

**T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

SÜRELİDİR

08 OCAK 2009

7/6009

Sayı : B.02.0.001/6
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 22.12.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 -7/6009-10364/21768 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Sn. Gültan KIŞANAK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6009 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

1

Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00-610/2009- - 015
Konu : 7/6009 Esas No'lu Soru Önergesi

07.01.2009* 00670

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 26.12.2008 tarih ve B.02.0.001/973 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Diyarbakır Milletvekili Sayın Gültan Kışanak'ın 7/6009 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞBAKAR
Başkan

Ek: Diyarbakır Milletvekili Sayın Gültan Kışanak'ın 7/6009
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı ve Ekleri.

Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcılığı
07.01.2009
8

**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ GÜLTAN KIŞANAK'IN 7/6009 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

Diyarbakır'da;

Soru 1- Kamuya ait ne kadar arazi TOKİ'ye devredildi?

Cevap 1- Diyarbakır il sınırları içinde yer alan ve kamuya ait olup, TOKİ'ye devredilen bedelli ve bedelsiz taşınmazların listesi Ek-1'de verilmektedir.

Soru 2- Hangi araziler hangi şartlarda TOKİ'ye devredildi?

Cevap 2- İdareimizce kamu kurumlarında devralınan taşınmazların hangi şartlarda alındığı Ek1'deki tabloda bildirilmektedir.

Soru 3- Devredilen arasaların piyasa değeri ne kadardır?

Cevap 3- TOKİ'nin Diyarbakır ilinde devraldığı taşınmazların değeri ile ilgili bilgi Ek-1'deki tabloda verilmektedir.

Soru 4- TOKİ devraldığı arsaların ne kadarını sattı?

Cevap 4- Diyarbakır ilinde TOKİ tarafından satışı gerçekleşen taşınmazlara ilişkin tablo Ek-2'de verilmektedir.

Soru 5- TOKİ sattığı arsalarından ne kadar gelir elde etti ve arsalar kimlere satıldı ?

Cevap 5- Ek-2'deki tablo ile ilgili bilgi verilmektedir.

Soru 6- TOKİ Diyarbakır'da kaç konut üretti? Kaç konutun yapımı devam ediyor?

Cevap 6- TOKİ Diyarbakır'da uygulaması başlatılan 7.416 konuttan 5.788'i tamamlanmış ya da tamamlanma aşamasındadır.

Soru 7- TOKİ'nin Diyarbakır'da yürütmeyi planladığı projeler var mı?

Cevap 7- TOKİ tarafından proje ve ihale çalışmaları devam eden yaklaşık 4.000 konutla birlikte Diyarbakır'da 11.000'nin üzerinde konut yapılmış olacaktır.

Soru 8- TOKİ, Diyarbakır Valiliği ile Suriçi İlçesinde kentsel dönüşüm projesini hayata geçirmek üzere bir protokol imzaladı mı, imzaladıysa bu protokolün ayrıntıları nelerdir?

Cevap 8- Diyarbakır ilinde Alipaşa - Lalebey Mahalleri Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm), Tarihi Sur Koruma Bandı Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) ve Yenişehir-Aziziye Mahallesi Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi olmak üzere çalışmaları sürdürülen üç adet proje bulunmaktadır.

58.,59. ve 60. Hükümet Programları ile 12/05/2004 tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı Kanun çerçevesinde, İdareimiz ile Belediye Başkanlıkları ve/veya Valilikler işbirliği çerçevesinde Kentsel yenileme (Gecekondu Dönüşüm) projeleri gerçekleştirilmektedir.

İdareimizin Belediye Başkanlıkları ve/veya Valilikler işbirliği içerisinde gerçekleştirdiği Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) projeleri sadece gecekonduya da yönelik bir uygulama olmayıp köhnemiş, fonksiyonunu kaybetmiş kent parçalarını, afetlerden (deprem gibi) zarar görmüş yapıları ve kent içinde kalmış imalathanelerin (deri imalatçısı gibi) kent dışına sanayi bölgelerine taşınması gibi çok yönlü amaçları olan uygulamalar da olmaktadır.

