

7/14700
6k-173

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00/3100-2269/
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

043080 24.12.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) 10/6/2010 tarihli ve 2581 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Yılmaz TANKUT tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilen ve Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) tarafından ilgisi nedeniyle Bakanlığımıza iletilen ilgi yazı ekinde yer alan 17/5/2010 tarihli ve 14700 sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

Ecrimisile ilişkin işlemler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci madde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 312 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde yürütülmektedir.

Konu hakkında Adana Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 17/6/2010 tarihli ve 11697 sayılı yazıda özetle;

- İlleri, Karaisalı İlçesi, Bekirli Köyünün İlçe merkezine 25 km mesafede olduğu, 2009 yılı için dönüm başına kiraç ve susuz arazilerden 25,00.-TL, taban arazilerden 31,00.-TL, sulu arazilerden ise 67,00.-TL ecrimisil takdiri yapıldığı, bu bedellerin tespitinde aynı yerde bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisil bedelleri, varsa bunlara ilişkin belirlenmiş yargı kararları ile gerektiğinde ilgisine göre Belediye, Ticaret Odası, Sanayi Odası, Ziraat Odası gibi kuruluşlardan veya mahalli bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ecrimisil kıymet takdiri yapıldığı,

- Şahıslar adına kayıtlı iken dava açılarak Hazine adına tescil edilip yüksek bedelle tekrar şahıslara satılması gibi bir işlemin söz konusu olmadığı ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların gerçek veya tüzel kişilerce satın alınmak istenmesi halinde, 2886 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ve Yönetmeliğin 12 inci maddesi dikkate alınarak tahmin edilen bedelin tespit edildiği,

bildirilmiştir.

Bilindiği üzere 1/8/2010 tarihli ve 27659 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanunla 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesi değiştirilerek ve Geçici 3 üncü madde eklenerek;

- Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazların gerçek ve tüzelkişilerce işgali üzerine, fuzuli şagilden, bu Kanunun 9 uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, idareden taşınmaz ve değerlendirme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyonca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilerek ecrimisil isteneceği,

- Ecrimisile itiraz edilmemesi halinde **yüzde yirmi**, peşin ödenmesi halinde ise **ayrıca yüzde onbeş indirim** uygulanacağı,

- Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce tespit ve takdir edilen, tebliğ edilen veya tahakkuk ettirilen ecrimisil alacaklarının tespit tarihinden **geriye doğru beş yılı aşan kısmının hangi aşamada olursa olsun düzeltileceği veya terkin edileceği**, tahsil edilmiş olanların iade edilmeyeceği,

Hususları hüküm altına alınmıştır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı