



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 28.1.2009
Sayı : 4950

6769

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞ'NA

Aşağıda yer alan soruların, İçişleri Bakanı Sayın Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Dr. Tekin BİNGÖL

CHP Ankara Milletvekili

Ankara'da yaşanan hızlı gecekondulaşmanın önüne geçebilmek şehrin dokusunu en az zararla koruyabilmek amacıyla çeşitli kentsel dönüşüm projeleri yapılmıştır. Bu projelerden birisi de Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi'dir. Ankara Büyükşehir Belediyesi ve TOKİ işbirliği çerçevesinde Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Karacaören mevkiinde hak sahiplerine tahsis edilmek üzere yaklaşık biner konutluk 4 etaptan oluşan bir proje hayata geçirilmiştir. Çoğunlukla sabit bir geliri olmayan ya da en iyi ihtimalle dar gelirli sayılabilecek Karacaören sakinleri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih Gökçek'in vaad ettiği kimi hususlara güvendikleri için proje dahilinde evlerinin yıkılmasını kabul etmişlerdir. Çünkü kendilerine 2006 yılında şerefiye dahil 38000 ile 50000 ytl arasında değişen miktarlarda, kesinlikle fiyat artışı yaşanmayacak bir şekilde, gelirleriyle orantılı ödeme kolaylıkları ile ev sahibi olacakları ve Ankara'nın silüetine uygun modern evlerde yaşayacakları söylenmiştir. Baraj mahallesi, Pamuklar, Şenyurt ve Şenyuva'da gecekonduları yıkılan yurttaşlar, Büyükşehir Belediyesi tarafından "mağdur edilmeyecekleri"ne dair şahsi sözler almışlar, gelirlerine uygun miktarlarda taksitlerle ev sahibi olacaklarına inandırılmışlar ve bu çerçevede sözleşmelere imza atmışlardır. Ancak yıkımların hemen ardından, verilen vaatler unutulmuş, enkaz paralarının sadece %10'u ödenmiş, geri kalan %90'lık kısma dair herhangi bir resmi açıklama yapılmamıştır. Ayrıca başlangıçta ödemelerin cüz'i ve sabit miktarlar olacağı belirtilmiş, sonrasında ise ödemeler memur zammına göre 6 ayda bir değiştirilmeye başlanmıştır.

Zaten kıt kanaat geçinen ve çoğunlukla düzenli bir gelir sahibi olmayan vatandaşlar, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih Gökçek'in "projeye kefilim" demesi sonucunda gecekondularının yıkılmasını kabul etmiştir. Gökçek, vatandaşlara evlerin en fazla 25000 – 30000 lira arasında mal olacağını da belirtmiş ve insanların projede yer almalarına sebep olmuştur. Karşılarında Büyükşehir Belediye Başkanı'nı bulan ve Belediye başkanının sözlerine inanan insanlar da gelirlerine uygun bir ev sahibi olacaklarını ummuş ve bu sebeple projeye dahil olmuştur. Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin isminin böylesi lakayt bir projede kullanılması vatandaşların da yanlış yönlendirilmesine sebep olmuş ve kişilerin kaldıramayacakları yüklerin altına girmelerine yol açmıştır.

Gecekonduları yıkılan yurttaşlara sözleşme tarihinden itibaren kira yardımı yapılacağı da vaat edilmiş ancak yardımlar ya yapılmamış ya da 5 ay, 10 ay, 1 yıl sonra yapılmaya başlanmıştır. Yardımlar başlayana kadar yaşanan mağduriyetlerin telafisi için de hiçbir şey yapılmamıştır.

Yaşanan mağduriyetler bununla da bitmemiştir. İnşaatı tamamlanan ve hak sahiplerine teslim edilen konutları kötü malzeme ve hatalı işçilik nedeniyle su basmakta, ev içlerindeki mutfak tezgahı, klozetleri lavabolar kırık teslim edildiği için kullanılamamakta, kanalizasyon sistemi ve alt yapı da düzgün yapılamadığı için yurttaşlar halk sağlığını tehdit eder şartlarda yaşamaya zorlanmaktadır. Karacaören mahalle sakinleri modern bir evde ve semtte oturmayı hayal ederken ellerinden alınan eski evlerinden bile daha kötü evlerde yaşamaya mecbur bırakılmış, bununla da kalmayıp binlerce liralık borç yükünün altında ezilir hale gelmiştir.

Oysa bu tür kentsel dönüşüm projelerinin özendirici olması kent kimliğinin korunması ve kentlerin imar planlarına ve yasalara uygun, sağlıklı büyüebilmesi açısından önemlidir. Özellikle başkentin dünya kentleriyle yarışabilmesi için kentsel dönüşüm projelerinin uzun vadeli plan ve programlara uygun ve uluslar arası standartlara yaraşır bir şekilde yapılması şarttır. Bu çerçevede;

1. Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında hak sahiplerine teslim edilen ya da edilecek olan konutların fiyatları ne kadardır? Fiyatlar iddia edildiği gibi ilk başta verilen 38000 ile 50000 YTL'lik fiyat aralığının üzerine çıkmış mıdır? Eğer iddialar doğru ise, fiyatlarda yaşanan artışın sebebi nedir?
2. Enkaz paralarından ödenmeyen %90'lık kısmın akıbeti nedir? Bu miktarın ödenmeme gerekçesi nedir?
3. Hak sahiplerine yapılacak olan kira yardımı neden geciktirilmektedir?
4. Hak sahiplerine teslim edilen evlerin içerisinde bulunan demirbaşlar neden eksik ya da kırık, bozuk biçimde teslim edilmiştir?

5. Kuzey Ankara Giriş Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yaşanan mağduriyetlerin telafisi için ne gibi önlemler alınması düşünülmektedir?
6. Yurttaşların mağdur edilmesinde sorumluluğu olan kişiler hakkında herhangi bir soruşturma ya da inceleme başlatılmış mıdır?
7. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih Gökçek'in gecekondularını yıktırmak istemeyen insanları ikna etmek için gerçekleştiremeyeceği vaatlerde bulunduğu ve bu vaatleri verirken Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin adını kullandığı iddiaları doğru mudur?
8. İ. Melih Gökçek'in vaatlerine inanıp evlerinden olan kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için ne yapılacaktır?
9. İ. Melih Gökçek'in Kuzey Ankara Giriş Kentsel Dönüşüm Projesi'nde yaşanan mağduriyetlerle ilgili sorumluluğunun araştırılması için bir girişimde bulunulması düşünülmüş müdür?
10. Başkentte bu tür olumsuz örnekler olduğu sürece uluslararası standartlara uygun bir kentsel dönüşümün yaşanamayacağı açık iken, neden halen Ankara'da uygulanan kentsel dönüşüm plan ve projelerinin yaratacağı olumsuz etkiler düşünülmemektedir? Ankara'nın topyekun bir Avrupa kenti haline gelebilmesi için uzun vadeli bir kentsel dönüşüm projesinin ortaya konabilmesi için, özellikle de kentin sahip olduğu tarihi dokuyu da canlı tutabilecek bir projenin ortaya konabilmesi için ne gibi bir çalışma yapılması düşünülmektedir?