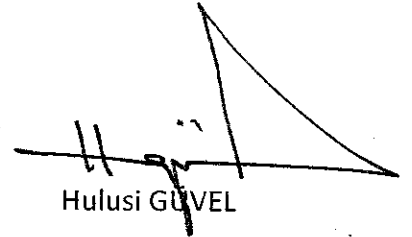




**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 04 Haziran 2010  
Sayı : 300

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

21.06.1987 Tarih ve 3402 Sayılı Kanunun Değiştirilmesine Dair Kanun Teklifi ve Gerekçesi ekte sunulmaktadır. Gereğini saygılarımla arz ederim.04.05.2010

  
Hulusi GÜVEL

Adana Milletvekili

| T.B.M.M. BAŞKANLIĞI    |       |                                                                                       |          |          |
|------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Tali Komisyon          |       | Bağcılar'daki İmar Hattına ve Tünel                                                   |          |          |
| Esas Komisyon          |       | Adalet                                                                                |          |          |
| Tarih: 16 Haziran 2010 |       | F. No: 2/7/3                                                                          |          |          |
| Md.Y.                  | Müdür | D.Bşk.                                                                                | G.Sek.Y. | Gen.Sek. |
| 46                     | Kellu | A.Ö.                                                                                  | A.Ö.     | K.       |
| BAŞKAN                 |       |  |          |          |



## GENEL GEREKÇE

Bilindiği gibi ülkemizde Kadastroca tespiti yapılan hisseli taşınmazlarda bir hissenin dava edilmesi halinde, diğer hisseler yönünden de tespit kesinleşmemektedir. Bu durumda da taşınmazın kamulaştırılması halinde, haklarında dava olmayan hissedarlar kamulaştırma bedellerini alamadıkları gibi satmak istemeleri halinde de satış yapamamaktadırlar. Davaların uzaması nedeni ile de davaya müdahil olmayan kişiler mağdur olmaktadır.

3402 sayılı Kanunun 30'uncu maddesinde, taşınmazın bir bölümünün dava edilmesi ve imar mevzuatına uygun olması halinde, ihtilaflı olmayan kısım ifraz edilerek, davaya ihtilaflı kısım üzerinden devam edileceği belirtilmiş ise de hisseli tespitler yönünden madde de bir açıklık yoktur. Bu nedenle maddeye belirtilen fıkranın eklenmesi gerekmektedir.

Bu amaçla "3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ" hazırlanmıştır

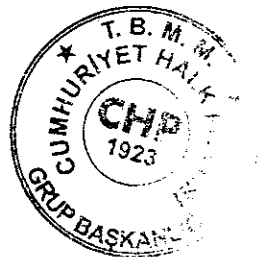


## **MADDE GEREKÇELERİ**

**MADDE 1-** 3402 sayılı Kanunun 30'uncu maddesine 4'üncü fıkra eklenerek hisseli oldukları tespit edilen taşınmazların dava konusu olmayan kısımlarının Kadastro Hâkimi'nce tespit edilerek, bu kısımlara ilişkin tespit tutanaklarının tapu sicil müdürlüklerine gönderilmesi, böylece dava konusu olmayan kısmın üzerinde maliklerce tasarruf edilebilmesinin yolunun açılması amaçlanmaktadır.

**MADDE 2-** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 3-** Yürütme maddesidir.



**3402 SAYILI KADASTRO KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN  
TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 3402 sayılı Kanunun 30'uncu maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Hisseli olarak tespit görmüş taşınmazların bir kısım hisseleri dava konusu edilmiş ise, Hâkim tarafından dava edilmeyen hisseler yönünden tespit tutanakları kesinleştirilerek Tapu Sicil Müdürlüğüne gönderilir."

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**ASLI GİBİDİR**



**Dr. İrfan NEZİROĞLU**  
Kanunlar ve Kararlar Müdürü

