



10/901

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 02.03.1984 tarih ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile çarpık kentleşmenin ortadan kaldırılarak düzenli kentleşmenin sağlanması ve alt ve orta gelir gruplarının konut ihtiyacının karşılanması amacıyla kurulmuştur. TOKİ'nin 2002'den sonra kuruluş amacından uzaklaşarak, kar amacı güden bir firma gibi çalışmaya başladığı, kurumun adının sık sık usulsüzlük ve yolsuzluk iddialarıyla gündeme geldiği görülmektedir.

Dar gelirli vatandaşlarımıza konut edindirme gibi önemli bir görevi üstlenen TOKİ'ye Hazine'nin mülkiyetindeki arazilerin bedelsiz devri yanında, çeşitli yasal düzenlemelerle vergi, resim ve harç istisnası tanınmış ve 08.03.2007 tarih ve 5597 sayılı Kanunla yurtdışı çıkış harcından elde edilen gelirlerin TOKİ'ye aktarılması öngörülmüştür.

Ayrıca, TOKİ 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun kapsamında iken, 22.12.2005 tarih ve 5436 sayılı Kanunla kapsam dışına çıkarılarak kesin hesaplarının Sayıştay ve TBMM tarafından denetlenmesi engellenmiştir.

TOKİ'nin AKP iktidarları döneminde alt ve orta gelir grubundaki vatandaşlarımızın konut ihtiyacını karşılama amacından hızla uzaklaşarak ülkemizin en büyük lüks konut üreticisi durumuna geldiği görülmektedir. Bu durum özel sektörle rekabet açısından, TOKİ'ye avantaj sağlamakta, inşaat sektöründe ciddi sorunlara yol açmaktadır. Yarattığı istihdam ve katma değerle ekonomimizin bel kemiği olan inşaat sektörü TOKİ'ye devlet eliyle sağlanan imkanlar nedeniyle bitme noktasına getirilmiştir.

TOKİ'nin neden olduğu ve toplumda ciddi sıkıntı yaratan uygulamalardan biri de; kurumun fiyat politikaları konusunda yürüttüğü söylem, vatandaşa vaat ettiği taahhütleri ile yaşanan reel durum arasındaki farktır. Dar gelirli vatandaşlarımız memur maaş katsayısı artışı koşuluna güvenerek satın aldığı konutlarını taksit tutarlarında yaşanan artış nedeniyle ödeyemez durumdadır.

TOKİ'nin ürettiği konutlara ilişkin yaşanan sorunlara en iyi örneklerden biri de Gaziantep Merkez Şahinbey Gecekondu Dönüşüm Projesidir. Proje kapsamında Serinevler – Perilikaya'da 1260 sosyal konut + (2 cami, ticaret merkezi, kütüphane ve sağlık ocağı) yapılmıştır.

TOKİ ile Şahinbey Belediyesi tarafından 2008 yılında **"kira ödemek yerine evinizin bedelini ödeyin"** sloganı eşliğinde bir kampanya başlatılmıştır. Bu kampanya kapsamında, 554 adet 2+1 alt gelir grubu konut (brüt 85 m²) TL – 88.000,00 TL aralığındaki fiyatlarla yoksul yurttaşlarımıza satışa çıkarılmıştır.



Bu kampanya kapsamında, 2008 yılında çekilen kurada adı çıkan vatandaşlarımız 6.000,00 TL peşin, kalan 81.000,00 TL'si ise 180 ay taksitle 87.000,00 TL'ye 2+1 (85 m²) konut sahibi olmuştur.

20.06.2010 tarihi itibarıyla 13 taksit tutarı olan toplam 5.942,00 TL ödeyen bir konut sahibinin borcu yaptığı ödeme miktarına rağmen 80.300,00 TL'de kalmıştır. Çünkü ödediği taksitlerin 5.239,00 TL'si bu süre içinde gelen 3 zamma giderken (Temmuz 2009'da 1.458,00 TL, Ocak 2010'da 2.230,00 TL ve Temmuz 2010'da 1.551,00 TL), sadece 703 TL'si anapara ödemesi olmuştur. Enflasyona ayarlı Memur Maaş Artış Katsayısının aynı düzeyde seyretmesi durumunda konut taksitlerinde yaşanacak artışa göre vatandaşlarımız "kira ödemek yerine evinizi ödeyin" sloganıyla 87.000,00 TL'ye aldıkları konutları için 200.000,00 TL'yi aşan bir miktarda ödeme yapmak zorunda kalacaklardır. Ayılığının tamamını konut taksitine ödemek zorunda kalan yurttaşlarımız, ilköğretim çağındaki küçük çocuklarını okuldan alarak işe vermek durumunda kalmışlardır.

TOKİ tarafından satılan Gaziantep Şahinbey Serinevler konutlarında yaşanan sorunlar, TOKİ'nin alt ve orta gelir grubu için yaptığı sosyal konutlar üzerinden konut ticareti yapmakta olduğu, ihalelerde yaşanan yolsuzluklar nedeniyle sosyal konutları maliyetlerinin çok üzerinde yaptırdığı iddialarını adeta doğrular niteliktedir. Sosyal konut alan yurttaşlarımızın yaşadığı sorunların çözülmesi, asgari ücretli yurttaşlarımızın yaşadığı bu büyük haksızlığın ortadan kaldırılması büyük önem taşımaktadır.

TOKİ tarafından Gaziantep Merkez Şahinbey Gecekondu Dönüşüm Projesi kapsamında Serinevler – Perilikaya'da (1260 sosyal konut + 2 cami, ticaret merkezi, kütüphane ve sağlık ocağı) yaptırılan konutların yapım ihalesi ile satış uygulamalarının, TOKİ'nin yaptığı her türlü faaliyet, ihale ve konut fiyatlandırma politikalarının yasalara uygun olup olmadığının araştırılarak tespit edilmesi amacıyla Anayasanın 98 nci ve İçtüzüğü'nün 104 ve 105 nci maddeleri uyarınca Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

1. AKİF EKİCİ - GAZİANTEP
2. ALİ KOÇAL - ZONGULDAK
3. AHMET ERSİN - İZMİR
4. SUAT BİNİCİ - SAMSUN
5. DURDU ÖZBOLAT - KAHRAMANMARAŞ
6. AHMET KÜÇÜK - ÇANAKKALE
7. İSA GÖK - MERSİN
8. BİRGİN KELEŞ - İSTANBUL
9. FEVZİ TOPUZ - MUĞLA
10. ALİ RIZA ÖZTÜRK - MERSİN
11. RASİM ÇAKIR - EDİRNE
12. ÇETİN SOYSAL - İSTANBUL
13. MUSTAFA ÖZYÜREK - İSTANBUL
14. OSMAN KAPTAN - ANTALYA
15. TANSEL BARIŞ - KIRKLARELİ
16. ALİ İHSAN KÖKTÜRK - ZONGULDAK
17. MUHAMMET RIZA YALÇINKAYA - BARTIN
18. SACİD YILDIZ - İSTANBUL
19. HÜSEYİN PAZARCI - BALIKESİR
20. DERVİŞ GÜNDAY - ÇORUM
21. HALİL ÜNLÜTEPE - AFYONKARAHİSAR
22. SELÇUK AYHAN - İZMİR
23. TAYFUR SÜNER - ANTALYA
24. BÜLENT BARATALI - İZMİR
25. ALİ RIZA ERTEMÜR - DENİZLİ
26. ALİ ARSLAN - MUĞLA
27. HULUSİ GÜVEL - ADANA
28. MEHMET ŞEVKİ KULKULOĞLU - KAYSERİ
29. MEHMET ALİ ÖZPOLAT - İSTANBUL
30. MEVLÜT COŞKUNER - ISPARTA
31. RAMAZAN KERİM ÖZKAN - BURDUR
32. FERİT MEVLÜT ASLANOĞLU - MALATYA