Diyarbakır Sur Belediyesi sınırlarındaki Alipaşa ve Lalebey Mahallelerinde bulunan gecekonduların tasfiyesi amacı ile İdareimiz ile Diyarbakır Valiliği arasında 31/03/2008 tarihinde "Diyarbakır Alipaşa ve Lalebey Mahallesi Kentsel Yenileme (Gecekondur Dönüşüm) Projesi'ne İlişkin Protokol", 18/12/2008 tarihinde Ek Protokol imzalanarak konuyla ilgili çalışmalar sürdürölmektedir.

Söz konusu Protokol kapsamında, Bölgede yaşayan hak sahiplerini tespit etmek amacıyla İdareimiz ve Belediye personelinen oluşun komisyon kurulmuş ve çalışmaların (detay alım / arazi ölçüm / değeri tespit süreci) tamamlanmış olup Kıymet Takdir Bedeli belirlenmiştir.

Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın mülkiyetlerinde bulunan taşınmazlar için ya bedelleri nakit olarak almaları ya da İdareimiz mülkiyetinde bulunan Çölgüzeli Mevkiindeki taşınmazlar üzerinde yapılacak konutlara transferi amaçlanmaktadır. Söz konusu projede; 1'nci etap 816 adet konut ve sosyal donatı, 2'nci etap 456 adet konut olmak üzere toplam 1272 adet konut ve sosyal donatısının (ilköğretim okulu, sağlık ocağı, cami, karakol, ticaret merkezi) ihaleleri gerçekleştirilmiş, uygulamaları başlatılmıştır.

Kentsel Yenileme Alanında, Proje ve tasarım çalışmaları devam etmektedir. Bu alanda kentsel yenileme alanında konut yapılması planlanmamakta, rekreatif amaçlı düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu alanda planlama çalışmaları halen sürdürölmekte, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi ve Sur Belediyesi ile planlama sürecinde koordineli çalışılmaktadır.

Diyarbakır Tarihi Sur Koruma Bandı çevresinde bulunan gecekonduların tasfiyesi amacı ile İdareimiz ile Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında 04/09/2007 tarihinde 'Diyarbakır Tarihi Sur Koruma Bandı' Kentsel Yenileme (Gecekondur Dönüşüm) Projesi'ne ilişkin Ön Protokol imzalanmıştır. Protokol kapsamında İdareimiz ve Büyükşehir Belediyesi personelinen teşkil edilen Komisyon çalışmalarını (detay alım / arazi ölçüm / değeri tespit süreci) tamamlanmış, Kıymet Takdir Bedeli belirlenmiş ve böylece Protokol çalışması tamamlanmıştır.

Tasfiye edilen Sur Koruma Bandı bölgesinin sit alanı olmakla beraber konut veya ticaret amaçlı kullanılmayarak, tüm kente hizmet edebilecek bir rekreasyon projesi olarak değerlendirilebilecektir. Bu alan ile ilgili Diyarbakır Büyükşehir Belediyesiyle Protokol kapsamında çalışmalar sürdürölmektedir. Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın İdareimiz mülkiyetinde bulunan Çölgüzeli Mevkiindeki yapılacak konutlara taşınmaları amaçlanmaktadır.

Ayrıca, Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi Aziziye Mahallesinde bulunan çarpık yerleşme alanlarının tasfiye edilerek, çağdaş standartlarda Kentsel Alan oluşturulması amacı ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi tarafından İdareimize başvuru yapılmış, konu ile ilgili görüşmelerde bulunulmuştur. İdareimiz ile Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi koordinasyonu ile Ön Protokol çalışması sürdürölmektedir.

