut, sosyal donatı gibi olanakların köylerde de sağlanarak göçün önlenmesi, kırsal kalkınmaya katkı sağlanması amacıyla planlanmış ve başlatılmıştır. Dolayısıyla, bölge halkına fayda sağlama hususu ön planda tutulmakta ve bu amaçla çalışmalar sürdürülmektedir.