

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

09.03.2010

Sayı : B.02.0.001/ 174
Konu: Soru Önergesi

7/12526

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 18.02.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/12526-20050/42078 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Sn. Erkan AKÇAY'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/12526 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Manisa Milletvekili Sayın Erkan AKÇAY'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/12526 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ tarafından yapılan bazı konutlar hak sahiplerine zamanında teslim edilemezken, bazı konutlarda damların aktığı, yer döşemlerinin çöktüğü, kapı ve pencerelerin kırılmış olarak takıldığı, suların alt katlara aktığı, dairelerin iç boyalarının çok kötü yapıldığı, müteahhidin borcundan dolayı elektrik bağlanamadığı, altyapı ve çevre düzenlemesinin bitmediği yönünde şikayetler gelmektedir.

Teslim tarihi yılan hikayesine dönen Manisa TOKİ-3 Etap konutları (738 konut) hala tamamlanamamıştır. Manisa - Turgutlu yolu üzerindeki 3. Etap konutlarının 2009 yılı Ağustos ayında teslim edileceği söylenirken, teslim tarihi önce Ekim 2009'a uzatılmış, daha sonra da 2009 yıl sonunda teslim edileceği söylenmiştir. 2010 yılının ikinci ayına girmiş olmamıza rağmen konutlar hala teslim edilmemiştir. Manisa TOKİ-3 Etapta çalışan işçiler 19 Ağustos 2009 ve 14 Aralık 2009 tarihlerinde alacaklarını alamadıkları için iş bırakma eylemi yapmışlardır. 14 Aralık 2009'dan beri bu inşaatlara bir tek çivi bile çakılmamıştır.

Çoğu kirada oturan ve konut teslim tarihine göre planlar yapan yüzlerce Manisalı vatandaşımız mağdur olmuştur. Ayrıca, konutlar zamanında teslim edilemediği için hem şu an kaldığı evin kirasını ödeyen hem de TOKİ'nin aidatlarını ödemek zorunda kalan hak sahiplerinin mağduriyetleri katlanarak artmaktadır. Manisa TOKİ 3.Etaptan daire alan bazı vatandaşlarımızın bu nedenle dairelerini iade ettikleri görülmektedir. Yaşanan bu süreç karşısında konutların teslim edilmesini bekleyen hak sahipleri ise endişe içinde beklemektedir.

Bu kapsamda;

1. Manisa TOKİ-3 Etaptaki hak sahiplerinin mağduriyetlerini gidermeyi düşünüyor musunuz?
2. Yukarıda bahse konu olan Manisa 3.Etap konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir? Bu teslimatların gecikmesinin nedenleri nelerdir?
3. Özellikle alt ve orta gelir grubu olan vatandaşlarımızın TOKİ evlerini iade ettikleri yönündeki haberler doğru mudur? Manisa 3.Etap TOKİ'den ev alıp, iade edenlerin sayısı ne kadardır?
4. Manisa TOKİ- 3.Etap konutları hak sahiplerine vaktinde ödenmeyerek, hak sahipleri mağdur edilmektedir. Özellikle, yoksul vatandaşlara yönelik konut satışlarında ödemeler konut tesliminden sonra başladığı için herhangi bir işlem yapılmamaktadır. TOKİ tarafından dairelerin zamanında teslim edilememesi nedeniyle birçok projede taksit ödemelerinin durdurulduğunu biliyoruz. Bu kapsamda, Manisa TOKİ-3 Etap'dan konut alanların taksit ödemelerini dondurmayı düşünüyor musunuz?

1
FAB

CEVAP : TOKİ tarafından 21.12.2007 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen, 04.02.2008 tarihinde sözleşmesi imzalanarak, 08.02.2008 tarihinde yer teslimi yapılan "Manisa, Merkez 3.Etap, 724 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, Camii ve 32 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı Ada İçi Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi yüklenici firma İskar İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin yükleniminde olup, 31.12.2009 tarihinde Geçici Kabulü yapılmıştır.

Söz konusu iş ile ilgili olarak, 31.12.2009 tarihinde Geçici Kabul Komisyonu tarafından yapım işi kabul edilmiş, eksik ve kusurlu imalatlar için yüklenici firmaya 90 gün süre verilmiştir. Yüklenici firma, Geçici Kabul Heyeti tarafından belirlenmiş olan kabul eksikliklerini tamamlayamayacağını İdareye bildirmiştir. Bu gelişme doğrultusunda İdare, Başkanlık Makam Olur'u doğrultusunda bir komisyon kurmuştur. Kurulan bu komisyonun marifetiyle eksik ve kusurlu imalatlar tamamlanıp, konutlar eksiksiz olarak hak sahiplerine teslim edilecektir.

Manisa, Merkez 3.Etap Projesi kapsamında iadeler olmakla birlikte, iade edilen konutlar İdare tarafından muhtelif dönemlerde açık satışa sunularak, tekrar alıcı bulunmaktadır.

İdarece Manisa, Merkez 3.Etap Projesi kapsamında yapılmakta olan 724 konutun 532 adedi, alt gelir grubu kapsamında satışa arz edilmiştir. Bakiye 192 adet konuttan, Manisa Belediyesi ile imzalanan Protokol gereği Belediyeye ayrılan 48 adet konut düşüldükten sonra kalan 144 adet konut ise standart konut kapsamında satışa sunulmuştur.

Alt gelir grubu konutların hak sahiplerinin sözleşme imzalama tarihleri 24 Mart - 17 Nisan 2008 tarihi olup, sözleşmede yer alan anahtar teslim tarihi sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Bu doğrultuda, anılan konutların Nisan 2010 tarihinde teslim edilmeleri gerekmektedir. Ayrıca, alt gelir grubu konutların taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılacağından, hak sahiplerine ait bir mağduriyet söz konusu olmamaktadır.

Standart konutların hak sahipleri, Satış Sözleşmesi imzalama işlemleri ve Konut Seçim işlemlerini 17 Mart 2008 tarihinde yapmışlardır. Satış Sözleşmesinde yer alan teslim tarihi sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Bu doğrultuda, anılan konutların Mart 2010 tarihinde teslim edilmeleri gerekmektedir. Satış Sözleşmesinde belirtilen teslim tarihine göre henüz bir gecikme olmadığından hak sahiplerine ait bir mağduriyet söz konusu değildir.

FAB² A