EK-1

İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAH.	MÜLKİYETİ	DEVİR ALANI	DEVİR BEDELİ	DEVİR TARİHİ
DIYARBAKIR	Merkez	Üçkuyu K.	Arsa Ofisi	969,175.00	97,995.46	05.08.2003
DIYARBAKIR	Merkez	Müslüm Eğik	Arsa Ofisi	32,242.30	13,033.00	23.12.2003
DIYARBAKIR	Merkez	Üçkuyu K.	Arsa Ofisi	86,950.00	8,480.50	23.12.2003
DIYARBAKIR	Bismil	Şentepe	Arsa Ofisi	375,522.80	88,156.32	24.12.2003
ARSA OFİSİ GENEL MÜD. DEVİR ALINAN				1,463,890.10	207,665.28	
DIYARBAKIR	Çermik	Tepe Köyü	Hazine	798,901.85	Bedelsiz	21.11.2005
DIYARBAKIR	Ergani	Kıralan	Hazine	180,000.00	Bedelsiz	14.11.2006
DIYARBAKIR	Ergani	Öğretmen Okulu	Hazine	165,400.00	Bedelsiz	27.05.2004
DIYARBAKIR	Lice	Meydan	Hazine	13,390.00	Bedelsiz	11.06.2004
DIYARBAKIR	Merkez	Çölgüzeli Köyü	Hazine	344,730.25	Bedelsiz	23.06.2006
DIYARBAKIR	Merkez	Üçkuyu K.	Hazine	272,986.94	Bedelsiz	08.01.2008
DIYARBAKIR	Merkez	Üçkuyu K.	Hazine	645,432.00	Bedelsiz	12.11.2007
HAZİNE DEN BEDELSİZ DEVİR ALINAN				2,420,841.04		
DIYARBAKIR	Merkez	Kayapınar	Hazine	43,229.76	12,536,630.00	13.02.2008
DIYARBAKIR	Yenişehir	Şilbe	Hazine	662.21	8,609.00	22.03.2006
HAZİNE DEN BEDELLİ DEVİR ALINAN				43,891.97	12,545,239.00	
GENEL TOPLAM				3,928,623.11	12,752,904.28	

