

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/5891
SÜRELİDİR

09 Ocak 2009

Sayı : B.02.0.001/17
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 18/12/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5891-10066/21240
sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sn. Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5891 sayılı
yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (3 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/610- -025
Konu: Soru Önergesi Hk.

07.01.2009* 00980

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 25.12.2008 tarih ve B.02.0.001/959 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/5891 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	08.01.2009
Sayı	19



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5891 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Ankara Altındağ Doğanatepe'de inşa edilen ve TOKİ aracılığıyla satışa sunulan Aktaş konutları yaklaşık 2 yıl sonra teslim edilmiştir. Söz konusu konutların yapımı (Doğanatepe+Aktaş TOKİ Konutları yaklaşık 800 konut) TOKİ tarafından yüklenici firmalara ihaleye verildikten sonra konut sahibine anahtar teslimi olarak verilmesi taahhüt altına alınmıştır. Vatandaşlarla yapılan sözleşmelerde konutları yüklenici firma olarak "Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti."nin yaptığı anlaşılmaktadır. Konutlar 2008 yılı Ocak ayında geçici olarak teslim edilmesine rağmen, su bağlanabilmesi için ASKİ'ye ödenmesi gereken katkı payının yüklenici firma tarafından ödenmediği vatandaşlar tarafından belirtilmiştir. Vatandaşların bu eksiklikleri teslim tutanaklarında beyan etmiş olmasına rağmen konunun Komisyonca değerlendirilerek giderilmesi gerekirken, bu Komisyon da 5 aydır toplanamamıştır. Katkı payı adı altında konut sahiplerinden 600-1.200 YTL arasında ASKİ tarafından para istenmektedir. Buna göre:

- TOKİ'nin hazırladığı sözleşmelere göre anahtar tesliminden maksadın her türlü katkı payının yüklenici firma tarafından ödenmesi anlamına geldiği halde yüklenici firma neden sorumluluğunu yerine getirmemektedir?
- Yüklenici firma hangi akrabalık ya da ilişkiler ağının parçası olduğu için kayırılmakta ve ödemekle mükellef olduğu abonelik ücretlerini ödememektedir?
- Yaklaşık 800 aileyi ilgilendiren bu durum münasebetiyle yüklenici firma "Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şti." haksız kazanç peşinde midir? Bu konuyla ilgili olarak TOKİ yüklenici firma ile ilgili ne gibi işlem yapmıştır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Altındağ Belediye Başkanlığı arasında imzalanan Kentsel Dönüşüm Protokolü çerçevesinde, TOKİ tarafından ihalesi yapılan "Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanatepe 718 adet konut, 1 adet ticaret merkezi, camii, kütüphane ile ada içi altyapı ve çevre düzenlemesi" işi, yüklenici firma "Kuzu Toplu Konut İnş.Ltd.Şti." yükleniminde ve müşavir firma "Prokon Müh.ve Müh.A.Ş & Beşer Müh.Müş.Ltd.Şti. Ortak Girişimi" denetiminde tamamlanmıştır. Sözleşme hükümlerine göre işin geçici kabulü yapılmış ve iskan ruhsatları alınarak, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Soru önergesinde, Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanatepe Kentsel Dönüşüm Uygulaması kapsamında, su abonelik işlemleriyle ilgili olarak ASKİ tarafından



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



hak sahiplerinden alınan kanal katılım bedelinin yüklenici firma tarafından ödenmediği ifade edilmektedir.

Ancak, Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanstepe Kentsel Dönüşüm Uygulaması kapsamında, yüklenici firma tarafından gerekli tüm harçlar yatırılmıştır.

Zira, yüklenici firma ile imzalanan Sözleşmenin eki Özel İdari ve Teknik Şartnamenin 11'inci maddesinde " katılım payları (yol, kanalizasyon, su vb.) ile kurumlara verilecek teknik altyapı yapım teminatı bedellerinin İdare adına yüklenici tarafından ödeneceği, isteklilerin teklif verirken bu bedelleri de tekliflerine yansıtacağı, bu ödemelere ilişkin İdarece yükleniciye herhangi bir ödeme yapılmayacağı" hususları hükme bağlanmıştır.

Ayrıca, sözkonusu işle ilgili olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Altındağ Belediye Başkanlığı arasında imzalanan Kentsel Dönüşüm Protokolünün 10'uncu maddesinde, "Aktaş Mahallesinde TOKİ tarafından konut inşa edilecek alan sınırlarına kadar imar yollarında kalan öncelikli teknik altyapı projelendirme ve inşaat işleri (içmesuyu, kanalizasyon, yağmursuyu, elektrik, telefon, yol vb.) belediye tarafından yapılacak ve bunlarla ilgili herhangi bir bedel TOKİ'den talep edilmeyecektir" hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, 3194 sayılı İmar Kanununun 23'üncü maddesinin 6'ncı fıkrasında ".....toplu mesken alanlarında altyapı tesisleri belediyelerce onaylı projesine göre ilgili şahıs veya kurumlarınca yapılmışsa, belediyece altyapı hizmetleri nedeniyle hiçbir bedel alınmaz" amir hükmü bulunmaktadır.

Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanstepe Kentsel Dönüşüm Uygulaması kapsamında çevre yolu, kanalizasyon işleri TOKİ tarafından yaptırılmıştır.

Bu itibarla, gerek yükleniciyle yapılan Sözleşme eki Özel İdari ve Teknik Şartname, gerek 3194 sayılı İmar Kanunu ve gerekse anılan Kentsel Dönüşüm Protokolünün ilgili maddeleri gereği, konut alıcılarından altyapı (yol, kanal) katılım bedelinin alınmaması gerekmektedir. Şayet, abonelik yapmış şahıslardan abonelik ücreti dışında kanal katılım bedeli alınmış ise de bu tutarların iade edilmesi gerekmektedir.