

7/9452
GK 20

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

21/6/2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/12868
KONU: 7/9452 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 01/10/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-15242-7/9452/15640/33988 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/9452 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

S. İsmail

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

25162

20.05.2010

Konu :7/9452 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 05.10.2010 tarih ve 25216 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/9452 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Büyükşehir belediye sınırları içindeki imara aykırılıkları gidermenin ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğunda olduğu, bu konuda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11. maddesi ile büyükşehir belediyelerine, ilçe belediyelerinin imar uygulamalarını denetleme yetkisinin verildiği, Büyükşehir Belediyesinin İstanbul il sınırına kadar görevli olunan geniş alanda denetim görevini yerine getirmekte olduğu, İstanbul genelinde yıkılmayı bekleyen ne kadar kaçak yapı bulunduğu hususunda Büyükşehir Belediyesi birimlerince tespit edilmiş kesin bir rakamın bulunmadığı,

Kaçak yapıların ve gecekonduların hangi kriterler gözetilerek yıktırılacağı 3194 sayılı İmar Kanunu, 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nda açıklandığı, yukarıda da belirtildiği üzere, kaçak yapıların ve gecekonduların yıktırılması görevinin ilçe belediyelerine ait olduğu, Büyükşehir Belediyesinin, 5216 sayılı Kanun'un 11. maddesine istinaden yaptığı imar denetimlerinde imara aykırı bir durumun tespit edilmesi halinde, Kanun'un 11. maddesinde öngördüğü üzere süre verilerek imara aykırılığın giderilmesinin ilgili ilçe belediyesinden talep edildiği, verilen sürede gereğinin yerine getirilmemesi halinde ise, zikredilen mevzuatta öngörülen kriterler muvacehesinde Büyükşehir Belediyesince imara aykırılığın giderme yetkisinin doğduğu,

İstanbul genelindeki kaçak yapıların kaç tanesinin okul, kaç tanesinin konut ve ticari yapı niteliğinde bulunduğu hususunda bir istatistiğin bulunmadığı,

Yıkılan yapıların, kısmen havza kısa ve orta mesafe koruma sınırları içerisinde, gecekondulu önleme bölgesinde, imarsız bir alanda, her hangi bir yapı ruhsatiyesi alınmaksızın, imar mevzuatı hiçe sayılarak kaçak olarak ve maliklerin rızası dışında yapılmış olmasının yıkılmasını gerektiren hukuki bir sebep oluşturduğu, mevcut hukuki durumda bu yapıların ruhsata bağlanabilme imkânının bulunmadığı, İmar mevzuatına aykırı bu kaçak yapıların yine yasalar çerçevesinde yıkılmasının hukuka uygun olduğu gibi kamu yararının ve hizmet gereklerinin de doğal sonucu olduğu,

Nitekim söz konusu yıkım işlemlerinin iptali talebiyle Zeynep Mutlu Vakfı tarafından Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada; İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2009/1462 E. sayılı 15.09.2009 tarihli kararı ile; yıkım işlemlerinin hukuka uygun olduğuna karar verilerek, Vakfın yürütmenin durdurulması talebinin reddedildiği, böylece yıkım işlemlerinin hukuki ve kamu yararı gereklerine uygun olduğunun Mahkeme Kararı ile de tescil edildiği,

27.05.2010

25065

✓

M.

Yıkım işleminin tarihi dikkate alındığında, mezkûr yıkımın öğrenci ve velilerin mağdur olmasını engelleyecek en elverişli zamanda yapıldığının da açık olduğu, zira bu tarihte okulların tatilde ve yeni dönemin başlamasına bir aylık bir süre olduğu Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilerden,

Eyüp İlçesinde eğitim öğretim faaliyeti yapan Zeynep Mutlu Eğitim Vakfına ait Kemer Okullarının 21.08.2009 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan tebligat uyarınca 23.08.2009 tarihinde yıkımı gerçekleştirildiği,

Zeynep Mutlu Eğitim Vakfına ait Kemer Okullarındaki öğrencilerinin mağdur edilmemesi için Valiliğin 09.09.2009 tarih ve 420/91400 sayılı Oluru ile geçici nakil yapıldığı,

