

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/7880

SÜRELİDİR

11.06.2009

Sayı : B.02.0.001/ 373
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 27.05.2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/ 7880-13271/28740 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Sn. Selahattin DEMİRTAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7880 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 690
Konu : Soru Önergesi Hk.

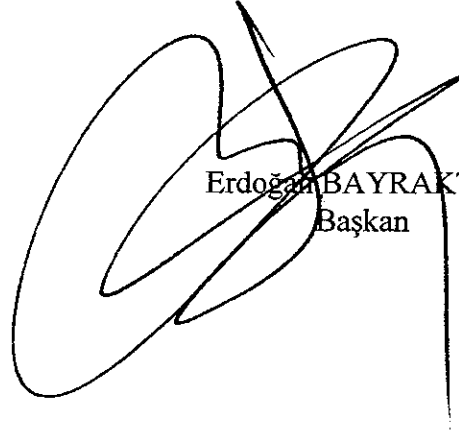
10.06.2009 * 34421

**DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 01.06.2009 tarih ve B.02.0.001/352 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Sayın Selahattin DEMİRTAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/7880 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Diyarbakır Milletvekili Sayın Selahattin DEMİRTAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7880 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ ile Diyarbakır Valiliği arasında imzalanan bir protokol gereğince Diyarbakır'ın Sur ilçesi sınırları dahilinde kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde toplu konutların inşa edileceği ve bunun için çok sayıda konut ve işyerinin yıkılacağı bilgileri basına yansımıştır.

Bu çerçevede, aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması gereği hasıl olmuştur.

Diyarbakır Valiliği ile TOKİ arasında yapılan ve Sur ilçesi sınırları dahilinde Lalebey ve Alipaşa mahallelerini kapsayan toplu konut inşaatına dair protokolün mahiyeti nedir? Kaç ev ve işyeri boşaltılacak, yerine kaç ev ve işyeri yapılacaktır? Evleri boşaltılan vatandaşlarımızın akıbeti ne olacaktır?

Türkiye'de kaç ilde TOKİ ile Valilik arasında toplu konut protokolü yapılmıştır?

Bu protokolün uygulama alanı olan Sur içi sınırları kentsel sit alanı mıdır? Eğer öyle ise toplu konut projesi hangi yasal mevzuata göre yapılmaktadır?

Sur içinde toplu konut inşasına dair proje hazırlanırken, yerel aktörlerin (belediyeler, meslek odaları vs.) görüş ve önerileri alınmış mıdır?

Diyarbakır'da şu ana kadar gerçekleştirilen toplu konut projelerinin kaçında Belediyeler ile ortak protokol ve işbirliği yapılmıştır? Yapılmamışsa nedeni nedir?

Türkiye'de, özellikle büyükşehirlerde gerçekleştirilen toplu konut projelerinde belediye ile protokol ve işbirliği yapılmayan başka bir il var mıdır?

TOKİ'nin doğrudan arazi satışlarında arazi bedelinin %46'sını ilgili belediyeye aktarması gerektiği bilinmektedir. Bu çerçevede; Diyarbakır'da TOKİ'nin arazi satışlarını doğrudan yapmak yerine, önce Arsa Ofisine sattığı, Arsa Ofisinin de araziye satışa çıkardığı ve bu şekilde belediyelere aktarılması gereken kaynağın aktarılmadığı ve kanuna karşı hile yaptığı doğru mudur? Diyarbakır'da TOKİ'nin şu ana kadar belediyelere arazi satışından aktardığı para ne kadardır?

TOKİ'nin Diyarbakır Belediyeleri ile protokol ve işbirliği yapmamasının, bunun yerine yasaya aykırı bir şekilde Valilik ile protokol imzalamasının nedeni Diyarbakır Belediyesinin DTP'li olması mıdır?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu itibarla, 58. Hükümetin başlattığı Acil Eylem Planının Sosyal Politikalar başlığı altındaki;

AB 1 02/11

- ✓ 45.Maddesinde yer alan; yerel yönetimlerle işbirliği sağlanarak, kentlerimizdeki gecekondulaşmanın önlenmesi ve mevcut gecekonduların dönüştürülmesi,
- ✓ 46.Maddesinde yer alan; dar gelirli kiralıcıların kira öder gibi kısa sürede ev sahibi olmalarının sağlanması,

hedefleri doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından planlı kentleşmenin sağlanması amacıyla, belediyelerimizle işbirliği içerisinde bir Kentsel Dönüşüm Programı hazırlanmıştır.

Bu çerçevede, TOKİ, 2003 yılında başlattığı planlı kentleşme ve konut atağı çerçevesinde, gecekonduların çözümüne yönelik olarak, merkezi hükümetin desteği ve yerel yönetimlerle işbirliğiyle, vatandaşları da mağdur etmeden, bugüne kadar görülmemiş hızla ve kapsamda bir çalışma başlatmıştır.

Söz konusu gecekondular dönüşüm programını çerçevesinde, TOKİ tarafından 145 belediye ile toplam 156.782 konutluk gecekondular dönüşüm çalışması yapılarak, 76 bölgede 37.806 konutluk uygulama başlatılmış bulunmaktadır.

TOKİ, Belediye Başkanlıkları ve/veya Valilikler ile aşağıda genel hatları verildiği şekilde Kentsel Yenileme (Gecekondular Dönüşüm) Uygulaması yürütmektedir.

Kentsel Yenileme (Gecekondular Dönüşüm) Projeleri

Gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de; kaçak yapılaşma, niteliksiz konut üretimi, plansız kentleşme, kiralıkların yüksekliği gibi konular halihazırda yaşanmakta olan sorunların başında gelmektedir.

Ülkemizdeki tarihsel süreç incelendiğinde, gecekondular sorununa ilişkin muhtelif dönemlerde çıkarılan kanunların, maalesef gecekondulaşmayı engelleyemediği görülmektedir. Bu kanunlar ile geçici çözümler bulunmuş ise de, soruna ilişkin kalıcı çözümler üretilenmemiştir. Diğer taraftan, kanunların yerel yönetimlerce tam olarak uygulanamaması, sorunların artmasına sebep olmuştur.

Ayrıca, süregelen iç göçler de büyük şehirlerdeki kaçak yapılaşma ve plansız kentleşmeyi artırmış ve gecekondulaşma, kentler için önemli bir sorun haline gelmiştir.

Konutların yoğunluğunun kaçak olmasının yanı sıra yaklaşık %40'nın tadilat ve tamire ihtiyacı bulunmaktadır. Özellikle, deprem tehlikesinin getirdiği riskler dikkate alındığında, zayıf durumdaki konutların güçlendirilmesi önemli bir ihtiyaç olarak karşımıza çıkmaktadır.

Diğer taraftan, Avrupa ülkelerinde kentsel dönüşüm faaliyetlerini daha çok ekonomik ömrünü tamamlamış alanlardaki uygulamalar oluştururken, ülkemizde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin en önemli kısmını gecekondular alanlarına ilişkin uygulamalar teşkil etmektedir.

TOKİ'nin kuruluşundan bugüne kadar geçen süreçte konut ve kentleşme sorunlarının çözüm önceliklerinde değişiklikler olmuş ve TOKİ'nin, konut ve kentleşme sorununun tüm boyutlarında faaliyette bulunmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda, ülkemizdeki gecekondular sorununa kalıcı çözüm getirmek amacıyla TOKİ, yerel yönetimlerle işbirliği içerisinde gerçekleştirdiği gecekondular dönüşüm projelerine büyük önem vermektedir.

Kentsel Yenileme Projelerine ilişkin çalışmalarının hedefi, konut birim ölçeğinden yerleşme ölçeğine kadar uzanan kapsam içinde; planlama, yapım ve kullanım sürekliliğinde, değer ve kalite artışı sağlamaktır.

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde, İdaremiz ile Belediye Başkanlıkları ve/veya Valiliklerle imzalanan protokoller kapsamında Kentsel Yenileme Projeleri gerçekleştirilmektedir.

12.05.2004 tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı "Toplu Konut Kanununda ve Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ait Bölümünde Değişiklik Yapılması Hakkında" Kanun çerçevesinde, İdare ile Belediye Başkanlıkları ve/veya Valiliklerle işbirliği içerisinde Kentsel Yenileme Projeleri yürütülmektedir.

5162 sayılı Kanunun Toplu Konut Kanununa eklenen EkMadde 6'da; "*Başkanlık gecekondü bölgelerinin tasfiyesine veya iyileştirilerek yeniden kazanımına yönelik olarak gecekondü dönüşüm projeleri geliştirebilir, inşaat uygulamaları ve finansman düzenlemeleri yapabilir. Bu amaçla gecekondü bölgelerinde, gerçek kişilerin ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan gayrimenkuller ile 24.02.1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondü Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna göre hak sahibi olan kişilerin haklarına konu gayrimenkullerin değeri Başkanlık tarafından tespit edilir ve Başkanlık bu kişilerle proje çerçevesinde anlaşmalar yapabilir. Bu anlaşmaların usul ve esaslarını belirlemeye Başkanlık yetkilidir*" hükmü yer almaktadır.

TOKİ'nin girişimi ve desteği ile; gecekondü bölgelerinde kentsel yaşam kalitesi geliştirilerek nitelikli çevreler oluşturmak, daha iyi barınma koşulları sağlamak ve doğal afet risklerini bertaraf etmek üzere kentleri (kent merkezlerinin veya diğer alanların tümünü ya da bir bölümünü) günün değişen koşullarına daha iyi yanıt verebilecek bir duruma getirmek, ekonomik ve yapısal özellikleri iyileştirilmesine olanak vermeyecek ölçüde kötüleşmiş olan yoksul konutların yıkılarak, bunların oluşturduğu kent bölümlerinin yeni bir planlama düzeni içinde sağlıklı yapılaşmasını temin etmek ve bu doğrultuda, yerel yönetimlerle işbirliği yapmak, gecekondü dönüşüm projelerindeki temel amaçlardır.

Kentsel Yenileme Projeleri ile çağdaş kentsel çevrelerin üretilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca, bu hedefe yönelik uygulamalarda, sadece yenileme (dönüşüm) alanı üzerindeki arsa, sosyal donatı, konut ve altyapı bütünlüğü içinde yaratılan kentsel çevrelere ait rasyonel uygulamalara yer verilmesinin yanı sıra, aynı zamanda, kent bütünü içinde plansal, hukuki ve teknik olarak yeniden kazanılan alanların, yeni projelere model teşkil etmesini sağlamak için de önlemler alınmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin Belediye Başkanlıkları ve/veya Valiliklerle işbirliği içerisinde gerçekleştirdiği Kentsel Yenileme Projeleri, sadece gecekondülara yönelik bir uygulama olmayıp; köhnemiş, fonksiyonunu kaybetmiş kent parçalarını, afetlerden (deprem gibi) zarar görmüş yapıları ve kent içinde kalmış imalathanelerin (deri imalatçısı gibi) kent dışına sanayi bölgelerine taşınması gibi çok yönlü amaçları olan uygulamalar da olmaktadır.

Bu itibarla, 31.03.2008 tarihinde Diyarbakır ilinde İdare ile Diyarbakır Valiliği arasında "Diyarbakır Alipaşa ve Lalebey Mahallesi Kentsel Yenileme Projesine ilişkin Protokol", 04.09.2007 tarihinde ise İdare ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında "Diyarbakır Tarihi Sur Koruma Bandı Kentsel Yenileme Projesine ilişkin Ön Protokol" imzalanmış olup, çalışmalar halihazırda devam etmektedir.

Her iki projede de amaç; Diyarbakır ilinin aldığı yoğun göç karşısında tahrip olmuş, bozulmuş, yoğun olarak yıpranmış Tarihi Sur Koruma Bandı ve Suriçinin, tarihi dokuya uymayan gecekondlu ve/veya kaçak yapılardan arındırılarak ,yüzyıllar boyu medeniyetlere ev sahipliği yapmış Diyarbakır iline yakışır, tarihi dokunun yeniden kente kazandırılmasıdır.

Bu amaç ile çalışmaları başlatılan Alipaşa ve Lalebey Mahallesi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında hak sahipliği tespit çalışmaları tamamlanmıştır. Alan içerisinde yaşayan hak sahiplerine yönelik ilk genel bilgilendirme toplantısı 16.03.2009 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Alanın rekreatif amaçlı ve turizme yönelik olarak tasarlanması amaçlanmakta olup, buna yönelik projelendirme süreci devam etmektedir. Projelendirme sonrası hak sahipleri ile muvafakat görüşmeleri başlatılacaktır.

Tamamı Kentsel Sit Alanı olan Sur İçi Bölgesinin Koruma Amaçlı İmar Planı 1990 yılında hazırlanmıştır. Ancak, yapılaşmanın, plan kararları çerçevesinde olmadığı ve hükümlere aykırı gerçekleştiği gözlemlenmiştir. 1990 yılında yapılmış olan planlama çalışması günümüzde yeterliliğini yitirmiştir. Bu nedenle, Koruma Amaçlı Revize İmar Planı çalışmalarının bir an önce yapılarak, bitirilmesi önem arz etmektedir.

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi ile yapılan toplantılarda Sur içi ve Sur çevresini kapsayan Koruma Amaçlı Revize İmar Planı çalışmaları gündeme getirilmiş, İdarenin de içinde yer aldığı koordinasyon ile çalışmaların hızlandırılması talep edilmiştir. Yeni Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına ne zaman başlanıldığı, hangi süreçte olduğu, ne zaman tamamlanacağı bilinmemektedir. Alipaşa ve Lalebey Kentsel Yenileme Projesi kapsamında, alan içerisinde korunması gereken henüz tescile konu olmamış sivil mimarlık örnekleri, korunması gereken sokak dokuları, tespit edilmiştir. Alipaşa ve Lalebey Mahalleri, Sur içi bölgesinin yaklaşık ¼ 'ünü oluşturmaktadır. Kentsel Yenileme Projesi kapsamında, hiçbir tescilli ve/veya tescilsiz sivil mimarlık örneğinin ve anıtsal yapının yıkılması, özgün dokunun zarar görmesi, sokak dokularının bozulması vb. söz konusu değildir. Zaten, Kentsel Sit Alanı içerisinde gerçekleştirilecek herhangi bir proje çalışması, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunca değerlendirilmektedir. Kurula başvuruda bulunmadan ve onayı alınmadan Kentsel Sit Alanı içerisinde herhangi bir projenin gerçekleştirilmesi mümkün değildir.

Diğer taraftan, daha önce ifade edildiği üzere, 31.03.2008 tarihinde TOKİ ile Diyarbakır Valiliği arasında "Diyarbakır Alipaşa ve Lalabey Mahalleleri Kentsel Yenileme Projesine ilişkin Protokol", 04.09.2007 tarihinde ise TOKİ ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında "Diyarbakır Tarihi Sur Koruma Bandı Kentsel Yenileme Projesine ilişkin Ön Protokol" imzalanmıştır. Söz konusu Kentsel Yenileme çalışmaları, anılan Protokoller kapsamında yürütülmektedir.

