

7/9244

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 1948
Konu : Kocaeli Milletvekili
Hikmet ERENKAYA'nın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2009
30 Ekim 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlığın 06.10.2009 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-159-61/3971 sayılı yazısı

Kocaeli Milletvekili Hikmet ERENKAYA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/9244 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Adet, 4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN HİKMET ERENKAYA'NIN
T.B.M.M. 7/9244 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

17 Ağustos depremi ilimiz Kocaeli'nde binlerce insanımızın hayatını kaybettiği ve çok büyük maddi hasarların meydana geldiği doğal bir afet niteliğindedir. Bu depremten sonra özellikle uluslar arası yardımlar yapılmış, o zamanki Irak hükümeti tarafından 10 Milyon dolar hibe edilmiştir. Bu parayla depremten en çok zarar gören vatandaşlarımız için , bir kısmı Arızlı da bir kısımda Yuvacık ta olmak üzere deprem zedelerin ikamet etmesi için konutlar yapılmıştır. Bu kaynak gerçek hak sahipleri olan depremzedeler için kullanılmıştır.

2004 seçimlerinden önce iktidarınızın bir bakanı bölge sakinlerine oyunuzu bize verin tapularınızı biz verelim gibi halkın samimi duygularını zedeleyici ifadeler kullandığı görülmüştür. Son zamanlarda Arızlı'da ki depremzedelere tahsis edilen konutların polis zoruyla boşaltılmak istendiği gerek yerel, gerekse de ulusal basında yer almaktadır.

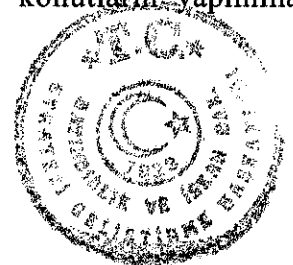
Soru 1- Depremzedelerin yaralarının sarılması için Irak Hükümeti tarafından hibe edilen 10 Milyon dolarla yapılan deprem konutlarının, amacından saptırılarak adeta hak gaspı edasıyla depremzedelerin çıkartılarak bürokratlara lojman olarak tahsis edildiği haberleri doğru mudur? Eğer doğru ise, depremzedelerin mağdur edilmelerini doğru buluyor musunuz?

Soru 2- Çok büyük acılar yaşamış depremzedelerin polis zoru kullanılarak yeni bir acı yaşatılmasının ne gibi haklı gerekçeleri olabilir?

Soru 3- Kocaeli'nde uygun görülen bir bölgeye kamu lojmanı yapılması daha uygunken, depremzedelerin evlerine göz dikilmesinin sebepleri nelerdir?

CEVAPLAR:

1,2,3) Kocaeli İlinde yaşanan deprem sonrası, 15.09.1999 tarihinde Irak Kızılay'ı ile Türk Kızılay'ı arasında bir protokol imzalanmış; yardım amaçlı 10.000.000 \$ değerinde ham petrol TUPRAŞ rafinerisine gönderilmiştir. Bu paradan 9.000.000 \$ daha sonra nakit olarak Kocaeli Valiliği hesaplarına, 1.000.000 \$ ise Türk Kızılay'ı hesaplarına aktarılmıştır. Geçici barınma amaçlı alınan bu para için, o tarihte Kocaeli İlinde kamu ve özel yardım kuruluşları tarafından yeterince prefabrik yerleşim yeri kurulmuş olduğundan afetzede ve kamu görevlileri için konut ve sosyal tesis yapımında kullanılmak amacıyla Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinden izin istenmiştir. Bu talep, Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinin 29.05.2000 tarihli ve 2 sayılı yazılarıyla uygun görülmüştür. Bu amaçla Kocaeli İl Özel İdaresine tahsis edilen Arızlı semtindeki Orman Bakanlığına ait 2/B arazisi, Hazine ve Saraybahçe Belediyesine ait araziler üzerine 2000 yılında 17 Blok ve 237 daireden oluşan sitelerin yapımına başlanmış ve söz konusu konutlar 2001 yılında tamamlanmıştır. Yuvacık Paşadağ mevkiinde de Hazine ve Yuvacık Belediyesine ait araziler üzerinde de 2001 yılında 10 blok ve 123 daireden oluşan konutların yapımına başlanmış ve söz konusu konutlar 2003 yılında tamamlanmıştır.



