

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Ülkemiz ekonomisinde kötü gidişin etkileri çok çeşitli alanlarda ve biçimlerde kendini göstermektedir. Ekonomide yaşanan kötüye gidiş; işsizlik, karşılıksız çek, ödenemeyen senet, iflaslar, kepenk kapatmalar, kredi borcu nedeniyle icra takibine uğrama biçiminde ekonomik sonuçlarıyla kendini gösterebildiği gibi; intiharlar, cinayetler, hırsızlık olayları, krizler, cinnetler gibi toplumsal biçimlerde de karşımıza çıkmaktadır. Toplum olarak, her gün gazetelerin üçüncü sayfa haberlerinin artıyor olmasına ya da televizyon haberlerinde karşılaştığımız ürkütücü manzaralara tepki veremez duruma gelmek ve bu olayları normal karşılamak yönünde bir ilerlemenin olduğu, konunun uzmanlarınca da dile getirilmektedir.

Ekonomik olarak yaşanan kötü gidişin engellenmesi amacıyla alınan önlemlerin yetersizliği kamuoyunda sıkça tartışılır olmuştur. Alınan önlemlerin çeşitlerinin ve kapsamlarının genişletilmesi, toplumda ortak bir görüş haline gelmektedir. Yaşadığımız son günlerde, elde ettiğimiz ekonomik veriler de bunları doğrulamaktadır.

Başbakan Sayın Recep Tayip ERDOĞAN'a sunulan ve kendisi tarafından Sayın Ali BABACAN'a tevcih edilen soru önergesine verilen yanıtta yer alan rakamlar, ulusal basın tarafından dikkatle ele alınmıştır. Toplumumuzun içinde bulunduğu durumu göstermesi açısından, soru önergesinde yer alan konut kredisi kullanan ve takibe düşen kişi sayısı rakamları sorunun oldukça büyük boyutta olduğunu ispatıdır. Verilen yanıtta göre; 2009 Kasım itibarıyla konut kredisi alan 907 bin 748 kişiden, 18 bin 124'ünü borcunu ödeyemediği gerekçesiyle takibe düşmüştür. 2004 yılında, konut kredisi alan kişi sayısı 113.012 iken bunlar içinden takibe düşenlerin sayısı 823 olmuştur. Aradan henüz iki yıl gibi bir süre geçmesine rağmen 2006 yılında konut kredisi kullanan kişi sayısı 512.971'e, takibe düşenlerin sayısı 2.060'a yükselmiştir. 2008'e gelindiğinde aynı rakamlar 788.092'ye 9.848 gibi bir orana yükselmiştir. Rakamlardan da anlaşılacağı gibi, konut kredisi kullanım oranları ve bunlar içerisinde takibe düşenlerin sayısı her geçen gün artmıştır. Bu rakamların yalnızca konut kredisini kapsadığını düşünülürse diğer kredi türlerine ait rakamların eklenmesiyle ortaya oldukça vahim bir tablonun çıkacağı şüphesizdir.



Aynı soru önergesine verilen yanıtta, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) veri tabanında konut kredisi kullanan müşteri sayıları ile bunlardan takibe düşenlere ilişkin bilgi bulunduğu belirtilmiş; ancak, bu kişilere ilişkin icra takibi başlatılıp başlatılmadığına ilişkin bilgi olmadığını kaydedilmiştir. Ayrıca, konut edinmeleri amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması, konutların finansal kiralama yoluyla kiralanması, sahip oldukları konutların teminatı altında tüketicilere kredi kullandırılması hususlarını kapsayan konut finansmanının, Sermaye Piyasası Kanununda düzenlendiğini bilinmektedir. Ancak; bankacılık mevzuatında konut kredileri ve diğer kredilerin geri ödemelerinde yaşanan sorunlara özgü bir düzenlemenin yer almadığı aynı soru önergesinde vurgulanmıştır. Bir başka deyişle bu doğrultuda bir düzenleme, ancak yasal değişiklikle mümkün olacaktır.

Bu bağlamda, başta konut kredisi olmak üzere, diğer kredilerin geri ödenmesinde yaşanan sorunların ve toplumda yaşanan mağduriyetlerin çözümüne ilişkin yöntemlerin tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını saygılarımızla arz ederiz.

1. ŞEVKET KÖSE - ADIYAMAN
2. ALİ KOÇAL - ZONGULDAK
3. ALİ RIZA ÖZTÜRK - MERSİN
4. HULUSİ GÜVEL - ADANA
5. AKİF EKİCİ - GAZİANTEP
6. TURGUT DİBEK - KIRKLARELİ
7. HÜSEYİN ÜNSAL - AMASYA
8. ALGAN HACALOĞLU - İSTANBUL
9. DURDU ÖZBOLAT - KAHRAMANMARAŞ
10. RAMAZAN KERİM ÖZKAN - BURDUR
11. MEHMET ALİ ÖZPOLAT - İSTANBUL
12. MEVLÜT COŞKUNER - ISPARTA
13. EROL TINASTEPE - ERZİNCAN
14. ABDULAZİZ YAZAR - HATAY
15. TEKİN BİNGÖL - ANKARA
16. ENSAR ÖĞÜT - ARDAHAN
17. AHMET KÜÇÜK - ÇANAKKALE
18. ALİ RIZA ERTEMÜR - DENİZLİ
19. MUHAMMET RIZA YALÇINKAYA - BARTIN
20. YAŞAR TÜZÜN - BİLECİK- BURDUR
21. ATİLA EMEK - ANTALYA