

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 28.01.2010
Sayı : 328

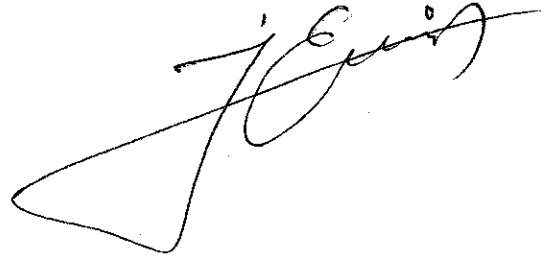
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki bir kısım arazinin Yalova Üniversitesine tahsis edilmesi hakkında Kanun teklifi gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla.

İlhan EVCİN
Yalova Milletvekili



T.B.M.M. BAŞKANLIĞI				
Yakın Komisyon		Tarım ve Orman		
Esas Komisyon		Plan ve Bütçe		
Tarih: 06 Nisan 2010		F. No: 2/657		
Md.Y.	Müdür	D.Bşk.	G.Sek.Y.	Gen.Sek.Y.
16	16	16	16	16
BAŞKAN				

GENEL GEREKÇE

2008 yılında Yalova Üniversitesi'nin kurulmasından sonra kampus alanı ile ilgili çeşitli araştırmalar yapılmış, asgari ihtiyaç olan 1000 dönümlük hazine arazisi bulunamamıştır. Kurulması düşünülen kampusun il merkezinde olması özellikle Yalova'mızın sosyal ve iktisadi hayatı bakımından ve Üniversitenin yerel yönetimlerle ve kamu kurumları ile olacak olan ilişkilerinde önem arz edecektir. Bu amaçla yapılan çalışmalar sonucu İl merkezinde Baltacı Çiftliği olarak anılan Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM) mülkiyetinde bulunan ve Atatürk Tarım İşletmesi içinde yer alan yaklaşık 900 dönümlük bir alan tespit edilmiştir. Tamamı yaklaşık 2900 dönüm olan ve mülkiyeti 1938 yılına kadar Yüce Önder ATATÜRK'e ait bulunan bu arazi kendi arzusu ile "Yalova'da hayvancılığın ve tarımın gelişmesi" amacıyla Hazineye bağışlanarak Tarım ve Köyişleri Bakanlığının kullanımına sunulmuştur. 1938 yılından 1999 yılına kadar amacı doğrultusunda kullanılan bu toprakların bir bölümü 1999 yılı Marmara depreminden sonra evleri yıkılan veya hasar gören insanlarımızın acil iskanı için yerleşime açılmıştır. Yapılan 1286 adet prefabrik konutun inşası için 500 dönüm arazi tahsis edilmiş; yol, su, kanalizasyon ve aydınlatma gibi altyapı çalışmaları öncelikle bitirilmiştir. 2005 yılından itibaren prefabrik konutlar sökülerek arazi boşaltılmış ve tekrar TİGEM'e iade edilmişse de altyapı çalışmalarından dolayı anılan arazi tarım ve hayvancılığın yapılmasına elverişli hale getirilememiştir. 1999 yılından günümüze kadar, kaderine terk edilmiş vaziyette bulunan mezkur yer üzerinde hiçbir faaliyette bulunulamamıştır. 2005 yılında yayımlanıp yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 41. maddesi gereği Belediye Meclisi ve İl Genel Meclisi tarafından müştereken hazırlanıp kabul edilen Yalova'ya ait stratejik planda tarıma elverişsiz hale gelen yaklaşık 900 dönümlük bu arazi Üniversite eğitim alanı olarak taranmış, 1/25000'lik şehir imar planına da işlenmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle tarım arazisi vasfını tamamen yitirmiş bu alanın, ekli "Üniversite Alanı Sınır Kroki'sinde sınırları belirtildiği şekilde irtifak hakkı Yalova Üniversitesi'ne ait olmak üzere 49 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilmesi yeni kurulan Üniversitemizin geleceği açısından önem arz etmektedir.

