

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-868

KONU :

08.07.2009*065859*

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 17.06.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-13921 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ümit ŞAFAK'ın tarafıma tevcih ettiği 7/8356 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

2007 yılı Haziran ayına kadar Başkanlığımıza bağlı bazı birimlerin hizmet verdiği ve yine bu tarih itibarıyla mülkiyeti S.S.K Genel Müdürlüğüne ait olan deprem hasarlı Vatan Caddesinde bulunan Maliye Kompleksi hizmet binasının B Blok çatı parapetleri 31/10/2006 tarihinde düşmüştür.

Bu olay sonrasında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi Yapı Denetim Uygulama Araştırma Merkezi Müdürü Prof. Dr. Ahmet Işık SAYGUN tarafından hazırlanan 13.11.2006 tarih ve 399 sayılı Teknik Raporun sonuç bölümünde; bina üzerindeki parapetlerin kontrollü olarak düşürülmesinin gerektiği, binanın yeterli deprem güvenliğine sahip olmaması nedeni ile güçlendirmeye ihtiyaç olup, mevcut hali ile kullanılmasının çok sakıncalı olduğu, ancak inşaat maliyetlerinin karşılaştırılarak binanın yıkılıp yeniden yapılması seçeneğinin de göz ardı edilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu hizmet binasında güçlendirmeye başlanması halinde, yeni bir hizmet binasına ihtiyaç duyulacağından, bu ihtiyacın kısa vadede kiralama yolu ile giderilmesi düşünülmüştür. Bu çerçevede, soru önergesinde belirtilen ve mülkiyeti Emel Yeşil ve Kamil Engin Yeşil'e ait olan bina, onarım ve tadilat mülk sahibine olmak üzere 2007 yılında metrekaresi 17,00 TL üzerinden kiralanmıştır. Söz konusu taşınmazın 2009 yılı emlak vergisi rayiç değerinin 18.792.378.00 TL olduğu tespit edilmiştir.

Öte yandan, Toplu Konut İdaresi ile Gelir İdaresi Başkanlığı arasında yapılan 17.09.2007 tarihli protokol çerçevesinde Vatan Caddesinde bulunan Maliye Kompleksi binasının yıkılarak yerine yeni bir hizmet binası yapıp tamamlandıktan sonra soru önergesinde bahsedilen binanın kiralama işlemine son verilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı