

T.C  
DEVLET BAKANİ VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/9196

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 605  
Konu : Soru Önergesi

19 Ekim 2009

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İLGİ : 01/10/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9196-15234/33048 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Sn. Av. Turgut DİBEK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9196 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Cemil ÇİÇEK**  
Devlet Bakanı ve  
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 1060  
Konu : Soru Önergesi Hk.

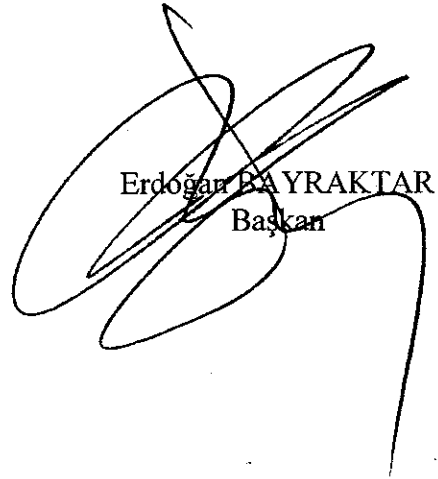
16.10.2009 \* 63235

**DEVLET BAKANLIĞI VE  
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**  
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 08.10.2009 tarih ve B.02.0.001/578 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Sayın Turgut DİBEK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/9196 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Erdoğan BAYRAKTAR  
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

*Kırklareli Milletvekili Sayın Turgut DİBEK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9196 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.*

**SORU :** Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından seçim bölgem olan Kırklareli il merkezinde 2006 yılının Ağustos ayında yapımına başlanan ve 20 ayın sonunda 2007 Aralık ayında hak sahibi vatandaşlarımıza teslim edileceği taahhüt edilen, 456 adet toplu konut, 1 sağlık ocağı, 24 derslikli bir okul, ticaret merkezi ve cami inşaatı, 2009 yılının Haziran ayına gelinmiş olmasına rağmen bitirilemediği gibi, inşaatların ihalesini alan 2. firma da iflas ettiğini açıkladıktan sonra, ihale TOKİ tarafından 2009 Mart ayı tarihi itibarıyla fesh edilmiştir.

TOKİ Başkanlığı Kırklareli'ndeki yarım kalan bu inşaatı, geçtiğimiz günlerde 3. firmaya ihale etmiştir. Bu konudaki haberler yerel basında da yer almıştır. Buna göre;

TOKİ tarafından Kırklareli il merkezinde 2006 yılı Ağustos ayında yapımına başlanan 456 konut ve ek binaların inşaatı için yeni bir firma ile sözleşme imzalanmış mıdır? İmzalanmış ise hangi tarihte imzalanmıştır? Bu firmanın ismi nedir?

TOKİ Başkanlığınca, 3. firma ile sözleşme imzalanmadan önce inşaatın mevcut fiziki gerçekleşme yüzdesi ne kadar olarak tespit edilmiştir? Yeni firma ile imzalanan sözleşmeye gereğince, bu firmaya ödenecek olan toplam miktar ne kadar olacaktır?

Önceki yüklenici firmanın iflas etmesi nedeniyle, TOKİ uğramış olduğu maddi zararın miktarı ne kadardır? Bu zararın yüklenici firmadan tahsili için hangi işlemler yapılmaktadır? İnşaat alanındaki iflas eden önceki yüklenici firmaya ait malzeme ve ekipmanlar kayıt altına alınmış mıdır?

Sözleşmesi fesh edilen firma adına çalışan işçilerin alacaklarının tahsili konusunda TOKİ Başkanlığınca yapılan bir çalışma var mıdır? Bu kişilerin mağduriyetleri nasıl giderilecektir?

Konutlar hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir? Hak sahibi vatandaşlarımızın konutların tesliminin gecikmesi nedeniyle uğramış olduğu maddi ve manevi kayıplar nasıl telafi edilecektir?