Diyarbakır ilinin aldığı yoğun göç karşısında tahrip olmuş, bozulmuş, yoğun olarak yıpranmış Tarihi Sur Koruma Bandı ve Suriçinin, tarihi dokuya uymayan gecekondular ve/veya kaçak yapılardan arındırılarak yüzyıllar boyu medeniyetlere ev sahipliği yapmış Diyarbakır iline yakışır tarihi dokunun yeniden kente kazandırılması amacıyla geliştirilen Alipaşa ve Lalebey Mahallesi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında, yaklaşık 1.050 adet hak sahibi olduğu tespit edilmiştir. Proje alanında; tescilli yapıların muhafaza edileceği şekilde rekreasyon amaçlı ve turizme yönelik olarak projelendirme süreci devam etmektedir.

Tarihi Sur Koruma Bandı ve Alipaşa Lalebey Kentsel Yenileme Projeleri kapsamında, bölgede yaşayan yaklaşık 1.050 vatandaşımızın mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları ve bunların kıymet takdir bedeli karşılığında, TOKİ mülkiyetindeki Çölgüzeli Mevkiindeki alan üzerinde inşası süren konutlardan faydalanmaları veya kıymet takdir bedellerini nakit olarak almaları seçenekleri sunulurken, her bir hak sahibi ile uzlaşmaya esas muvafakat görüşmesi yapılacaktır. Çölgüzeli Mevkiindeki alan üzerinde gerçekleştirilen projede; 1.Etap 816 adet konut ve sosyal donatı ve 2.Etap 456 adet konut olmak üzere toplam 1.272 adet konut ve sosyal donatı ihaleleri gerçekleştirilmiştir. Proje şu an uygulama aşamasındadır.

Kentsel Yenileme Uygulamaları çerçevesinde TOKİ tarafından, halihazırda, 125 adet Kentsel Yenileme Protokolü imzalanmış olup, bu projelerin uygulama çalışmaları devam etmektedir. Ayrıca, 20 adet Protokolün akdedilmesi için de proje çalışmaları başlatılmıştır.

Halihazırda; Adana, Adıyaman, Afyon, Ağrı, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bilecik, Bayburt, Bursa, Burdur, Çanakkale, Çankırı, Çorum, Denizli, Diyarbakır, Düzce, Edirne, Erzurum, Erzincan, Eskişehir, Gaziantep, Gümüşhane, Giresun, Isparta, Iğdır, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Karabük, Kars, Kocaeli, Kırıkkale, Konya Kütahya, Malatya, Manisa, Mardin, Mersin, Nevşehir, Osmaniye, Rize, Sakarya, Siirt, Samsun, Sivas, Şanlıurfa, Tekirdağ, Trabzon, Tokat, Uşak, Van, Yalova, Zonguldak il merkezleri ve/veya ilçe merkezlerinde mevcut Kentsel Yenileme çalışmaları bulunmaktadır. Söz konusu projeler, Büyükşehir Belediyeleri ve/veya İlçe Belediyeleri ile işbirliği içerisinde yürütülmektedir. Bunlardan Mardin-Merkez, Siirt-Ziyaret Beldesi, Diyarbakır-Merkez (Alipaşa ve Lalebey), Mersin-Akdeniz ve Van-Merkez (Şerefiye-Tebrizkapı) Projeleri Valiliklerle, Belediyelerin işbirliği çerçevesinde yürütülmektedir.

Diyarbakır Alipaşa ve Lalebey Mahalleleri Kentsel Yenileme Proje alanı Kentsel Sit Alanı özelliği taşımaktadır. Proje 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. Burada gerçekleştirilecek tüm projelendirme ve gerekli yapım faaliyetleri, Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından değerlendirilerek, gerekli iznin vermesi durumunda gerçekleştirilecektir.

Alipaşa ve Lalebey Mahallesi Kentsel Yenileme Projesi kapsamında Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile görüşmeler yapılmış ve Belediyenin önerileri dikkate alınmıştır. Bunun yanında, projenin muhteviyatının kamuoyuna aktarılması için hak sahiplerine yönelik ilk genel bilgilendirme toplantısı 16.03.2009 tarihinde Diyarbakır'da gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, yerel aktörlerden olan Yerel Gündem 21 Ulusal Proje Koordinatörlüğüne (Diyarbakır Yerel

AB 5 @/M

Gündem 21 Kent Konseyi) resmi yazı ile proje muhteviyatına yönelik detaylı bilgi aktarımında bulunulmuştur.

