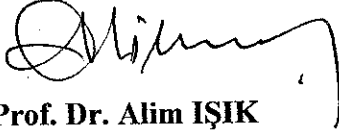


15.02.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda belirtilen sorularımın, Devlet Bakanı Sayın Cemil ÇİÇEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.



Prof. Dr. Alim IŞIK

MHP Kütahya Milletvekili

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından Kütahya merkez İnköy 2. etap toplu konut uygulaması alt gelir grubu projesi kapsamında yapımı tamamlanan konutların 180 dairesi 5-14 Ekim 2009 tarihleri arasında TOKİ aracılığı ile hak sahiplerine teslim edilmiştir. Teslim tarihinden itibaren TOKİ taksit ödemeleri başladığı için hak sahipleri dairelerine taşınmak zorunda kalmışlardır. Ancak, hak sahibi vatandaşlarımız gerek yüklenici firmanın doğalgaz, elektrik, su vb. gibi eksik işleri gerekse site yönetimini üstlenen şirketin görevlendirdiği site yöneticisinin ilgisizliği nedeniyle elektrik ve suyu olmayan, kaloriferleri yanmayan, asansörü çalışmayan, yağmur suyunun duvarlardan aktığı ve inşaat kalitesinin son derece düşük olduğu iddia edilen bu evlerde mağdur edilmektedirler. TOKİ tarafından Site Yönetimine getirilen Boğaziçi Konut A.Ş. elemanı site yöneticisinin site sakinlerinden çok yüksek aidatlar, gider avansı, yakıt masrafı vb. adı altında yüksek ücretler aldığı, toplanan bu paralarla ilgili harcamalar hakkında bilgi vermediği ve hak sahiplerinin şikayetleriyle ilgilenmediği iddialarıyla ilgili olarak;

1. Kütahya Akkent Toplu Yapı Sitesi Alt Gelir Grubu 2.Etap 180 Dairelik sitenin yönetiminin Boğaziçi Konut A.Ş.'ye verilmesinin gerekçesi nedir?
2. Adı geçen şirketin İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirakiyle kurulmuş bir şirket olduğu ve TOKİ tarafından yürütülen bu uygulamanın AKP'nin saadet zinciri halkasının bir parçası olduğu iddiaları doğru mudur?
3. Boğaziçi Konut A.Ş. elemanı site yöneticisinin, kendilerine ulaştırılan değişik şikâyetlerle ilgili olarak muhataplarının kat malikleri değil TOKİ olduğu, TOKİ başkanlığına iletilen dilekçelere ise hiçbir cevap verilmediği iddialarıyla ilgili olarak hükümetinizce ne tür tedbirler alınmış ya da alınmaktadır?
4. Adı geçen site yönetiminin, kat malikleri ile yapılan Sözleşme ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uygun olarak daha fazla geciktirilmeden kat malikleri tarafından belirlenen bir yönetime devredilmesi sağlanabilir mi?
5. TOKİ tarafından belirlenen site yönetimleriyle ilgili şikâyetlerin giderilmesiyle ilgili olarak hükümetinizin bir çalışması var mıdır? Varsa nasıl bir çözüm düşünülmektedir?