

GK 26
7/9682

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 479
Konu : Balıkesir Milletvekili
Ergün AYDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

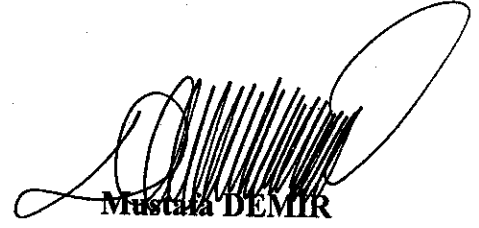
SÜRELİ
16.13/2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 07.10.2009 tarihi ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-16038/34811 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 09.10.2009 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-160-56/4081 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Ergün AYDOĞAN'ın, Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/9682 Esas sayılı Yazılı Soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Adet - 6 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

-T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

-Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERGÜN AYDOĞAN'IN
T.B.M.M. 7/9682 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

- 1- Şahsınızın, 27 Mart 1994 - 6 Kasım 1998 tarihleri arasındaki İstanbul Büyükşehir Başkanlığı dönemi içinde, 1995 yılında İkitelli'de yaşanan sel felaketinin ardından, Ayamama Deresi'nin ıslahı başta olmak üzere, gereken tüm önlemlerin alınacağı yönündeki açıklamalarınız halen hafızalardadır. Bu konuda gerek şahsınızın, gerekse sizden sonraki Belediye Başkanları'nın dönemlerinde, İstanbul'un dere yatakları ve akarsu havzalarıyla ilgili olarak alınan önlemler ve yapılan ıslah çalışmaları nelerdir?
- 2- İstanbul'da yaşanan son sel felaketinin ortaya çıkardığı gerçeklere bakıldığında, yapılan ıslah ve imar çalışmalarının yetersiz ve hatta hatalı olduğu alenen kendisini göstermektedir. Bu yetersizliğin ve hatalı çalışmaların sorumluları kimlerdir?
- 3- Son sel felaketi başta olmak üzere, İstanbul'da son yıllarda yaşanmış olan sel bina çökmesi, yol çökmesi, dere taşması gibi olayların sorumlularına ne gibi yaptırımlar uygulanmıştır?
- 4- Söz konusu sel felaketinin etkilediği bölgelerdeki yapılaşmanın tümü kaçak mıdır? Değilse, bu bölgelerdeki bina ruhsatları kim tarafından ve hangi tarih aralığında verilmiştir?
- 5- Sel felaketinin etkilediği TIR parkının ruhsatı kimin adına verilmiştir ve ne zaman verilmiştir? Adı geçen park ruhsatı verilmeden önce gerekli bilimsel etütlere riayet edilmiş midir?
- 6- Kimi hükümet ve devlet yetkililerinin, yaşanan felakette vatandaşın ihmali ve kusurunun olduğu yönündeki sözleri malumunuzdur. Gerekli önlemleri almak, kaçak yapılaşmayı önlemek, bilimsel esaslara göre yapılaşmayı desteklemek ve gelişmiş ülkelerdeki gibi modern ve güçlü altyapı sistemleri kurmak için gereken çalışmaları yapmak yerine; suçu vatandaşa, doğaya ve kadere yüklemek yönünde gayret sergileyen söz konusu yetkililerle ilgili olarak ne gibi yaptırımlar öngörmektesiniz?

CEVAP:

İstanbul'da yaşanan son sel felaketi ile önceki uygulamalara ilişkin sorularınızın yer aldığı yazılı soru önergeniz incelenmiş ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da gerekli bilgiler alınmak suretiyle önergeye ilişkin olarak aşağıdaki hususlara yer verilmiştir.

-Bölgedeki yapılaşmanın 1982 yılında mevcut olduğu ve bunun o yıllarda havadan çekilmiş fotoğraflar ile de tespit edildiği, bu yapıların bir kısmının 2981 sayılı İmar Affı kapsamında yapılan işlemler neticesinde iskanlı ve ruhsatlı hale geldiği, bir kısmın da 3194 sayılı İmar Kanunun 33. maddesi doğrultusunda, Bakırköy Belediyesi sınırlarına dahil edildiği dönemde, geçici yapı ruhsatı verilerek suretiyle inşa edildiği, bölgede kısmen 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi doğrultusunda yıkımına karar verilen yapıların olduğu, ancak tümünün yıkım işlemlerinin tamamlanamadığı,