Dsyaların incelenmesine dayanılarak 17.08.1999 Marmara Depremi ardından 585 okulun incelendiği, bu okullardan; 133 okulun yıkılıp yeniden yapıldığı, 87 okulun takviye edildiği, 154 okulun tarihi eser statüsünde, 241 okulun ise köy okulu olduğunun görüldüğü, ayrıca;

Dünya Bankası ile Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti arasında imzalanan kredi anlaşması sonucu; İstanbul'un muhtemel bir depreme karşı hazırlıklı olması ve Sismik Riskin Azaltılması amacıyla oluşturulan 2007-2009 yılları arası İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık (İSMEP) Projesi kapsamında 657 okul 916 binanın fizibilite çalışmasının yapıldığı, bunlardan; 230 okul, 271 binanın güçlendirmesinin tamamlandığı, 84 okul, 107 binanın güçlendirme inşaatının devam ettiği, 12 Okulun yıkılıp yeniden yapıldığı, 32 okulun ise yıkılarak yeniden yapım çalışmalarının devam ettiği, ayrıca 201 okulun Fizibilite çalışmalarının devam ettiği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan bilgilerden anlaşılmış olup, İlimiz dahilindeki İlçe belediyelerinden alınan bilgilere göre icmal edilen tablo ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER
Vali

İstanbul Milletvekili Sayın Melmet SEVİGEN'in 7/9452 Esas No'lu Yazılı Soru Önergisi

	ADALAR: 1983 yılında yırtılığa giren 3030 sayılı yasa çerçevesinde kurulan ilçenin 1984 yılında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulı tarafından tarımsal, doğal ve kentsel sit olarak ilan edildiği, yaklaşık 7403 adet olan bina stoğunun 1657 adedinin eski eser niteliğın, ilçenin sit alanı olması ve eski eser niteliğinde bina sayısının bu kadar çok olması sebebiyle kaçak yapılarla mücadele de aynı hassasiyette devam edildiği, ilçe genelinde tüm kamu kurum binalarının yaşı, onarım görmemiş ve 1999 depremini yaşamış binalar olması nedeniyle, özellikle okul ve hastane binalarının güçlendirilmek yerine, yıkılıp yeniden yapılmasının daha doğru olacağına dair belediye görüşünün gerekli kurumlara bildirildiği, 1983 yılından bugüne kadar ruhsat ve eklerine aykırı yapı sayısının yaklaşık 600 adet olarak tespit edildiği ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine, 775 sayılı geçekondur kanununun göre yasal işlemlerinin yapıldığı, 15.06.2009-30.09.2009 tarihleri arası inşaat yasağı dışında kalan yaklaşık 3,5 aylık inşaat sezonunda ruhsat ve eklerine aykırı 4 yerin yıkımının gerçekleştirildiği,
1	ARNAVUTKÖY: İlçe sınırları dahilinde toplam 3196 adet kaçak yapının bulunduğu, 15.03.2009 tarihine kadar 3194 sayılı İmar Kanunun 32.ve 42.maddelerine göre işlem yapıldığı, 15.03.2009 tarihinden sonra ise aynı Kanunun 32.maddesine istinaden işlem yapıldığı, 102 tanesinin yıkıldığı, yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesine göre alındığı, kaçak yapıların içerisinde okul bulunmadığı, kaçak konut sayısının 3145 adet, ticaret sayısının 51 adet olduğu,
2	ATAŞEHİR: İlçede kaçak yapılan okulun bulunmadığı ve 8 adet okulun deprem güçlendirilmesinin yapıldığı,
3	AVCIILAR: İlçe kuruluşundan önce oluşan ve 11.03.1988 ile 31.12.1995 yıllarını kapsayan ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı yapı stoku sayısının 2225 adet olarak belirtildiği, 1996 yılında günümüze kadar süre içinde 2112 adet ruhsatsız yapı bulunduğı, bu yapıların dükkân+konut niteliğinde bulunduğı, 3194 sayılı İmar Yasasının 21. maddesinde ve bu kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26. maddede belirtilen istisnalar dışında Belediye veya Valiliklerden ruhsat alınması mecburiyeti getirildiği, ruhsat alınmayan veya ruhsat ve eklerine aykırı inşaa edilen yapılar için 3194 sayılı yasanın 32. maddesi ve İstanbul İmar Yönetmeliğinin 1.10. maddesi 1.10.1,1.10.2. bentleri gereği yapı tatil tutanağının tanzim edildiği, bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak mahsuru gidermesi gerektiği, yasa gereği en çok bir ay sonra Belediye Encümenine sunulmak yıkım ve para cezası kararları alındığı,
