



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasamızın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 99. maddeleri uyarınca Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Erol TINASTEPE
Erzincan Milletvekili

Hükümet, TBMM'nden aldığı yetkiyi; Toplu Konut İdaresi aracılığıyla, yabancılara, sahil kentlerinde villa kent ve tatil köyü yapıp satılması yönünde kullanmaya başladı. Proje uygulanacak arazilerin TOKİ'ye devrine ilişkin karar Maliye Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra, TOKİ, bedelsiz devredilen Hazine taşınmazları üzerinde, idare tarafından üçüncü şahıslara "arsa karşılığı gelir paylaşımı" yoluyla, villa kentler ve tatil köyleri inşa ettirmek üzere ihaleler yapmaktadır. Toplu Konut Kanunu'nda, TOKİ'nin kuruluş amacı; gecekonduların dönüştürülmesi, şehrin yenilenmesi için proje üretimi, dar gelirli vatandaşların düşük fiyatlar ve uygun ödeme koşullarıyla konut ve arsa sahibi yapılması olarak belirlenmiştir. Ne var ki, Hükümet, 2002 yılından bu yana TOKİ'yi bir ticari kuruluş gibi yönetmektedir.

- 1- TOKİ'nin halktan alınan vergilerle, yabancılar için villa kentler ve lüks konutlar yapmasındaki amacı nedir? Konut teslimi kuralarında dar gelirli vatandaşlarımızın yaşadıkları hayal kırıklıkları neden görmezden gelinmektedir? Lüks konut yerine neden daha fazla yoksullara yönelik konut yapımına ağırlık verilmemektedir?
- 2- TOKİ'ye 2002-2009 yılları arasında, arsa üretimi ve toplu konut yapımı amacıyla devredilen Hazine arazileri ne kadardır? Bu arazilerin ne kadarı üçüncü şahıslara satılmıştır? Bu satışlardan ne kadar gelir elde etmiştir?
- 3- 2002 -2009 yılları arasında TOKİ'nin toplam yaptığı konut sayısı nedir? Bu konuların ne kadarını lüks konut olarak yapmış, ne kadarını dar gelirli vatandaşlar için yapmıştır?
- 4- TOKİ, dar gelirli vatandaşlara yönelik yaptığı konutlar için daire başına vatandaştan aldığı, minimum ve maksimum bedel nedir?
- 5- TOKİ'nin yabancılar için villa kentler ve tatil köyleri kurma yönünde hazırlık çalışmaları var mıdır? varsa bu konutların nerede yapılması düşünülmektedir?
- 6- Yabancılar için lüks konut yapmak, villa kentler inşa etmek ve arsa üretimi amacıyla sit alanından çıkarılan arazi var mıdır? Varsa nerelerde ve kaç metre karedir?
- 7- TOKİ'nin lüks konut satışlarına başladığı yıl itibariyle kurumun günümüze kadarki kar- zarar durumu nedir?