

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların İçişleri Bakanı Sn. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim. 26.01.2009

Cetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

Basına yansıyan habere göre; İstanbul'da Büyükdere Caddesi'nde Türkiye'nin en yüksek binası olarak nitelendirilen Sapphire alışveriş merkezi inşa edilmiştir. Bu yapının inşasında İmar Yönetmelikleri'nin ihlal edildiği belirtilmektedir. Emsal dışı bırakılan 2 bin 900 metrekarelik kat bahçe alanları ile milyon dolarlık rant sağlandığı ifade edilmektedir. Ayrıca, arsanın büyüklüğünden 10 kat daha fazla bina yapıldığı, yer üstünde 30 bin olması gerekirken, 108 bin metrekare inşaat izin verildiği, yerin altı da eklenince toplam 184 bin metrekarelik inşaat yapıldığı belirtilmektedir. Tüm bu uygulamaların da İmar Yönetmeliği'nin zorlanarak yapıldığı belirtilen haberde alışveriş merkezlerinin emsal dışı tutulmasının yönetmeliğine aykırı olduğu da belirtilmiştir.

Bu alışveriş merkezinin emsal şartlarını zorlayarak yapılmasının nedeninin 23 Haziran 2007 tarihinde yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği olduğu belirtilmektedir.

Bu çerçevede;

1) İstanbul Büyükdere Caddesi'nde yapılan 184 bin metre karelik inşaatla İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından izin verilmesinin nedeni nedir?

2) Yasalara göre 30 bin metrekare inşaat yapılması gerekirken 'imar kurallarını' zorlayan uygulamalar ile bu rakam 184 bin metrekareye çıkartıldığı ve yerin

altındaki 76 bin metrekarelik alan emsal dışı gösterilerek, bunun 32.3 bin metrekaresinin alışveriş merkezi yapılmasına izin verildiği doğru mudur?

3) Alışveriş merkezlerinin emsal dışı gösterilmesi yasalara uygun mudur?

4) Söz konusu alanla ilgili olarak yapılan plan tadilatında, yetkili kurum ve kuruluşlardan görüşleri alınmış mıdır? Alındıysa bu görüşler nelerdir?

5) Sapphire Alışveriş merkezinin getireceği yoğunluk konusunda Planlama Müdürlüğü'nün görüşü nedir?

6) Kentin en yoğun bölgesi olan Büyükdere Caddesi'ne yapılan bu alışveriş merkezi ile yoğunluk daha da artacaktır. Artan yoğunluğun getireceği trafik sıkışıklığı ne şekilde çözümlenecektir? Planlanan çözümün maliyeti ne kadar olacaktır?

7) 23 Haziran 2007'de İmar Yönetmeliği'nin değiştirilmesi ihtiyacı nerden doğmuştur? Bu yönetmelik ile getirilen farklı düzenlemeler nelerdir?

8) Bu yönetmelikte değişiklikler yapılırken, şehircilik ilkeleri ve planlama konularında kimlerden görüş alınmıştır?

9) İstanbul Mimarlar Odası'nın söz konusu yönetmelik ile ilgili olarak "Yürütmenin Durdurulması" talepli bir İptal Davası açtığı belirtilmektedir. Yargıda olan bir yönetmeliğe dayanarak plan tadilatı yapılmış ve böyle bir yapıya izin verilmiştir. Yargı sürecinin bitmesinin beklenmemesinin nedeni nedir?