4	BAĞCILAR: İlçe genelinde her türlü kaçak yapılaşmanın engellenmesi, yıkılması ve bölge denetimleri esnasında tespit edilenlerin anında müdahale edilerek durdurulması için yıkım ekibinin bulunduğı, tespit edilen kaçak yapılarla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereğince Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği, yasal sürenin beklenildiği, yasal süre zarfında olumsuzlukların düzeltilmesi ve ruhsata bağlanması sonucu müberrin kaldırıldığı ve yapının devamına izin verildiği, yasal süre zarfında düzeltilmeyen yapılar için yasal sürenin dolmasına müteakip, rapor tanzim edilerek Belediye Encümenine sunulduğu ve Encümenince incelenerek yıkım kararının alındığı, alınan yıkım kararı sonrası gereğince, elektrik, su, doğalgaz, kanalizasyon, telefon vb. altyapı hizmetlerinin kesilmesi için ilgili kurumlara yazışmalar yapıldığı, tahliye işleminin yapılmasının ardından yıkım işleminin gerçekleştirildiği, ilçe genelinde bulunan okullarla ilgili güçlendirme çalışmaları için, yapılan müzakeratların 3194 sayılı İmar Kanunun 26. Maddesi gereğince değerlendirilerek ruhsatlandırıldığı, yapılan güçlendirme çalışmalarının kontrolünün, İl Bayındırlık Müdürlüğü ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapıldığı, kaçak okul binasının olmadığı,
5	BAHÇELİEVLER: İlçede yeni kaçak yapı bulunmamakla birlikte daha önceden ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yaklaşık 10.200 (onbin ikiyüz adet) yıkım kararı alınmış yapının bulunduğı, yıkım kararlarında ruhsat, proje ve eklerine aykırılıkların göz önünde bulundurulduğu, ruhsat ve eklerine aykırı yapıların büyük çoğunluğunun konut niteliğinde olduğu, bölgedeki okulların tamamının gözden geçirilerek İl Özel İdare tarafından depreme dayanıklı olmayan okulların yıkılıp yeniden yapıldığı,
6	BAKIRKÖY: İstanbul Üniversitesi ve İstanbul Teknik Üniversitesine yaptırılan "Zemin-Yapı Etkileşimi Risk Analizi Araştırma Projesine" göre ilçe hudutları dahilinde eğitim kurumlarına ait yaklaşık 100 yapının güçlendirilmesi gerektiği, 646 adet proje hıafı kaçak yapı bulunduğı, bu yapıların yaklaşık 60 adedinin kendi imkanlarla ve ihale kapsamında yıkıldığı,
7	BAŞAKŞEHİR: İlçede yapılan kaçak yapılara 3194 sayılı yasanın 32. maddesine istinaden yapı tatil tutanağı tanzim edildiği, aynı yasanın 32. maddesine istinaden Belediye Encümeni tarafından yıkım kararının alındığı, ayrıca 5237 sayılı TCK'nın 184. maddesine istinaden Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulduğu, ilgili kurumlara alt yapı hizmetlerinden faydalandırılmaması için gerekli yazışmalar yapıldığı,
8	BAYRAMPAŞA: 2000-2009 tarihleri arasında toplam 403 yapı tatil tutanağı düzenlendiği, bunlardan 117 tanesinin yıkıldığı veya ruhsata bağlandığı, bunların tamamı konut olduğu,
9	BEŞİKTAŞ: İlçe dahilinde ruhsat ve eklerine aykırı inşaatlarla alakalı Belediye Encümenince 1984-2009 yılları arasında verilen yıkım kararlarının bir kısmının belediye imkanları dahilinde yıkıldığı, Belediye imkanları dahilinde yıkılamayan yerler için her sette ihale yapıldığı, ihaleye katılımın olmadığı, Belediye encümenince verilen yıkım kararlarının yapı tatil tutanağındaki tespilere göre alındığı, ilçe de Vakıf Üniversitelerine ait iki adet Belediye Encümenince verilen yıkım kararlarının mevcut olduğu,
10	tespitlere göre alındığı, ilçe de Vakıf Üniversitelerine ait iki adet Belediye Encümenince verilen yıkım kararlarının mevcut olduğu,

BEYKOZ: İlçede 1986 yılından itibaren ruhsatsız veya ruhsatına aykırı olarak yapıldığı tespit edilen 3158 adet yapının bulunduğu, bunlar hakkında Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine ve 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 13. maddesine göre verilen yıkım kararlarının mevcut olduğu, ancak yıkılan binalara ait envanter kayıtlarının 2004 tarihli itibarıyla yıkılan yapı sayısının 277 adet olarak tespit edildiği, ayrıca ilçede yeni dahil edilen Çavuşbaşı bölgesi ile ilçe sınırları içinde bulunan Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün sorumlu olduğu ve Orman Bölge Müdürlüğü'nün sorumlu olduğu alanlardaki yapıların durumları hakkında belediyede herhangi bir bilginin bulunmadığı, ruhsatsız veya ruhsatına aykırı yapıların tapulu parseller üzerinde yapıldığı takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu'na veya 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu'na göre işlem tesis edilerek Encümenince yıkım kararının alındığı, kaçak yapının kamuya ait tapusuz alanlarda yapıldığı takdirde herhangi bir yıkım kararına gerek kalmadan 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre yıkıldığı, belediyece tanzim edilen yapı tatl tutanaklarında; inşaatın durumu, krokisi, ölçü ve mülkiyet bilgilerinin yer aldığı, inşaatların niteliklerini (okul, ticari, konut vb.) belirten bir açıklamanın bulunmadığı,
BEYLİKDÜZÜ: Belediye sınırları içerisinde Yakuplu Merkez Mahallesinde yaklaşık 30, adet Gülpınar Pekmez mevkinde yaklaşık 40 adet binanın yıkıldığı, yıkım bekleyen 60 inşaatın yasal işlemlerinin bitmesinin beklendiği, yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesinde belirtilen kriterlerine göre belediye encümenince alındığı, ilçe sınırları içerisinde kaçak olarak yapılmış okul binasının bulunmadığı,
BEYOĞLU: İlçe de; 2007 yılında 99 adet, 2008 yılında 59 adet, 2009 yılında 48 adet ruhsatsız faaliyetin tespit edildiği, bunların; 143 tanesi mevcut binada tadilat ve/veya ilave, 63 tanesi de ruhsatına aykırı faaliyet olduğu, bu aykırılıklar için ilgili yasa doğrultusunda Belediye Encümeninden eski haline getirme ve yıkım kararlarının alındığı, 775 ve 3194 sayılı yasaya göre toplam 87 adet yıkımın yapıldığı, 3194 sayılı yasaya tabii mevcut binadaki ruhsatsız tadilatlar ve ruhsatına aykırı faaliyetler yasal süreçleri içinde ruhsata bağlanmadığı takdirde Belediye Encümeninden eski haline getirme ve yıkım kararları alındığı, 775 sayılı yasaya tabii bölgelerde ise kaçak olduğu tespit edilen binaların, Zabıta marifetiyle direk olarak yıkıldığı, ilçede okul için herhangi bir yapı tatl tutanağı tanzim edilmediği, tanzim edilenlerin konut ve ticari yapılar için olduğu,
BÜYÜKÇEKMECE: Kaçak yapılaşmanın önlenmesi için kaçak yapıyla mücadelelen Belediyece en önemli konu olduğu, bu konuda gerekli çalışma ve denetimlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun genel kuralları çerçevesinde hizmet vermekte olan Belediye yetki ve imkanları doğrultusunda yürütüldüğü, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun yürürlüğe girmesinden sonra İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin İmar denetim yetkilerinin önemli bir şekilde arttığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'na göre kaçak veya ruhsata aykırı yapıların denetimlerinin Belediyeye devam ettiği, Büyükşehircemece göl havzasında ve son yerel seçimlerden önce belde belediyelerinin kontrol ve denetiminde olan sosyal-ekonomik seviyesi gelir düzeyi düşük insanların bulunduğu yerlerde bölgesel olarak ruhsatsız ve kaçak konut amaçlı binaların mevcut olduğu, Belediyeye İmar uygulamaları ve kentsel dönüşüm projeleri çerçevesinde modern ve çağdaş görüntüme sahip bir bölge olusunun amaçlandığı, çalışmaları titizlikle devam ettiği,
ÇATALCA: Belediye mahalle ve mücavir köylerinde ruhsat alınmadan yapıya başlanıldığı veya ruhsat ve eklerine aykırı uygulamaya yapıldığı tespit edilen Yere tanzim edilen Yapı Tatil Tutanağının tanzim tarihinden itibaren en çok 1 ay içerisinde ilgisince ruhsata bağlanmayan veya ruhsatlı proje eklerine uygun hale getirilmeyen yapılar hakkında, Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkım kararı alındığı ve buna göre uygulamaya yapıldığı, Belediye tarafından Yapı Tatil Tutanağı tanzim edilerek yıkım kararı alınan yapıların içerisinde okul binalarının bulunmadığı, kaçak yapılarla ilgili yapılan işlemlerin tamamının özel mülkiyete ait konut veya İmar planında ticaret alanında kalan bölgede yapılan yapıları kapsadığı,
ÇEKMEKÖY: Çekmeköy, Ömerli, Alenteğ ve Tazdelen belediyelerinin birleşiminden dolayı arşiv çalışmalarının sonuçlandırılmadığından sağlıklı bir sonuç elde edilemediği,
ESENLER: İlçede ruhsatsız yada ruhsatına aykırı yapıların sayısı ile ilgili ve yapıların niteliği, yasal durumu, kullanım şekilleri ile ilgili olarak arşiv kayıtlarında istatistikî sayısal veri bulunmadığı, yapı ruhsatı alınmadan veya yapı ruhsatına aykırı yapılar hakkında yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde verildiği,
ESENYURT: İlçede kaçak ve ruhsatsız olarak yapılmak istenen yapılaşmalara asla müsaade edilmediği ve kararlılıkla takip edilip yıkıldığı, alınan yıkım kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yapılan yasal işlemler sonucunda yapıldığı, özellikle dere yatakları çevresinde yapılmak istenen tüm kaçak yapıların anında müdahale edilerek yıkıldığı, İkanu binaları ile ilgili olarak gerekli tüm önlemlerin alındığı ve güçlendirme çalışmalarının tamamlandığı,
EYÜP: Zeynep Mutlu Vakfına ait okulun bulunduğu parselin Belediye mülkiyetinde olduğundan 775 sayılı yasa kapsamında İBBB'nce yıkımının gerçekleştirildiği, İlçede bulunan okulların depreme dayanıklılığı konusundaki güçlendirme işlemlerinin İstanbul Valiliği İl Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nce yürütüldüğü, İlçede güçlendirmesi yapılan okullara ait işlemlerin yukarıda sözü geçen makamlarca yapıldığı, bölgede ruhsatsız ve ruhsata aykırı yapılara 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkım kararı alındığı, yıkım kararı alınmış olan yapılarla ilgili yıkım uygulamasının İlçenin yetersiz kaldığı durumlarda İBBB'ndan gerekli ekip ve ekipman desteği alındığı,
FATİH: Fatih ilçesi Eminönü ilçesi ile birleştiği için her iki ilçede yaklaşık 950 adet zabıtlı yapının bulunduğu, yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddelerine göre alındığı, kaçak yapıların çoğunluğunun konut ve ticari içerikli yapılar olduğu, ilçedeki okulların tamamının Özel İdare Müdürlüğü tarafından depreme dayanıklılıklarının tesbit edildiği, bunların çoğunun güçlendirilmesinin yapıldığı, yapılmayan çok az miktarda okulun ise gelecek yılki programa alındığı,