-Bölgede, geçmiş tarihlerde oluşmuş yapı stokunun büyük bir kısmının (yaklaşık 40.000 adet) ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olması nedeniyle, bu yapıların kısa süre içerisinde gerek sosyal, gerek ekonomik ve gerekse Küçükçekmece Belediyesi imkanları çerçevesinde yıkılmasının mümkün olmadığı, bölgede bu tür yapılar için hazırlanan yıkım programı dahilinde işlemlerin gerçekleştirildiği, Küçükçekmece Belediyesi tarafından yıkım işleriyle ilgili kaynak ayrılarak ihale yapıldığı,

-Dere ıslah projelendirme ve etüt çalışmalarında, derelerin ıslah kesitleri ile taşkın risk bölgelerinin belirlenmesinde kullanılmak üzere, İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından 1997 yılında "İstanbul'daki Derelerde Yağmursuyu Akımının ve Kalitesinin Belirlenmesi ve Dere Islahlarında Esas Olacak Yağmursuyu Akım Modellerinin Analizi Raporu", 1999 yılında "İstanbul Su Temini, Kanalizasyon ve Drenaj, Atıksu Arıtma Uzaklaştırma Master Plan Raporu" ile değişik tarihlerde "Derelerin Atıksu ve Islahlarına Ait Durum ve Tespit Raporu" çalışmaları ve "plankote ve şeritvari harita çalışmaları" yapıldığı,

-Derelerin ıslah yapılarının, drenaj alanına ait meteorolojik veriler (şiddet, süre, tekerrür yağış eğrisi vb.) ve hidrolik koşullar (yüzeysel akış özellikleri drenaj alan büyüklüğü vb.) ile yukarıda belirtilen raporlar ve İSKİ Master Planı ile belirlenen hususlara göre ve Rasyonel Metodu kullanılarak projelendirildiği,

-5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (1) bendine istinaden ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün, 15.01.2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.001/80000-1149 sayılı görüşüne istinaden, kapalı ve açık otoparklara ruhsat verme, denetleme ve yaptırım uygulama yetkisinin İstanbul Büyükşehir Belediyesi uhdesinde bulunduğu,

-Bölgede 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan parsellerde ise plan gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yapılaşmaya müsaade edilebildiği,

-Bölge sınırlarında kaçak yapılaşma ile mücadele yapılarak bu çerçevede 2004-2009 yılları arasında 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında 1510 adet yıkım gerçekleştirildiği,

-Bölgedeki yapılaşmanın Meri Planlar doğrultusunda gelişmesinin sağlandığı, aynı tarihler arasında toplam 3007 adet yapı ruhsatının düzenlendiği ve bölgedeki yapı denetim işleminin 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu, ilgili Kanun ve Yönetmelikler doğrultusunda yürütülmekte olduğu, Yapı Ruhsatı alınarak yapılan her yapının, Yapı Kullanma İzin Belgesi alınarak tamamlanması çalışmalarının devam ettiği,

-İklim değişikliklerine paralel değişen hidrolik koşulların da etkisiyle 09.09.2009 tarihinde meydana gelen taşkın olayında yetersiz kalan mevcut ıslah kesiti güzergâhlarının uygun kesitlerle yenilenmesi ve ıslahı olmayan kısımların ıslahının da İSKİ yatırım programına alındığı,

İstanbul Valiliğince bildirilmiştir.

Ayrıca; İSKİ Genel Müdürlüğünün dere ıslahı projelendirme ve etüt çalışmalarının büyük ölçüde tamamlandığı, dere ıslah imalatlarına bütçe imkânları dâhilinde yıllara sari olarak devam edileceği, bu bağlamda İstanbul'da dere yataklarına yakın yerlerde yaşayan vatandaşların daha sağlıklı koşullarda yaşayabilmeleri için yapılan ve yapılması planlanan çalışmaların özetle;

-Silivri Çanta Deresinin 300 metrelik, Çatalca Hastane ve Kaleiçi Dere'sinin 1,050 metrelik kısımlarının ıslah edildiği, Silivri Kayalı Dere'nin 1.300 metrelik kısmının temizlendiği, İkitelli Ayamama Deresi'nin ana kol güzergâhının yaklaşık 21 km olduğu, bunun 4.400 metrelik kısmında ıslah çalışmasının yapıldığı,

-Tavukçu Deresi güzergâhının toplam 14.5 km olduğu, derenin Sultançiftliği'nden (membadan) Ötöçenter'a 3.709 metrelik kısmının askeri bölge içinde doğal dere olduğu Tavukçu Deresi'nin Tem Ötoyolu ile Bahçelievler Mimar Sinan Caddesi arasındaki 5.475 metrelik kısmı ile E-5 altındaki 217 metrelik kısmın ıslahının İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirildiği,

-Ayrıca, İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından ise, Tavukçu Deresinin Askeri Bölgeden Tem Otoyoluna kadar ki 1.030 metrelik (Bağcılar İlçesinde 5.00 x 2.60 m kutu kesit) Otocenter-Matbaacılar Sitesi kısma dere ıslahının, Narlıbahçe Sokak ile E-5 arasındaki 1.200 metrelik (Bahçelievler ilçesinde 2 x 4.50 x 2.60 m çift gözlü kutu kesit) kısmın dere ıslahının, Mimar Sinan Caddesi ile Narlıbahçe Sokak arasındaki 1.155 metrelik (Bahçelievler İlçesinde 2 x 4.50 x 2.60 m çift gözlü kutu kesit) kısmın dere ıslahının, E-5 ile Marmara Denizi (mansap) arasındaki 2.200 metrelik (Bakırköy İlçesinde 1.445 m 10.53 x 3.00 m kutu kesit + 755 m 12.00 x 3.00 m kutu kesit) kısmın dere ıslah çalışmalarının tamamlandığı,

-Daha önceki yıllarda su baskınlarına neden olan Bağcılar İlçesi, Çiftlik Meydanı ile Yunus Emre Meydanlarındaki dere geçişlerinin uygun hidrolik kesitlerle İSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yenilendiği, bölgedeki ıslah çalışmalarının halen devam ettiği,

-Büyükşehir Belediye sınırları içindeki imara aykırılıkları gidermenin ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğunda olduğu,

-Bu konuda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11. maddesi ile büyükşehir belediyelerine, ilçe belediyelerinin imar uygulamalarını denetleme yetkisinin verildiği,

-Bu kapsamda, 5216 sayılı Kanunun 11. maddesine istinaden yapılan imar denetimlerinde imara aykırı bir duruma vakıf olunması halinde, Kanunun 11. maddesinde öngörüldüğü üzere süre verilerek imara aykırılığın giderilmesinin ilgili ilçe belediyesinden talep edildiği,

-Verilen sürede gereğinin yerine getirilmemesi halinde, zikredilen mevzuatta öngörülen usuller muvacehesinde işlemler yapıldığı ve suç teşkil eden bir husus görülmesi halinde ilgililer hakkında 4483 sayılı Kanun kapsamında soruşturma yapılmasının talep edildiği, bu genel uygulamanın tüm dere yataklarının yer aldığı ilçeleri kapsadığı,

-Söz konusu Tır Garajının Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer aldığı dönemde, özel şahıs mülkiyetinde bulunan arazi üzerine mülk sahibi tarafından kurulduğu, söz konusu tır garajının kurulumu ile Büyükşehir Belediyesinin bir ilgisinin bulunmadığı,

-Tır Parkları ile ilgili herhangi bir İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının düzenlenmediği, Büyükşehir Belediyesince verilmiş herhangi bir ruhsatın da bulunmadığı,

Küçükçekmece Belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesince bildirilmiş olup, tüm hususlar İstanbul Valiliği nezdinde de teyit edilmiştir.

08-09 Eylül 2009 tarihinde İstanbul İlinde meydana gelen şiddetli yağışlarda başta Silivri, Çatalca ve Küçükçekmece olmak üzere, çevre ilçelerde oluşan sel ve su baskını afeti nedeniyle Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce oluşturulan hasar tespit ekipleri hemen bölgeye sevk edilmişlerdir.

Çalışmalara ara verilmeden tatil günleri dahil sel ve su baskınından etkilenen 6921 adet bina ve işyerlerinin fiziki (yapısal) hasarları ve eşya hasarları tespit edilmiştir. Hazırlanan tespit raporları en kısa sürede kaymakamlıklarına intikal ettirilmiş ve kaymakamlıklarınca selden etkilenen vatandaşlarımızın öncelikle eşya zararlarına ilişkin para yardımı yapılmıştır.

Ayrıca, Bakanlığımızın Afet İşleri Tertibinden İstanbul Valiliği emrine gönderilen 1.000.000,00 (Birmilyon) TL. acil yardım ödeneğinin tamamı Afet Harcamaları Yönetmeliğindeki usul ve esaslara uygun olarak harcanmak üzere, kaymakamlıklara dağıtılmıştır.

Su baskınları ve sel felaketinden etkilenen 99 konutun 16'sı ağır, 6 işyeri de yıkık-ağır, 7 konutun ise orta derecede hasar gördüğü tespit edilmiştir. Afetzedelerin hak sahipliği ve borçlandırma çalışmalarına hemen başlanmıştır. 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili Yönetmelik kapsamında da gerekli tüm çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

