



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

  
**Ali Rıza ERTEMÜR**  
Denizli Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve Denizli Belediyesi tarafından gerçekleştirilen proje kapsamında konut sahibi olan vatandaşlarımızın ciddi sıkıntılar yaşamaktadır.

AKP hükümetlerinin uyguladığı politikalar işsizlik rakamlarında tarihi rekorlara neden olurken, ekonomik daralma ve kapanan işyeri sayısı ürkütücü boyutlara ulaşmıştır. Ekonomik krizden en çok etkilenen ve işsizliğin yoğun olarak yaşandığı illerimizden biride Denizlidir. Devam etmekte olan ekonomik kriz öncesin de TOKİ'den taksitle ev sahibi olan vatandaşlarımız ciddi sorunlar yaşamaktadır. İşsizlik, işi olan vatandaşlarımızın reel gelirlerinin fiyat artışları karşısında sürekli düşmesi vatandaşlarımızı konut kredilerini ödeyemez duruma getirmiştir.

TOKİ konutlarının altyapılarının tamamlanmadan teslim edildiği, konut maliyetlerinin sosyal donatı alanlarının inşası gerekçe gösterilerek gereğinden fazla yükseltildiği, konut teslimlerinden sonra site yönetimlerinin baskı ile ele geçirilerek vatandaşlarımızdan yüksek miktarda aidat alındığı bu yolla haksız kazanç elde edildiği iddiaları yoğunluk kazanmaktadır.

Konuyla ilgili olarak;

- 1- Denizli ilimizde devam eden veya bitirilen TOKİ projeleri hangileridir? Toplam konut sayısı nedir? Bunlardan kaç hak sahiplerine teslim edilmiştir? İnşası yapıp ta satılmayan kaç konut bulunmaktadır?
- 2- Türkiye genelinde ve Denizli ili özelinde konut taksidini ödeyemediği için hakkında işlem başlatılan kişi sayısı nedir?
- 3- Konut satışlarında yaşanan bazı bölgelerde %30 %40'lı bula fiyat düşüşleri bilinmektedir. Yaşanmakta olan ekonomik kriz, işsizlik ve konut fiyatlarındaki düşüşte dikkate alınarak, TOKİ'nin yapmakta olduğu veya teslim ettiği konutların fiyatlarında bir indirim yapılacak mıdır?
- 4- Yaşanan tablo nedeniyle yüksek fiyatla ev sahibi olmuş ve ağır ödeme koşulları içine girmiş vatandaşlarımızın yaşadığı sıkıntılarda göz önünde bulundurularak, konut taksitlerinde bir indirim düşünülmekte midir?

- 5- İllerde uygulanan TOKİ projeleri, dar gelirliilerin konut sahibi yapılması amacına mı yoksa TOKİ'ye kaynak sağlama amacına mı yönelik olarak gerçekleştirilmiştir?
- 6- Etaplar ve ihaleler itibariyle belirtilmek üzere; okul, alışveriş merkezi, sağlık ocağı, camii, bağlantı yolları gibi kamunun üstlenmesi gereken inşaatlar hariç her bir konut tipi için dairelerin TOKİ'ye maliyeti nedir? TOKİ'nin konutları maliyetlerinin çok çok üzerinde bedelle, sattığı iddiaları doğru mudur?
- 7- Denizli'nin Aktepe Mahallesi'ndeki TOKİ konutları sakinlerinin, apartman yönetimi için dışarıdan yönetici atanması ve yüksek miktarda aidat istenmesi gerekçesiyle eylem yaptığı iddiası doğru mudur? Site yönetimi üzerinde baskı kurmak ve yönetimi ele geçirmek isteyen bu şahıslar kimlerdir? Bu şahısların TOKİ ile bir bağlantısı var mıdır?
- 8- Bu konuda adli makamlara ulaşan bir şikayet var mıdır? Bu güne kadar bu şahıslar hakkında ne tür bir işlem yapılmıştır?