21	GAZİOSMANPAŞA: İlçede kaçak ve ruhsatsız yapı bulunmadığı, projesine aykırılık olan yapılar için ise 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddesine göre işlem yapıldığı,
22	GÜNGÖREN: İlçede teknik elemanlarca haftanın her günü kontroller yapıldığı, kaçak yapılaşmaya mahal verilmediği ve ayda ortalama 3 adet yıkımın yapıldığı, İmar Kanununa ve İstanbul İmar Yönetmeliğine aykırı tespit edilmiş ruhsatsız yapıların 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddelerince yasal işleme tabii tutulduğu. Belediye Encümenince alınan yıkım kararlarının uygulandığı, Belediye imkanları ile yıkılamayacak yapıların ise İstanbul Büyükşehir Şehir Belediyesinden ekip desteği alarak yıkılmaya çalışıldığı veya hırsız yapılar yıkılarak yıkılmaya çalışıldığı, İlçe okullarında ise, Afet Yönetmeliği şartlarına İstanbul İl Özel İdaresinin belirlediği okullardan yıkılmasını ön gördükleri yıkılıp yenilenmekte, takviye uygulanacak durumdakilere ise takviye yapıldığı,
23	KADIKÖY: Bölgede 785 zabıtlı noktanın bulunduğu, bunlardan 17'sinin yıkım kararı işlemlerinin devam ettiği, 25'inin tadilat ruhsatının alındığı, 162'sinin yıkılarak uygun hale getirildiği,
24	KAĞITHANE: İlçe sınırlarındaki okulların tadilatının veya yıkılıp yeniden yapılmasının İl Özel İdaresinin sorumlu makam olduğu,
25	KARTAL: İlçede yapılacak binaların 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetimi hakkında Kanun ve ilgili diğer kanunlara göre düzenlenen İmar planları, İmar plan notları İstanbul İmar Yönetmeliği ve İmar ile ilgili diğer mevzuatlara göre yasal işlemleri yerine getirildikten sonra yapı ruhsatlarının düzenlendiği ve yapılacak inşaatların yürürlükteki İmar ile ilgili mevzuata göre denetimlerinin yapıldığı, yapılan denetimler sonucu İmar mevzuatına aykırı yapılaşma tespit edildiği takdirde 3194 sayılı İmar Kanununa göre yasal işlemin yapıldığı,
26	KÜÇÜKÇEKMECE: İlçede 2004 Yerel Seçimleri ile birlikte insai faaliyetlerin ciddi bir şekilde denetim altına alınarak ruhsatlı ve ruhsat eklerine uygun yapı yapılması için 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununda sağlanan disiplin çerçevesinde düzenli bir şehirleşme başlatıldığı, 2004-2009 yılları arasında toplam 1510 adet ruhsatsız yapının yıkımının sağlandığı, yapılan bu çalışmalar sonucunda ruhsat alarak yapılan yapı sayısında ciddi bir artış sağlanarak 3007 adet yapı ruhsatı düzenlendiği, yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapıların tespitine müteakiben yapı tatil tutanakları düzenlenip yasal süre sonunda yasa gereği enclimen kararları alınarak uygulandığı, yapı tatil tutanağı düzenlenmesi aşamasında yapıların kullanım fonksiyonları belli olmadığından tutanakla belirtilmediğinden bu tür yapıların kullanım fonksiyonu olarak adet tespiti yapılmadığı,
27	MALTEPE: İlçede 2354 adet bina için yıkım kararının mevcut olduğu, (tapulu arazi üzerinde) yıkım kararlarındaki kriterlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa aykırı olarak yapılan yapılar için yıkım kararı alındığı,
28	PENDİK: 2009 yılından itibaren 510 adet kaçak yapılaşmanın tespit edildiği ve Yapı Tatil Tutanağı tutularak zabıtladığı, zabıtlanan bu yapıların 330 adedinin Belediye Encümenince sevk edildiği, haklarında yıkım kararının çıktığı ve yargı süreçlerinin devam ettiği, bahse konu yerlerin yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanununun mevzuatına aykırı yapılar için alındığı, müteakir sınırlar arasında herhangi bir okul yıkımının yapılmadığı,
29	SANCAKTEPE: İlçede Yapı Tatil Tutanağı tutularak yıkılmayı bekleyen yapı sayısının yaklaşık olarak Samandıra Beldesinde 900, Sarıgazi Beldesinde 350 ve Yenioğlan Beldesinde 1750 olduğu, bunlar hakkında yapılan işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. maddeleri gereği Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği, Encümen Kararı ile ve bunlardan mühtir fıkki yapanlar hakkında TCK 184. ve 203. maddeleri gereği yasal işlen yapıldığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereği hakkında Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek mühtirlenen yapılar bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden mühtir-kaldırılmasını istediği, bu süre zarfında ruhsata bağlanmayan yapılar hakkında Belediye Encümenince yıkım kararının alındığı, Yapı Tatil Tutanağı düzenlenen yapıların kısmi konut kısmı Ticari Yapı niteliğinde olduğu,
30	SARİYER: İlçede yıkım kararı alınan herhangi bir okul binasının bulunmadığı, kaçak veya ruhsata aykırı binalarla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Yasası ve 2960 sayılı Boğaziçi İmar Yasası hükümlerine göre işlemlerin yürütüldüğü, yıkım kararı olan yapıların Belediye imkanları dahilinde tahliye işlemi gerçekleştirilmesi halinde yıkım işlemlerinin tamamlanacağı,
31	SİLİVRİ: 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden mühtirlenerek, yıkım kararı alınan inşaatlar ile 775 Sayılı Kanun gereği Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parsellere yapılan kaçak inşaatların yıkımının Belediye imkanları dahilinde gerçekleştirildiği, bu imkanlar dahilinde öncelikle kamu alanlarına yapılan kaçak yapıların yıkıldığı ve diğer binaların yıkılması ile alakalı prosedürün gerektirdiği işlemler gerçekleştirildiği, yıkım programı oluşturulduğu, Belediye 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında Kanuna göre oluşan geniş alanda genel denetim tedbirleri ve gereken yıkımlara ilişkin her türlü çalışmanın sürdürüldüğü,
32	SULTANBEYLİ: Bahse konu olan 29 Mart yerel seçimler öncesinde ve sonrasında kaçak yapılarla mücadele çerçevesinde ekipler tarafından yapılan arazi kontrolleri neticesinde kaçak olduğu tespit edilen yapılara ilgili olarak yapı tatil tutanağı tutularak, yasal işlemlerin başlatıldığı, aynı çerçevede 1/1000 ölçekli Adli-Mimar Sınan Uygulama İmar Planına göre donatı alanında kaldığı tespit edilen 60 adet kaçak yapının Belediye tarafından 16.04.2009 tarihinde yıkıldığı, ayrıca 02.06.2009 tarihinde Dere Mutlak Koruma alanında kaldığı tespit edilen 42 adet kaçak yapının İSKİ ve belediyenin ortaklığı ile yıkımının gerçekleştirildiği,

33	SULTANGAZİ: İlçe kurulduktan sonra 16 yapıya ruhsat ve eklerine aykırılıklardan dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yasal işlem yapıldığı ve işlemlerin devam ettiği,
34	ŞİLE: İlçede yıkım kararlarının yapının ruhsatsız oluşu ya da ruhsat ve eklerine aykırı olmaktan dolayı verildiği, yapıların ruhsat ve eklerine aykırı oluşlarının yıkım kararlarına esas teşkil edecek ana kriter olduğu, ilçede şu an hiçbir okul binasının yıkım kararının bulunmadığı gibi ruhsat almaya bekleyen ve ruhsat alan birden fazla okul projesinin mevcut olduğu, Balıbey Mahallesinde bulunan ve depreme karşı dayanıksız olduğu tespit edilen okulun yıkılıp yerine daha kapsamlı ve modern bir okul binasının inşa edildiği, ayrıca ilçede bulunan Kamu Binalarının gerek Hastane gerek Kaymakamlık binalarının güçlendirilmeleri ve revizyonlarını hala devam ettiği, ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı inşaatların İmar Kanunun 32. maddesine yasal süresi içerisinde yıkımının sağlandığı, sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulduğu,
35	ŞİŞLİ: Son 5 yılda 55 adet ruhsatsız veya ruhsatına aykırı bina yapıldığı, yapı tatil tutanağı tanzim edildiği, yıkım ve para cezası Encümen Kararının alınarak elektrik, su ve doğalgazın kesilmesi için kurumlara yazıldığı, ayrıca Türk Ceza Kanununun 184. maddesine göre ilgilileri hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulduğu, kaçak yapılarla ilgili yıkımı için de yıkım ihale komisyonuna iletildiği, ruhsatsız yapılarla ilgili Belediye Encümenince yıkım ve para cezası kararı alındığı, kaçak veya projesine aykırı yapıların konut niteliğinde olduğu,
36	TUZLA: Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi 775 sayılı parsel 27.06.2005 onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında kısmen enerji nakli hattı koruma kuşağında kısmen park alanında kısmen de konut kalmakta iken söz konusu planların İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nin 18.07.2008 tarihli kararı ile yürütmesinin durdurulduğu, Tepeören Mahallesi 775 parsel sayılı yerdeki binalara 28.11.1984 tarihinde Pendik Belediyesi tarafından verilen ruhsat ve yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu, binalara ilave olarak ruhsatsız yapılan inşaatlara ilişkin 19.09.2008 tarihinde yapı tatil tutanağının bulunduğu, söz konusu kaçak yapılara dair alınan Encümen Kararında ruhsatsız yapılan kısımların yıkılmasına karar verildiği, yıkım işleminin gerçekleştirildiği,
37	ÜMRANİYE: İlçede 2004 yılından itibaren ruhsatlı yapıların minari projesine uygun olarak yapımının sağlanması; ruhsatsız kaçak yapılaşma veya ruhsat ve eklerine aykırı faaliyetlerle ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanununun ilgili maddelerine istinaden yasal işlemlerin yapıldığı, kaçak yapılaşmanın engellenmesi, insan sağlığı ve şehir estetiği
38	ÜSKÜDAR: İlçede 2007-2008 ve 2008-2009 öğretim yıllarında 12 okulun güçlendirmeye alındığı ve güçlendirme işinin tamamlanıldığı, 2009-2010 Öğretim yılında 1 okulda güçlendirme yapılmasına, 2 okulun yıkılarak yeniden yapılmasına ve 1 okulunda boşaltılarak başka bir okula taşındığı, yıkım kararının Özel İdare Bünyesinde görev yapan İSMEP tarafından belirlendiği, ilçede depreme karşı güçlendirmeye alınması gereken 4 okulun daha olduğu,
39	ZEYTİNBURNU: Ruhsatsız, ruhsat ve eklerine aykırı yapılan yapılara yapı tatil tutanağı tanzim edildiği bunlara 3194 sayılı İmar Kanunun 32.-42. Maddelerine göre işlem yapılarak yıkıldığı veya ruhsata uygun hale getirildiği, yıkım kararlarının 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden ruhsata bağlanamayacak yapıların ilgililerine bir aylık yasal süre verilerek sonunda yıkılmadığı ve ruhsata bağlanmadığı takdirde karar alındığı, yıkım yapılan yerler arasında okul, hastane, kamu binası veya kamu hizmeti veren yapılar olmadığı, Bölgede depremde hasar gören ve görülecek okullardan 8 adet ilköğretim okulun yıkılıp yeniden yapıldığı, 7 adet yeni olarak ilköğretim binası ve 9 adet yeni ise binası olmak üzere 24 adet okul yapıldığı, ayrıca diğer konut binaları içinde İBB ve İJCA Firması tarafından hazırlanan ortak raporlar doğrultusunda Zeytinburnunun pilot bölgeye alındığı, bu konuda Kentisel Dönüşüm Projesi kapsamında çalışmalar başlamış olduğu, (Şimner Mahallesi)