

7/8553

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

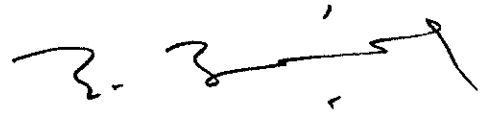
SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 21065
KONU: 7/8553 Esas No'lu yazılı soru önergesi

12/8/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 25/06/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14221-7/8553/14390/30899 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Oğuz OYAN'ın 7/8553 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Ankara Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

SAYI : B054VLK4060700 – 13- 12858

29.07/ 2009

KONU : 7/8553 Esas Nolu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 02/07/2009 gün ve 17099 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Oğuz OYAN'ın 7/8553 sayılı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir.

Bahse konu önergede; Ankara Büyükşehir Belediyesinin 2006 yılında Mühye Güney Park Kentsel Dönüşüm Projesi Kapsamında arsa sahipleri ile yapılan konut sözleşmeleri ile ilgili 5 adet sorunun cevaplandırılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 20.07.2009 gün ve 1410 sayılı yazının incelenmesinden,

1-)Mühye Güneypark Kentsel Dönüşüm Projesi İmar ve Parselasyon planlarına açılan iptal davaları nedeniyle yeniden düzenleme yapıldığı, planların kesinleşmesine müteakip inşaat çalışmalarına başlanacağı,

2-) Bu proje kapsamında hak sahipleri ile para karşılığı değil, arsa karşılığı konut anlaşmaları yapıldığı, eksik arsası olanların Belediye Meclisince alınan uygulama esasları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesine taksitler halinde eksik arsa bedellerinin ödenmekte olduğu, yargı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenen imar ve parselasyon planlarının kesinleşmesine müteakip inşaat yapım çalışmalarına başlanacağı, inşaat bitim süresinin ruhsat tarihinden itibaren 24 ay olduğu,

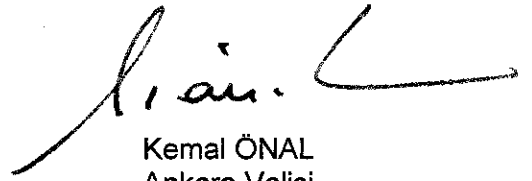
3-) Bu proje kapsamında konut anlaşması yapan ve eksik arsası olan maliklerden yaklaşık 21.680.000 TL tahsil edildiği, ödenen bu bedellerin zaman içinde değer kaybının söz konusu olmadığı, projenin gerçekleşmesini de hiçbir şekilde etkilemeyeceği,

4-) Hak sahiplerinin Ankara Büyükşehir Belediyesine ödedikleri paraların gecikme süresi boyunca işleyen faizlerin, yasal faiz oranları dikkate alınarak kendilerine geri ödenmesinin söz konusu olmayacağı, çünkü projenin devam ettiği, maliklerle yapılan konut sözleşmelerinin geçerli olduğu, sözleşme gereği verilecek konutun tamamlanması sonrasında teslim edileceği,

5-)Hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için yargı kararları doğrultusunda yeni imar ve parselasyon planı çalışması yapıldığı, inşaat çalışmalarına hızla başlanmak istendiği, maliklerin maddi kaybının olmadığı,

anlaşılmıştır,

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

31.7.09
31926