Yaptırılan bu sitelerdeki daireler 17.08.1999 depreminde Kocaeli İl sınırları içerisinde ikamet eden ve oturduğu evi deprem sebebiyle yıkılmış ancak 7269 sayılı Kanuna göre hak sahibi olmayan, kendisi veya bakmakla yükümlü olduğu kişiler adına malik veya zilyet sıfatı ile kayıtlı bağımsız konutu bulunmayan, depremde birinci derece yakınlarından (eş, çocuk, anne veya baba) birini kaybetmiş depremzedeler ile şehit yakınlarına beş yıl süre ile Arızlı konutlarında 2001 Ekim ayında, Yuvacık konutlarında ise 2003 Eylül ayında tahsis edilmeye başlanmıştır.

Söz konusu tahsisler Arızlı Yuvacık Yönergesi Hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. (Söz konusu yönergenin 8.maddesinde; "... depremzedelerin sıra tahsisli kamu konutları statüsünde konutlara yerleştirileceği, öngörülen sürenin dolması halinde ihtara gerek kalmaksızın konutların terk edileceği", 10.maddesinde; "...yönetim ödeme konusundaki ihtarına rağmen ortak gider, katılım payı, kira veya yakıt parasını ödemeyenler hakkında Valilikçe alınacak olur ile tahliye işlemi yapılacağı...", 12.maddesinde ise; "... konutlarda oturma süresinin 5 yıl olduğu ..." hükümleri bulunmaktadır.) Konutların teslim tutanaklarında ilgililer, site yönetiminin tüm talimatlarına uyacaklarını ve 5.yılın sonunda oturmuş oldukları konutu boşaltacaklarını taahhüt etmişlerdir.

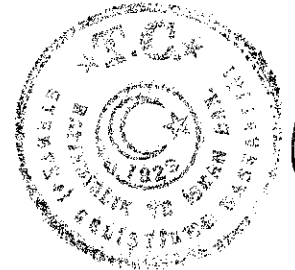
Bazı depremzedeler oturdukları konutların kendilerine hibe edilmesi gerektiği iddiası ile İdare Mahkemelerinde davalar açmışlardır. Bu davalar İdare Mahkemelerince reddedilmiştir. Danıştay tarafından da temyiz talepleri yerinde görülmemiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin E.2003/1405, K.2004/965 sayılı Karar Danıştay 11.Dairesinin E.2005/873 K.2006/1947 sayılı Kararı)

Tahsis süresi sonunda kiralık konut bulmanın zorluğu ve aylık kira bedellerinin 350.00-400.00 TL olduğu dikkate alındığında, süresi dolan ailelerin konutlardan tahliye edilmesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet verebileceği; ancak kamu kaynaklarından hukuken karşılanması mümkün olmayan binalarda yapılması zorunlu büyük onarım giderlerinin de (2005 yılı Bayındırlık fiyatlarıyla 300.000.00 TL) karşılanması gerektiğinden ve 5 yıl sonunda yedekte bekleyen depremzede aile de bulunmadığından, söz konusu konutların süresi dolan depremzede ailelere 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, ilgili Yönetmeliği ve Milli Emlak Tebliği çerçevesinde kira ve ortak gider ödemeyi kabul etmeleri halinde 5 yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş ve bu ailelerle 12/10/2006 tarihinden itibaren kira sözleşmeleri yapılmıştır.

Bu kez bazı oturanlar kira alınmaması gerektiği iddiasıyla İdare Mahkemelerine başvurmuşlar, bu talepleri de reddedilmiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin E.2006/3048, K.2007/1239 sayılı Kararı)

Bu güne kadar Yuvacık ve Arızlı konutlarından 33 kişi kendi isteğiyle çıkmıştır. 40 kişi ortak gider ve kira ödemelerini ödemediğinden, 5 kişi ise depremzede olmadığı halde başkalarına tahsis edilen veya kiralanmış konutlarda oturdukları için tahliye edilmiştir.

1999 yılındaki depremde hasar gören ve Başbakanlık Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığının uygun görüşü ile yıkılarak yeniden yapılmasına karar verilen 24 daireli İl Özel İdaresi lojmanında ikamet eden 6 Vali yardımcısı ve 9 Daire Müdürü 2008 yılı Ekim ayında tahliye edilerek Arızlı ve Yuvacık Sitesinde boş bulunan dairelere yerleştirilmiş olup, bu işlemler nedeniyle hiçbir vatandaşımız oturduğu daireden tahliye edilmemiştir.



[Handwritten signature]