

7/7715



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 —118365

Konu : Soru Önergesi

22 / 06 / 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kararlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 15/05/2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/12966 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Selçuk AYHAN'ın 7/7715 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:

Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa



İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN SELÇUK AYHAN'IN 7/7715 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

SORU 1: Bakanlığınızca, II. Turizm Şurasında alınan "ikinci konutların turizme kazandırılması konusunun araştırılması" kararı (md. 30) doğrultusunda bugüne kadar ne tür bir çalışma yürütülmüştür? Bu çalışmadan alınan sonuçlar nelerdir?

CEVAP 1: Diğer turistik tesislere oranla daha fazla arazi tüketen, kıyı alanlarının olumsuz etkilenmesine, taşıma kapasitelerinin zorlanmasına, sonuçta kıyı alanlarındaki koruma - kullanma dengesinin doğa aleyhine bozulmasına neden olan ikinci konutların turizme kazandırılması amacıyla 21/06/2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin 51'inci maddesinde "Tatil Siteleri ve Villaları" başlığı altında düzenleme yapılmıştır.

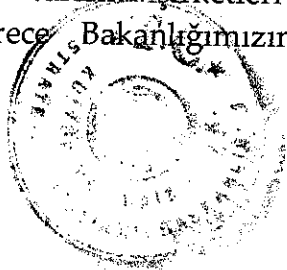
Anılan madde ile ikinci konutların; A tipi tatil sitesi, B tipi tatil sitesi ve butik tatil villaları olarak belgelendirilmesi imkanı getirilerek her üç türünde asgari nitelikleri belirlenmiştir.

SORU 2: 2009 yılı itibari ile Çanakkale'den Hatay'a kadar Ege ve Akdeniz kıyılarında yapılmış olan ikinci konutların envanteri Bakanlığınızca çıkartılmış mıdır? Çıkartılmış ise, ikinci konutların il bazındaki sayıları ve üçüncü kişilere turizm amaçlı kullanıma açılan ikinci konutların sayısı nedir?

CEVAP 2 : Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin 51'inci maddesi çerçevesinde, Bakanlığınızca 14 tanesi turizm yatırımı belgesi ve 2 tanesi turizm işletmesi belgesi olmak üzere toplam 16 tane B tipi tatil sitesi belgesi, 2 tane butik tatil villaları turizm yatırımı belgesi düzenlenmiştir.

SORU 3: İkinci konutların dernek, vakıf, turizm şirketleri gibi organizasyonlar tarafından üçüncü kişilere turizm amaçlı kullandırıldıkları ifade edilmektedir. Bu organizasyonlar/kuruluşlar kimlerdir? Bu kuruluşlar ve faaliyetleri Bakanlığınız tarafından izlenmekte ve denetlenmekte midir?

CEVAP 3: Turizm Yatırım, İşletme ve Kuruluşlarının Denetimi Hakkında Yönetmeliğin 2'nci maddesi gereği Bakanlığınızca yapılan denetimler, belgeli turizm yatırım ve işletmelerini kapsamaktadır. İkinci konutları, üçüncü kişilere turizm amaçlı kullandıran dernek, vakıf, turizm şirketleri gibi organizasyonlar Bakanlığınızdan belge almadığı sürece Bakanlığınızın denetim kapsamına girmemektedir.



SORU 4: Yabancı uyruklu kişilerin ülkemizde satın aldıkları konutları üçüncü kişilere kiraladıkları, bir bakıma gizli pansiyonculuk olarak da adlandırılan "kayıt dışı turizm" faaliyetinde bulundukları zaman zaman ulusal basınımızda çıkan haberlerden (A.A. 8 Ocak 2007) bilinmektedir. Yabancı uyrukluların ülkemizde gerçekleştirdikleri bu faaliyetler "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun mudur? Değilse, Bakanlık bu konuda ne tür önlemler almaktadır?

SORU 5: İspanya ve İtalya gibi ülkelerin 2000'li yıllardaki turizm gelirinin % 85'ini pansiyonculuktan kazandığı ifade edilirken; ikinci konutların turizm amaçlı değerlendirilmesi konusuna, Türkiye Turizm Stratejisi (2023) ve 2007-2013 Eylem Planında yer vermeyen Bakanlığın "ikinci konut" konusuna yönetmelikte yer vermekle yetinmesi, Bakanlığın bu konuda bir turizm politikasının bulunmadığını mı göstermektedir?

CEVAP 4-5: Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin amacı, yeni turizm tesisi türlerinin gelişmesine olanak sağlanması, mevcut turizm yatırım ve işletmelere ait tesislerin geliştirilmesi, turizm tesislerinin asgari niteliklerinin belirlenmesi, bu tesisler arasında standart birliğinin sağlanması ve kalitenin yükseltilmesidir.

İkinci konutları turizme kazandırmak için A tipi tatil sitesi, B tipi tatil sitesi ve butik tatil villaları adı altında yeni turizm türleri tesislerinin gelişmesi yönünde düzenlemelere yer verilmiş olup, yabancı uyruklu kişilerin ülkemizde satın aldıkları konutları üçüncü kişilere kiralaması hususunun anılan Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi mümkün değildir. Konuya ilişkin alınacak önlemler Bakanlığımızın görev alanına girmemektedir.

