



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 5 Şubat 2000
Sayı : 298

70/604

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve kentleşme konut ve kentleşme sorunlarını da peşi sıra getirmiştir. Bu sorunların çözülmesi ve konut üretiminin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla 1984 yılında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur.

TOKİ, son yıllarda yaptığı konutların yanında, siyasetin finansmanı, şaibeli işler ve kalitesiz konutlar gibi konularla da gündeme gelmektedir. TOKİ konutlarının teslim törenleri siyasi iktidarın şovuna dönüştürülmektedir. Yani TOKİ kamu kaynakları kullanılarak siyasi propaganda aracı olarak kullanılan bir idareye dönüştürülmüştür. Bunların yanında Sayın Başbakanının katıldığı açılışların yüksek tören giderlerinin Sayın Başbakana yakınlığı olan tek bir firmaya yaptırıldığı iddia edilmektedir. Müteahhitlerin bu firmaya yaptıkları ödemeleri ihale bedellerine yansıtmayacakları düşünülemez. Dolayısıyla bu bedeller TOKİ'den ev alan yurttaşlarımızın sırtına yüklenmektedir. Bu nedenle TOKİ adeta Sayın Başbakanın mitinglerini finanse eden bir kuruma dönüştürülmüştür.

Ülkemizin farklı illerinde, TOKİ'nin yaptığı konutlara ilişkin çeşitli şikayetlerin olduğu ve yöneticilerin bu şikayetlere çözüm bulmadığı vurgulanmaktadır. Bu anlamda TOKİ, Denizli ilimizde olduğu gibi, çok sayıda ilde yoğun tartışmalar yaşanmasına neden olacak faaliyetler bulunmuştur. Devlete güvenerek TOKİ ile sözleşme yapmakta en ufak bir tereddüt göstermeyen yurttaşlarımız, sözleşmenin ağır hükümleri altında ezilmektedir.

Ülkemizde TOKİ'den taksitle ev sahibi olan vatandaşlarımız, ciddi sorunlar yaşamaktadır. Ekonomik krizin de etkisiyle ödemelerde büyük güçlük yaşanması, TOKİ'den konut alan yurttaşlarımızın mağduriyet yaşamasına neden olmaktadır. TOKİ konutlarının altyapılarının tamamlanmadan teslim edildiği, konut maliyetlerinin sosyal donatı alanlarının inşası gerekçe gösterilerek gereğinden fazla yükseltildiği, konut teslimlerinden sonra site yönetimlerinin baskı ile ele geçirilerek vatandaşlarımızdan yüksek miktarda aidat alındığı, bu yolla haksız kazanç elde



edildiği iddiaları sıkça dile getirilmektedir. TOKİ ile ilgili sorunlar bunun dışında çok çeşitli alanları da etkilemektedir. İhale alan firmaların ödemelerinde aksamalar olması, piyasada diğer sektörlerin de olumsuz etkilenmesine neden olmaktadır. Yre ekonomileri zincirleme iflaslara tanık olmaktadır.

Bunların yanında TOKİ'nin yasal görevleri içinde olduğu yetkililerce belirtilmesine karşın, ucuza arazi alıp buraları daha pahalı fiyatlara satması bu yörelerde oturan sakinler tarafından tepkiyle karşılanmaktadır. Ülkemizde bunun çok sayıda rneği bulunmaktadır. TOKİ tarafından alınan arazilere konut yapılacağı umuduyla fedakarca davranan yöre halkı, arazilerin satılması yargı yoluna başvurmaktadır. Bu durumun önüne geçilmesi amacıyla yurttaşlarımız, bir çözüm yolu bulunmasını istemektedir.

Yaşanan süreçte TOKİ, Başbakanın himayesinde dokunulmazlığı olan bir konuma taşınmıştır. Ne yolsuzluk iddiaları ne de halkın çektiği sıkıntıların üzerine gidilmektedir.

TOKİ'nin şaibeli işlemlerinin, mitinge dönüşen teslim törenlerinin, yaptığı konutlar nedeniyle yaşanan sorunların ve bu sorunlar için uygulanabilecek çözüm önerilerinin tespiti amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını saygılarımızla arz ederiz.

1. ALİ RIZA ERTEMÜR - DENİZLİ
2. ŞEVKET KÖSE - ADIYAMAN
3. ALİ ARSLAN - MUĞLA
4. TURGUT DİBEK - KIRKLARELİ
5. HULUSİ GÜVEL - ADANA
6. GÜROL ERGİN - MUĞLA
7. SELÇUK AYHAN - İZMİR
8. NECLA ARAT - İSTANBUL
9. GÖKHAN DURGUN - HATAY
10. BİLGİN PAÇARIZ - EDİRNE
11. SACİD YILDIZ - İSTANBUL
12. CÂNÂN ARITMAN - İZMİR
13. RASİM ÇAKIR - EDİRNE
14. DURDU ÖZBOLAT - KAHRAMANMARAŞ
15. FEVZİ TOPUZ - MUĞLA
16. RAMAZAN KERİM ÖZKAN - BURDUR
17. ALİ RIZA ÖZTÜRK - MERSİN
18. MEHMET ALİ ÖZPOLAT - İSTANBUL
19. MEVLÜT COŞKUNER - ISPARTA
20. ENSAR ÖĞÜT - ARDAHAN
21. ENİS TÜTÜNCÜ - TEKİRDAĞ
22. ALİ KOÇAL - ZONGULDAK
23. MUHAMMET RIZA YALÇINKAYA - BARTIN
24. ATILA EMEK - ANTALYA
25. AKİF EKİCİ - GAZİANTEP
26. BÜLENT BARATALI - İZMİR