

G.K.120 7/7713

SURELİDİR

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

Sayı : B.050.İLİ.00.60001-420.211/1243/5030

16 /06/2009

Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının 15 Mayıs 2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-12966 sayılı yazısı

Kocaeli İlinde yaptırılan deprem konutlarının kullanımı hakkında Mersin Milletvekili Sayın Mehmet ŞANDIR tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulup, Sayın Bakanımıza tevcih edilen 27.04.2009 tarihli ve 7/7713 sayılı soru önergesi hakkında Kocaeli Valiliğinden alınan cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

Ek : Kocaeli Valiliği yazısı

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

GÜNLÜ
03.06.2009

Sayı : M.41.0.İÖİ.0.02.20.00/750/4013

Konu : Yazılı soru önergesi.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)

İlgi : 22.05.2009 tarih ve 4367 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, ilimizde yaptırılan deprem konutlarının kullanımı hakkında Mersin Milletvekili Sayın Mehmet ŞANDIR tarafından TBMM Başkanlığına sunulan 27.04.2009 tarihli soru önergesine verilecek cevaba esas olmak üzere yapılan araştırma neticesi aşağıya çıkarılmıştır.

1) İlimizde yaşanan deprem sonrası, 15.09.1999 tarihinde Irak Kızılayı ile Türk Kızılayı arasında bir protokol imzalanmış, yardım amaçlı 10.000.000,- \$ değerinde ham petrol TÜPRAŞ Rafinesine gönderilmiştir. Bu paranın 9.000.000,-\$'ı daha sonra nakit olarak Kocaeli Valiliği hesaplarına, 1.000.000,- \$'ı ise Türk Kızılayı hesaplarına aktarılmıştır. Geçici barınma amaçlı alınan bu para için, o tarihte ilimizde kamu, özel ve yardım kuruluşları tarafından yeterince prefabrik yerleşim yeri kurulmuş olduğundan afetzedeler ve kamu görevlileri için konut ve sosyal tesis yapımında kullanılmak amacıyla izin istenilmiştir. Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinin 29.05.2000 tarihli ve 2 sayılı yazılarıyla uygun görülmüştür.

Bu amaçla Kocaeli İl Özel İdaresine tahsis edilen Arızlı semtindeki Orman Bakanlığına ait 2/B arazisi, Hazine ve Saraybahçe Belediyesine ait araziler üzerine 2000 yılında 17 blok ve 237 daireden oluşan, Yuvacık Paşadağ mevkiinde Hazine ve Yuvacık Belediyesine ait araziler üzerinde de 2001 yılında 10 blok ve 123 daireden oluşan konutların yapımına başlanmış ve bu sitelere depremde; Kocaeli İli sınırları içerisinde ikamet eden, oturduğu evi deprem sebebiyle yıkılmış ve 7269 sayılı Kanuna göre hak sahibi olmayan, adına kayıtlı bağımsız konutu bulunmayan, depremde birinci derece yakınlarından birini kaybetmiş depremzedeler ile şehit yakınlarına 5 yıl süre ile Arızlı Konutlarında 2001 Ekim ayında, Yuvacık Konutlarında ise 2003 Eylül ayında tahsis edilmeye başlanmıştır.

Söz konusu tahsisler Arızlı Yuvacık Yönergesi hükümleri (8. maddesi, "depremzedelerin sıra tahsisli kamu konutları statüsünde konutlara yerleştirileceği, öngörülen sürenin dolması halinde ihtarla gerek kalmaksızın konutların terk edileceği", 10. maddesi "...yönetimin ödeme konusundaki ihtarına rağmen ortak gider, katılım payı, kira veya yakıt parasını ödemeyenler hakkında valilikçe alınacak olur ile tahliye işlemi yapılacağı", 12. maddesi, "konutlarda oturma süresinin 5 yıl olduğu) doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.

Konutların teslim tutanaklarında ilgililer, **site yönetiminin tüm talimatlarına uyacaklarını ve 5. yılın sonunda oturmuş oldukları konutu boşaltacaklarını taahhüt etmişlerdir.**

Tahsis süresi sonunda kiralık konut bulmanın zorluğu ve aylık kira bedellerinin 350,00 – 400,00 TL olduğu dikkate alındığında, süresi dolan ailelerin konutlardan tahliye edilmesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet verebileceği; ancak kamu kaynaklarından hukuken karşılanması mümkün olmayan binalarda yapılması zorunlu büyük onarım giderlerinin de (2005 yılı Bayındırlık fiyatlarıyla 300.000,00 TL) yapılması gerektiğinden ve 5 yıl sonunda yedekte bekleyen depremzede aile de bulunmadığından, süresi dolan depremzede ailelere 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, Yönetmeliği ve Milli Emlak Tebliği çerçevesinde kira ve ortak gider ödemesi kabul etmeleri halinde **5 yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş ve bu ailelerle 12.10.2006 tarihinden itibaren kira sözleşmeleri yapılmıştır .**

Bu konuda bazı oturanlar kira alınmaması gerektiği iddiası ile idari yargıya başvurmuşlar, bu talepleri reddedilmiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2006/3048 Esas, 2007/1239 sayılı Karar nolu kararı)

2) Söz konusu konutlar **Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinin 29.05.2000 tarihli ve 2 sayılı uygun görüşüne istinaden, afetzede ve kamu görevlilerinin konut ve sosyal tesis ihtiyacını karşılamak amacıyla** yaptırılmıştır.

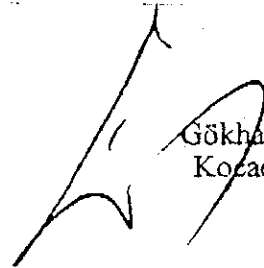
Ancak bazı depremzedeler oturdukları konutların kendilerine hibe edilmesi gerektiği iddiası ile idare mahkemelerine davalar açmışlardır. Bu davalar idare mahkemelerince reddedilmiştir. Danıştay tarafından da temyiz talepleri yerinde görülmemiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2003/1405 esas, 2004/965 karar nolu kararı, Danıştay 11. Dairesi'nin 2005/873 Esas, 2006/1947 Karar no'lu kararı)

3) 1999 yılındaki depremde hasar gören ve Başbakanlık Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığının uygun görüşü ile **yıkılarak yeniden yapılmasına karar verilen 24 dairesi İl Özel İdaresi lojmanında ikamet eden 6 vali yardımcısı ve 9 daire müdürü 2008 yılı Ekim ayında tahliye edilerek Arızlı ve Yuvacık sitesinde boş bulunan dairelere yerleştirilmiştir. Bu amaçla hiç kimse oturduğu daireden tahliye edilmemiştir.**

4) **Bu güne kadar Yuvacık ve Arızlı konutlarından 33 kişi kendi isteğiyle çıkmıştır. 40 kişi ortak gider ve kira bedellerini ödemediğinden, 5 kişi ise depremzede olmadığı halde başkalarına tahsis edilen veya kiralanmış konutlarda oturdukları için tahliye edilmiştir**

5) Dairelerde oturan depremzedelerden 1 yıl boyunca herhangi bir aidat alınmamış, doğalgaz giderleri Kocaeli Valiliğince ödenmiştir. 2002 yılından itibaren ise tahsis süreleri doluncaya kadar depremzedelerden aylık 60,00TL ortak gider katılım payı alınmıştır. Konutlarda oturanlar arasında herhangi bir sosyal güvencesi olmayanların kira ve ortak gider katılım payları zaman zaman Kocaeli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından karşılanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Gökhan SOZER
Kocaeli Valisi