

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 18.01.2010
Sayı : 2010/5030

10/579

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

TOKİ' nin ülkemizde yapmış konut projeleri ile sosyal donatıların yapım ve teslimatı aşamasında yaşanan sıkıntıların araştırılarak, alınması gereken tedbirler konusunda Anayasanın 98. İktüzüğün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis araştırması yapılmasını arz ve teklif ederiz.

1. REŞAT DOĞRU - TOKAT
2. MEHMET ŞANDIR - MERSİN
3. SÜLEYMAN NEVZAT KORKMAZ - ISPARTA
4. ERKAN AKÇAY - MANİSA
5. ALİM IŞIK - KÜTAHYA
6. MUHARREM VARLI - ADANA
7. YILMAZ TANKUT - ADANA
8. HÜSEYİN YILDIZ - ANTALYA
9. HAMZA HAMİT HOMRİŞ - BURSA
10. MUSTAFA KEMAL CENGİZ - ÇANAKKALE
11. HASAN ÇALIŞ - KARAMAN
12. ABDÜLKADİR AKCAN - AFYONKARAHİSAR
13. OSMAN ERTUĞRUL - AKSARAY
14. AKİF AKKUŞ - MERSİN
15. RECEP TANER - AYDIN
16. SÜLEYMAN TURAN ÇİRKİN - HATAY
17. MÜMİN İNAN - NİĞDE
18. NECATİ ÖZENSOY - BURSA
19. MEHMET SERDAROĞLU - KASTAMONU
20. HASAN ÖZDEMİR - GAZİANTEP

GEREKÇE

Kuruluşundan itibaren ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan TOKİ, 1984 yılında 2985 sayılı Kanunla, Genel Bütçe dışında, özel fonu ile ve özerk yapısıyla Başbakanlığa bağlı, **Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı** ismi ile kurulmuş ve ana işlevleri;

- Hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanması ve
- Türkiye’de konut üretim sektörünün teşvik edilerek ekonominin canlandırılması olarak belirlenmiştir.

Emlak Bankasının bankacılık dışındaki faaliyetlerinin de TOKİ’ye devredilmesiyle İdarenin yetkileri ve çalışma alanları daha da artmıştır.

Başlangıçta Konut üretimi ile ilgili olarak çalışmalarını başarılı olarak sürdüren TOKİ, ilerleyen dönemlerde kuruluş amaçlarının dışına çıkarak konut dışında sosyal tesisler de inşaa etmeye başlaması ve tüm ülke sathına açılması nedeniyle denetim ve yönetim işlevlerinde zaafiyetler baş göstermiştir.

Kuruluş, hazine arazileri üzerinde arsa üretimi gerçekleştirdiği için, çok cüz-i miktarda arsa maliyeti yapmakta bunun karşılığında yüksek maliyetle satışlar yapmaktadır.

TOKİ tarafından yapılan konutlarla ilgili olarak, inşaatların kalitesi, zamanında bitirilemediği, teslim edilen konutlarda hala büyük oranda eksiklikler bulunduğu tespit edilmektedir. Giriş aidatlarının ve taksit ödemelerinin yüksek olması zaten ekonomik olarak zor durumda olan halkımızın bütçesini çok zorlamaktadır.

Hakedişlerini alamadıkları gerekçesiyle müteahhitlik yapan firmaların bazılarının battığı veya çok zor durumda oldukları kamuoyunda anlatılmaktadır.

Müteahhitlik firmalarının bazılarının batması ile beraber, iş yaptıkları firmalar da batmış, konut sektörüne malzeme sağlayan birçok esnaf mağdur olmuştur.

Ortaya çıkan bu durumun Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından araştırılması, bu durumdaki esnaf ve müteahhitler ile hak sahiplerinin ekonomik sıkıntılarının bertaraf edilmesi, aynı zamanda TOKİ' nin daha özenli çalışması yönünde katkı sağlaması düşünülmektedir. Araştırma önergemiz bu amaçla hazırlanmıştır.