

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/7201
SÜRELİDİR

10 NİSAN 2009

Sayı : B.02.0.001/264
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25/03/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7201-12161/25825
sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Sn. Dt. Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği
7/7201 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ SAYIN Dt. ŞEVKET KÖSE'NİN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/7201 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Soru 1- Adıyaman ilimiz TOKİ'nin yaptığı konutlar konusunda oldukça mağdur olan bir ildir. Genel olarak ülkemizde ve Adıyaman'da mağduriyet nedenleri araştırılmış mıdır?

Cevap 1- Adıyaman İlinde aşağıda belirtilen projeler hiçbir problem yaşanmadan tamamlanmıştır. Sadece bahse konu projede bazı sıkıntılar yaşanmıştır. Bunun nedeni de, yüklenici firmanın mali acz içine düşmesi ve iflas erteleme kararı almış olmasıdır. Buna rağmen, İdaremiz söz konusu işi tamamlattırmıştır. Yukarıda da belirtildiği gibi Adıyaman İlindeki İdaremiz konut ve/veya sosyal donatı uygulamalarında herhangi bir mağduriyet yaşanmamıştır.

Adıyaman İlindeki TOKİ uygulamaları:

- Adıyaman Gölbaşı toplu konut alanı 128 adet konut ile adaiçi altyapi,genel altyapi ve çevre düzenleme inşaat uygulaması.
- Adıyaman Esentepe 468 adet konut ile ada içi altyapi,genel altyapi ve çevre düzenlemesi inşaat uygulaması.
- Adıyaman Esentepe 2.bölge 199 konut, yemekhane,24 derslikli ilköğretim okulu,ticaret merkezi, camii ve şadırvan inşaatları ile ada içi altyapi,genel altyapi ve çevre düzenlemesi inşaat uygulaması.
- Adıyaman Besni 240 adet konut ile adaiçi altyapi ve çevre düzenleme inşaat uygulaması.
- Adıyaman Kahta 192 konut adaiçi altyapi ve genel altyapi ile çevre düzenleme inşaat uygulaması.

Karataş İnş.Mak.ve San.tic.A.Ş. uhdesinde ve müşavir firma Tüstaş Sınai Tesisler A.Ş.'nin denetiminde yapımı tamamlanan "Adıyaman Besni 2. etap 260 adet konut ve sosyal donatısı (1 adet ticaret merkezi, 1 adet camii), adaiçi ve genel altyapi ile çevre düzenlemesi inşaatı" işinin 23.01.2008 tarihinde geçici kabulü onaylanmıştır. Geçici kabulün onaylanmasına müteakip, ilgili Belediye tarafından iskan ruhsatı verildikten sonra konutlar hak sahiplerine teslim edilmektedir. Fakat Besni Belediyesi ; 5492 sayılı 27.04.2006 tarihli kanunun 2.maddesinde "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak veya yaptırılacak her türlü alt yapı ve üst yapı inşaatlarıyla ilgili olarak, 26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun ek 6'ncı maddesinde yer alan bina inşaat harcı ve 84'üncü maddesinin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yer alan çeşitli harçlar, Kanundaki tarifesinde belirtilen en az tutarlar üzerinden alınır. Bu harçların dışında her ne ad altında olursa olsun hizmet karşılığı olsa dahi başkaca bir ücret veya bedel alınamaz. Belediyeler, bu yapılarla ilgili yapı kullanma izin belgesi müracaatları üzerine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından geçici kabulün yapılmış olması kaydıyla başkaca belge aranmaksızın 15 gün içinde yapı kullanma izin belgesi vermek zorundadır. İstenen belgeler Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından daha sonra tamamlanır." hükümlerinin yer almasına rağmen 'iskan ruhsatı'nı vermemiştir. Söz konusu konutların hak sahipleri de İdaremizin izni olmadan ve 'geçici kabul eksikleri tamamlanmadan' konutları işgal ederek oturmaya başlamışlardır.

İlgili Belediye 21.10.2008 tarihinde 'iskan ruhsatı'nı vermiştir. Resmi teslim işlemleri ancak iskan ruhsatı verildikten sonra ; 07.11.2008-14.11.2008 tarihleri arasında tesis edilmiştir.

Soru 2-Besni'de yapılan TOKİ II. Etap konutlarında yaşanan mağduriyet konusunda TOKİ'ye ne tür şikayet başvuruları yapılmıştır? Bu başvurular ile ilgili hangi işlemler yapılmıştır?

Cevap 2- İdaremize ulaşan tüm şikayet dilekçelerine mutlaka cevap verilmekte, ve dilekçelere konu şikayetler giderilmektedir. Konuyla ilgili cevap verilmemiş bir tek dilekçe dahi bulunmamaktadır.

Soru 3- İsmi geçen konutlarda yurttaşlarımızın yaşadığı mağduriyete dönük olarak bir inceleme yapılmış mıdır?

Cevap 3- Bahse konu proje, diğer tüm projelerimizde olduğu gibi, müşavir firma tarafından sürekli kontrol edilmiştir. Ayrıca, İdaremiz personeli tarafından belli periyotlarda uygulama alanında incelemeler yapılmıştır.

Soru 4- Besnili hak sahiplerinin uzun süredir evlerini resmi olarak teslim alamamaları konusunda yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için ne gibi çalışmalar yapılmaktadır?

Cevap 4- Adıyaman Besni Belediyesi yasal olmamasına rağmen konutların anahtarlarını hak sahiplerine teslim etmiştir. Besnili hak sahipleri de, konutların resmi teslim tarihini hatta geçici kabul eksikliklerinin tamamlanmasını beklemeden konutları işgal etmiştir. İdaremizce iskan ruhsatı alındıktan sonra resmi teslim çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Soru 5- Besni'deki konutları resmi teslimleri ne zaman yapılacaktır?

Cevap 5- Adıyaman Besni II. Etap projesi kapsamındaki konutların; ilgili Belediyesince 21.10.2008 tarihinde iskan ruhsatının verilmesini takiben, 07.11.2008 – 14.11.2008 tarihleri arasında hak sahiplerine teslimi, 14 ay gecikmeli olarak gerçekleştirilmiştir.