İDAREMİZCE SATIŞI YAPILAN DİYARBAKIR İLİNDE BULUNAN TAŞINMAZLAR

SATIŞ TARİHİ	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	PARSEL ALANI	SATIN ALAN	SATIŞ ŞEKLİ	SATIŞ BEDELİ
1	27.06.2006	Dişarbakır	Yenişehir	Dökmetaş	0	349	25.188.00	Şahıs PEŞİN	615.000.00
2	27.06.2006	Dişarbakır	Yenişehir	Dökmetaş	0	164	199.125.00	Şahıs PEŞİN	3.720.000.00
3	27.06.2006	Dişarbakır	Merkez (Yenişehir)	Aziziye	314	1	44.202.00	Şahıs VADELİ	1.140.000.00
4	21.12.2006	DIYARBAKIR	SILVAN	ÇARDAK	0	382	60.090.00	Şahıs VADELİ	553.000.00
5	03.07.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	231	1	882.08	Şahıs VADELİ	240.000.00
6	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	334	1	3.704.89	Şahıs VADELİ	76.000.00
7	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	335	1	3.549.93	Şahıs VADELİ	66.000.00
8	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	336	1	2.929.26	Şahıs VADELİ	54.000.00
9	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	337	1	3.457.99	Şahıs VADELİ	54.500.00
10	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	340	1	3.413.61	Şahıs VADELİ	92.000.00
11	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	341	1	2.895.94	Şahıs VADELİ	84.000.00
12	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	342	1	3.179.00	Şahıs VADELİ	78.000.00
13	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	344	1	3.534.75	Şahıs VADELİ	90.000.00
14	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	345	1	5.673.95	Şahıs VADELİ	184.000.00
15	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	346	1	5.168.38	Şahıs VADELİ	162.000.00
16	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	349	1	4.191.93	Şahıs VADELİ	150.000.00
17	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	AZİZİYE	350	1	2.356.81	Şahıs VADELİ	84.000.00
18	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	112	11	4.435.24	Şahıs VADELİ	116.000.00
19	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	113	10	3.790.14	Şahıs VADELİ	106.000.00
20	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	114	9	3.701.70	Şahıs VADELİ	104.000.00
21	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	115	13	5.543.40	Şahıs VADELİ	155.000.00
22	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	133	10	4.012.40	Şahıs VADELİ	65.000.00
23	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	193	7	3.307.51	Şahıs VADELİ	52.000.00
24	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	276	4	1.652.91	Şahıs VADELİ	26.000.00
25	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1193	1	13.795.10	Şahıs VADELİ	530.000.00
26	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1194	1	15.053.75	Şahıs VADELİ	800.000.00
27	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1195	1	27.479.70	Şahıs VADELİ	1.200.000.00
28	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1196	1	15.304.77	Şahıs VADELİ	880.000.00
29	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1204	1	16.162.15	Şahıs VADELİ	800.000.00
30	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1205	1	17.138.10	Şahıs VADELİ	800.000.00
31	27.09.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1207	3	3.329.07	Şahıs VADELİ	90.000.00
32	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	248	6	2.758.96	Şahıs PEŞİN	39.000.00
33	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1215	1	10.669.50	Şahıs VADELİ	660.000.00
34	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	116	11	4.729.19	Şahıs VADELİ	130.100.00
35	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	107	1	6.847.42	Şahıs VADELİ	150.644.00
36	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	108	1	3.308.64	Şahıs VADELİ	73.000.00
37	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	110	11	5.575.46	Şahıs VADELİ	123.000.00
38	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	111	9	3.862.67	Şahıs VADELİ	85.000.00
39	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	200	6	3.185.69	Şahıs VADELİ	49.100.00
40	25.10.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	249	11	5.400.85	Şahıs VADELİ	83.500.00
41	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	121	8	3.124.50	Şahıs PEŞİN	43.750.00
42	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	266	5	1.908.87	Şahıs PEŞİN	26.750.00
43	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	273	4	1.401.14	Şahıs PEŞİN	19.620.00
44	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	106	7	3.208.46	Şahıs VADELİ	71.000.00
45	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	120	10	3.834.86	Şahıs VADELİ	59.100.00
46	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	122	11	4.409.70	Şahıs VADELİ	97.900.00
47	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	128	11	5.279.67	Şahıs VADELİ	116.200.00
48	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	109	1	2.985.95	Şahıs VADELİ	66.000.00
49	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	123	6	2.244.05	Şahıs VADELİ	49.500.00
50	06.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	262	9	3.488.26	Şahıs VADELİ	54.000.00
51	27.12.2007	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ŞİLBE	323	1	1.747.92	Şahıs VADELİ	27.500.00
52	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	311	2	1.740.89	Şahıs PEŞİN	31.000.00
53	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	232	1	6.432.69	Şahıs VADELİ	410.000.00
54	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	228	1	4.432.34	Şahıs VADELİ	180.000.00
55	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	227	1	7.017.94	Şahıs VADELİ	366.000.00
56	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	229	1	6.959.85	Şahıs VADELİ	380.000.00
57	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	230	1	7.026.35	Şahıs VADELİ	400.000.00
58	01.04.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	231	1	5.939.93	Şahıs VADELİ	355.000.00
59	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	248	1	16.975.71	Şahıs VADELİ	775.000.00
60	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	249	1	14.139.77	Şahıs VADELİ	505.000.00
61	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	259	1	10.022.65	Şahıs VADELİ	450.000.00
62	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	260	1	11.760.48	Şahıs VADELİ	475.000.00
63	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	261	1	11.695.01	Şahıs VADELİ	490.000.00
64	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	268	1	7.017.80	Şahıs VADELİ	325.000.00
65	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	271	1	7.135.83	Şahıs VADELİ	310.000.00
66	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	273	1	10.007.53	Şahıs VADELİ	390.000.00
67	06.05.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	272	1	9.672.86	Şahıs VADELİ	420.000.00
68	27.10.2008	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖLGÜZELİ	311	1	1.563.64	Şahıs VADELİ	34.400.00
						727.762.49			21.486.664.00