

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi ile gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Saygılarımla

Kemal KILIÇDAROĞLU
İstanbul Milletvekili



T.C. M.M. BAŞKANLIĞI			
11			
11	Kavayon		
11	Kavayon		
11	Plan ve Bütçe		
11	13 Kasım 2009 2/531		
11	D.Şek.		
11	D.Şek.		
11	D.Şek.		
11	D.Şek.		

GENEL GEREKÇE :

Gecekonduların tasfiyesi amacıyla oluşturulan Gecekondu Önleme Bölgelerinde kalan vakıf taşınmazlarından 775 sayılı Gecekondu Kanununun 4 üncü maddesi uyarınca belediyelere geçmesi gereken taşınmazların bedelleri, belediyeler tarafından Vakıflar İdarelerine ödenmiş ve işbu taşınmazlar da, 10 yılda ve 10 eşit taksitte alınan katılma payı karşılığında, yoksul veya dar gelirli, kendisinin ve eşinin veya ergin olmayan çocuğunun herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya her hangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan payına sahip bulunmayan kişilere tahsis edilmiştir. Ancak, tahsislerin yapılmasına ve tapu tahsis belgelerinin verilmesine karşın, bu taşınmazların belediyelere devri gerçekleşmediğinden tapuda hak sahipleri adına devir ve intikalleri yapılamamıştır.

29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5 inci maddesinde; 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanların öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılması öngörülüp bu taşınmazlardan katılım payı karşılığında tahsisleri yapılanlar bu satımın kapsamı dışında tutulmadığından, tapu tahsis belgesi sahiplerinin mağdur olmalarına ve dolayısıyla haklarını gereksiz yere yargıda aramalarına yol açılmıştır.

Yapılan bu düzenlemeyle, haksız ve yersiz bir uygulamaya son verilmesi amaçlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ:

Madde 1- Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya mazbut vakıflar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait, üzerinde toplu yapılaşma bulunan ve Hazineye ait taşınmazlar ile trampa edilerek belediyelere devredilen taşınmazların hak sahiplerine dağıtımında; daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında tahsisi yapılp tapu tahsis belgeleri verilenler için ayrıca bir bedel tahakkuk ettirilmeyeceği, alınmış olan bedellerin de, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde başvuruda bulunulması halinde, tahsil tarihinden itibaren hesap edilecek kanuni faizi ile birlikte iade edileceği, tapu harç ve masraflarının ise hak sahibi tarafından karşılanacağı öngörülmüştür.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3- Yürütme maddesidir.



**29/62001 TARİHLİ VE 4706 SAYILI HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ
MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ
KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUNDA
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN**

Madde 1- 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun geçici 4 üncü maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Bu madde kapsamında Hazine adına tescil edilen taşınmazlar, birinci fıkra da yer alan usule göre belirlenecek bedel üzerinden ilgili belediyelere devredilir. Belediyelere devredilen bu taşınmazların hak sahiplerine dağıtımında; daha önce 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında tahsisi yapıp tapu tahsis belgeleri verilenler için ayrıca bir bedel tahakkuk ettirilmez ve alınmış olan bedeller de, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde başvuruda bulunulması halinde, tahsil tarihinden itibaren hesap edilecek kanuni faizi ile birlikte iade edilir. Ancak, tapu harç ve masrafları hak sahibi tarafından karşılanır.

Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR



Dr. İrfan NEZİROĞLU
Anunlar ve Kararlar Müdürü