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MÜLKİYETİNDEKİ BİR KISIM
ARAZİNİN YALOVA ÜNİVERSİTESİ VE İL ÖZEL İDARESİNE
TAHSİS EDİLMESİ HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- (1) Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğünde bulunan, Yalova İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesinde kayıtlı; Pafta 22, Ada 317'de bulunan Parsel 6, 7, 8 ve 13 sayılı 940.000 m² yüzölçümlü taşınmazların Yükseköğretim Tesisleri ve Kampus alanı olarak Yalova Üniversitesine, Parsel 13'de 10.000 m² yüzölçümlü taşınmazın doğuda kalan kısmı ile 14 Parselin bu alana bitişik ve üzerinde fiili afet binalarının bulunduğu 475 m²'lik kısmı dahil olmak üzere toplam 10.475 m²'lik kısmının Afet Yönetim Alanı olarak ve 30.404 m² yüzölçümlü Parsel 2 de bulunan taşınmaz ile 11 sayılı Parselin bu parsel bitişik ve üzerinde prefabrik binaların bulunduğu 15.025 m² yüzölçümlü alan olmak üzere toplam 45.429 m² alanlı taşınmazın Eğitim ve Turizm Tesisleri alanı olarak toplamda 55.904 m² alanlı bölümünün Yalova İl Özel İdaresine, Bu Kanuna ekli krokide sınırları tanımlandığı şekilde olmak üzere ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü ile Yalova Üniversitesi, Yalova İl Özel İdaresi arasında yapılacak protokolle 49 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilir.

(2) Bu Kanuna ekli krokide belirtilen alanda yapılacak tesisler, tahsis amacı dışında hiçbir amaç için kullanılamaz ve tahsis edilemez.

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR



Dr. İrfan NEZİROĞLU
Kanunlar ve Kararlar Müdürü

PROTOKOL

MADDE – 1 **TARAFLAR :**

İş bu protokol Yalova Üniversitesi Rektörlüğü (**Üniversite** olarak anılacaktır), Yalova İl Özel İdaresi (**ÖZEL İDARE** olarak anılacaktır.) Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (**TİGEM** olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir.

MADDE – 2 **KONUSU :**

İlimiz Merkez, Bahçelievler Mahallesi Pafta 22, Ada 317’de bulunan Parsel 6,7,8 ve 13 sayılı 940.000 m² yüzölçümlü taşınmazların Yüksek Öğretim Tesisleri ve Kampüs Alanı olarak ÜNİVERSİTE’ye, Parsel 7 sayılı taşınmazın 375.000 m² yüzölçümlü doğuda kalan kısmının Rekreasyon Alanı olarak, Parsel 10 sayılı 657.000 m² yüzölçümlü taşınmazın Teknolojik Seracılık ve Organik Tarım Alanı olarak ve Parsel 21 sayılı 38.000 m² yüzölçümlü taşınmaz Arboretum Sera ve Fidancılık olarak toplamda 1.070.000 m²’si TİGEM’e, Parsel 13 sayılı taşınmazın 10.000 m² yüzölçümlü doğuda kalan kısmı ile 14 parselin bu alana bitişik üzerinde fiili afet binalarının bulunduğu 475 m²’lik kısım dahil olmak üzere toplam 10.475 m²’lik kısmının Afet Yönetim Alanı olarak ve 30404 m² yüzölçümlü Parsel 2 sayılı taşınmaz ile 11 sayılı parselin bu parsel bitişik ve üzerinde prefabrik yapıların bulunduğu 15.025 m² yüzölçümlü alan olmak üzere toplam 45.429 m² alanın Eğitim ve Turizm Tesisleri Alanı olarak toplamda 55.904 m²’si ÖZEL İDARE’ye bedelsiz olarak tahsisi protokolün konusunu oluşturmaktadır.