Kentsel Yenileme Projeleri, yerel aktörlerin (Valilikler ve Belediyeler) talep başvuruları durumunda, İdare tarafından değerlendirilmekte ve sonrasında Protokol imzalanarak, yürütülmektedir. İdarece yürütülen Kentsel Yenileme Projeleri, Valilik ve/veya Belediyelerin katılımı ile gerçekleştirilmektedir.

Bu itibarla, herhangi bir siyasi ayırım yapılması söz konusu değildir. Kentsel Yenileme Projeleri çerçevesinde, her türlü siyasi partiye mensup belediye ile kentsel yenileme çalışmaları başarıyla yürütülmektedir.

Kentsel Yenileme Projesi yürütülen Belediyeler arasında; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, Ağrı Belediyesi, Mersin-Akdeniz Belediyesi, Nevşehir Belediyesi, Mersin-Yenişehir Belediyesi, Sivas Belediyesi, Ankara-Yenimahalle Belediyesi, Ankara-Altındağ Belediyesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi, Mardin Belediyesi, Çorum Belediyesi, Gümüşhane Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Siirt Belediyesi, vb. yer almaktadır.

Diğer taraftan, soru önergesinde yer alan TOKİ'nin arazi satışlarıyla ilgili olarak, genel bilgiler aşağıda bulunmaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının tabi olduğu 775, 1164 ve 2985 sayılı Kanunlar ve yönetmeliklerde, doğrudan arazi satışlarında arazi bedelinden ilgili belediyeye pay aktarımı söz konusu değildir.

4916 sayılı Kanunla değişik 4706 sayılı Kanunda "... Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki Hazineye ait taşınmazların satış bedellerinin tahsil edilen kısmından öncelikle yerinde muhafaza edilemeyen yapıların tasfiyesinde kullanılmak şartıyla %10'u, ilgili belediyelerin 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısmından ise ilgili belediyeye %30, varsa büyükşehir belediyesine %10 oranında pay verilir. Belediye mücavir alan sınırları dışındaki köylerde bulunan Hazine taşınmazlarının satış bedellerinin tahsil edilen kısmından, %25 oranında; dörtte biri ilgili köy tüzel kişiliğine ödenmek ve kalanı diğer köylere götürülecek hizmetlerde kullanılmak üzere, il özel idarelerine pay verilir. Bu paylar tahsilini takip eden ayın yirmisine kadar ilgili idarelerin hesaplarına aktarılır. Belediyelere veya köy tüzel kişiliklerine yapılan satış ve devirlerden elde edilen gelirler ile özel ödenek kaydedilen satış gelirlerinden pay verilmez..." denilmektedir. Anılan maddede belirtildiği üzere, Maliye Hazinesine ait taşınmazların satış durumunda ilgili belediyelere pay verileceği hükmü yer almaktadır.

Ayrıca, 5273 Sayılı Kanunla, 29.4.1969 tarihli ve 1164 sayılı "Arsa Ofisi Kanunu"nun adı "Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun" olarak değiştirilmiş ve 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu ile kurulan Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü, teşkilâtı ile birlikte kaldırılmış ve Döner Sermaye İşletmesinin bunların dışında kalan tüm varlıkları, hakları, yükümlülükleri ve her türlü taşınmazları ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün diğer hak ve yükümlülükleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devredilmiştir.

Dolayısıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının arazi satışlarını önce Arsa Ofisine yaptığı, Arsa Ofisinin de araziye satışa çıkardığı ve bu şekilde belediyelere aktarılması gereken kaynağın aktarılmadığı ifadesi doğru değildir.

AB 6 9/11