**CEVAP :** Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bu itibarla, TOKİ tarafından uygulaması başlatılan, soru önergesine konu "Kırklareli 456 Adet Konut, 1 Adet (24 Derslikli) İlköğretim Okulu, Ticaret

Merkezi, Camii, Sağlık Ocağı, Adaîçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaatı" işinin 30.06.2009 tarihinde 2. ikmal ihalesi yapılmış ve iş, İnta Müh.Mim.İnş.San.Tic.Ltd.Şti. yükleniminde kalmıştır.

Yüklenici ile 23.07.2009 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Akdedilen sözleşmeye göre iş bitim tarihi 25.03.2010 olarak belirlenmiştir. Bu itibarla, halihazırda uygulama alanında inşaat işleri devam etmektedir. İdare tarafından konutların Geçici Kabul işlemleri yapılarak, kabulün onaylanmasının ardından konutlar hak sahiplerine teslim edilecektir.

Bahse konu işin 1. ikmal ihalesine ilişkin Sözleşme, 15.05.2009 tarihinde fesh edilmiştir. İdare tarafından kurulan fesih tespit komisyonunca oluşturulan fesih tespit tutanağına göre inşaatın fiziki ilerleme yüzdesi 67,92'dir. İdarece ihalesi yapılan ve İnta Mühendislik Mimarlık İnş. San. Tic. Ltd. Şti. yükleniminde kalan ikmal inşaatı işinin ihale bedeli 11.690.000,00 TL'dir.

Hesap Kesme Hakediş (Fesih) Raporu, İdarece 21.08.2009 tarihinde onaylanmıştır. Gerekli hesaplamalar İdare tarafından yapılmaktadır. Sözleşmesi İdarece fesh edilen Kobalt İnş.Tur.San.veTic.A.Ş. ile yapılan sözleşmenin ekinde bulunan Özel İdari ve Teknik Şartnamenin 5.2 maddesindeki "hakedişlerde ihrazat ödemesi yapılmayacaktır" hükmü doğrultusunda, herhangi bir ödeme yapılmadığından, şantiye sahasındaki malzeme ve ekipmanlar kayıt altına alınmamıştır.

İdare tarafından Hesap Kesme Hakedişi öncesinde bildirilen tüm işçilik alacakları ile ilgili dilekçeler dikkate alınmış olup, yapılacak inceleme neticesinde gerekli ödemeler yapılacaktır. Hesap Kesme Hakedişinin onay tarihinden sonraki dilekçeler için İdarenin bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Dolayısıyla, gereği de yetkili ve görevli hukuk mahkemelerince yapılacaktır.

Diğer taraftan, TOKİ, uygulamaları kapsamında satışa arz ettiği tüm projelerde konutların fiyatlarını, maliyet bedelini dikkate alarak ve kar amacı olmadan belirlemektedir. Gerçek ihtiyaç sahibine ulaşmaya yönelik ön şartlar ve satış koşulları koyarak, kira ödermiş gibi hedef kitleye yönelik satış politikası uygulanmasına azami özen göstermektedir.

Kırklareli Merkez Toplu Konut Projesi kapsamında 456 adet konutun (192 adedi alt gelir grubu, 264 adedi ise orta gelir grubunda) satışı gerçekleştirilmiştir. Konut alıcıları; alt gelir gurubunda 18-26 Eylül 2006 tarihleri arasında, orta gelir grubunda ise 11-23 Ağustos 2006 tarihleri arasında Gayrimenkul Satış Sözleşmelerini imzalamışlardır.

Anılan projede konut teslimlerinin gecikmesinden dolayı, vatandaşların mağdur olmamaları için İdare, projeden konut satın almış olan konut alıcılarına, Temmuz 2007 tarihi itibarıyla (2007 yılı ikinci altı aylık dönem artışı yapılmayacak) konutlarını teslim alıncaya kadar dönemsel artış/artışların yapılmaması ve konut taksitlerinin dondurularak, yine konutların anahtar teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılması için karar almış ve bu karar doğrultusunda uygulamaya geçilmiştir.