MADDE – 3 **AMAC VE KAPSAM :**

Tahsise konu olan taşınmaz mallar, Yüksek Öğretim Tesisleri ve Kampüs Alanı olarak ÜNİVERSİTE’ye, Rekreasyon Alanı , Teknolojik Seracılık ve Organik Tarım Alanı ile Arboretum Sera ve Fidancılık Alanı olarak TİGEM’e, Afet Yönetim Alanı ve Turizm Tesisleri Alanı faaliyetleri için ÖZEL İDARE’ye tahsisi öngörülmüştür.

MADDE – 4 **TAHSİS SÜRESİ :**

Tahsise konu olan taşınmaz mallar, 3. Maddede belirtilen amaç ve faaliyetlerde kullanılmak üzere 49 (kırkdokuz) yıl süre ile “bedelsiz” olarak tahsisi öngörülmüştür.

MADDE – 5 **DİĞER ŞARTLAR :**

Taşınmazlar, üzerinde bulunan yapı ve tesislerle birlikte mevcut hali ile teslim edilecektir.

- a) Tahsis amacının ortadan kalkması ya da diğer başka yasal gereklilik vb. nedenlerle tahsisin sona ermesi durumunda taşınmazlar tahliye edilerek **TİGEM**’e teslim edilecektir.
- b) Taşınmazlar, tahsis süresi sonunda üzerindeki yapı ve tesisler ile birlikte teslim edilecektir.

MADDE – 6

FESİH :

Protokol şartlarına aykırı hareket fesih nedeni olup, taraflar karşılıklı anlaşmak suretiyle protokolün süresinden önce de fesih edebileceklerdir.

MADDE – 7

ANLAŞMAZLIĞIN HALLİ :

Anlaşmazlık halinde **ÜNİVERSİTE, ÖZEL İDARE ve TİGEM** karşılıklı olarak anlaşmazlığa çözüm arayacaklar, mümkün olmaması halinde ise ihtilafın halli mercii Yalova Mahkemeleri ve İcra Dairesi olacaktır.

MADDE – 8

YÜRÜRLÜK :

İş bu protokol 8 (sekiz) ana maddeden ibaret olarak düzenlenmiş olup, imzalandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer./...../2009

YALOVA ÜNİVERSİTESİ

Adına

Prof. Dr. M.Niyazi ERUSLU

Rektör

TİGEM

Adına

Mehmet Halis BİLDEN

Genel Müdür

İlhan EVCİN
Yalova Milletvekili

Muharrem İNCE
Yalova Milletvekili

Doç.Dr. Yusuf ERBAY
Yalova Valisi

	YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ (317 ada, 6 - 7 - 8 - 13 parsel) (844 000 m ²)
	BELEDİYE HİZMET ALANI (317 ada, 7, 12 parsel - 2 ada, 8, 10, 16 parsel) (806 000 m ²) BELEDİYE DEVRİ YAPILACAK ALAN
	GÜZELİRLİK TESİSLERİ ALANI 2 ada, 6 parsel) (6 000 m ²)
	AFET YÖNETİM ALANI (317 ada, 13 parsel) (10 000 m ²)
	TUNİZM TESİSLERİ ALANI (317 ada, 11 - 12 - 2 parsel) (250 000 m ²)
	REKREASYON ALANI (317 ada, 7 parsel) (412 000 m ²) 412 BELEDİYE DEVRİ YAPILACAK ALAN
	KANALİZASYON ARITMA (317 ada, 14 parsel) (73 900 m ²) BELEDİYE DEVRİ YAPILACAK ALAN
	TEKNOLOJİK SERACILIK VE ORGANİK TARIM ALANI (317 ada, 10 parsel - 2 ada, 17 parsel) (487 000 m ²) 657
	ARKEOLOJİK SERA VE FİDANCILIK (317 ada, 10 parsel - 2 ada, 17 parsel) (487 000 m ²)
	PARK (317 ada, 10, 12 parsel - 2 ada, 17 parsel) (62 000 m ²)

