

7/9848
6.K. 26

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-903

KONU : 07.12.2009*115418

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 07.10.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-15837 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Ümit ŞAFAK'ın tarafıma tevcih ettiği 7/9848 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

Yazılı soru önergesine konu olan Yılanlı-Ayazma Yolu No:5 Cevizlibağ- Topkapı İstanbul adresindeki taşınmazın 29.481m² lik kısmı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından hizmet binası olarak kullanılmak üzere 25.05.2007 tarihli kontrat ile kiralanmıştır.

Daha sonra kiralanın gayrimenkulün alanı 11.01.2008 tarihli kontrat ile 27.362 m² ye düşürülmüş olup, 21.07.2008 tarihinde yapılan kontrat ile de onbirinci ofis katı (556 m²) bedelsiz olarak kiralanın bölüme ilave edilmiş bulunmaktadır.

Kiralanın bina için 2007 yılında 3.187.833,65-TL, 2008 yılında 7.034.332,60-TL, 2009 yılında ise (30.09.2009 tarihine kadar) 5.646.960,62-TL kira bedeli ödenmiştir.

Söz konusu taşınmazın Emlak Vergisi Kanununa göre bina vergisi matrahı olarak tespit olunan vergi değerinin 2007 yılı için 16.712.604,20-TL, 2008 yılı için ise 17.328.628,06-TL olduğu belirlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı