

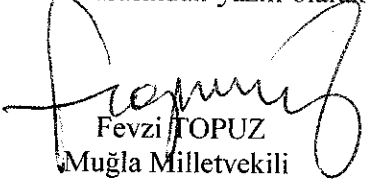


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 21.04.2010
Sayı: 10076

14182

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskân Bakanı Mustafa DEMİR tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

Bayındırlık ve İskan Bakanlığına bağlı, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nce çıkarılan 2009/15 sayılı Genelge ile 5831 sayılı Yasa'ya ve Yasa'nın Ek 4. maddesinde askı ilanı hariç diğer ilanların yapılmayacağı belirtilmiştir.

Genelgenin 10. maddesinde askı ilanı yapılmadan, kullanıcıları ve muhdesat sahiplerini belirleme amacıyla düzenlenen liste, kadastro müdürlüğü görevlileriyle birlikte maliye temsilcisi ve muhtar tarafından imzalanır. Hazırlanan belgeler, ifraz/tevhit haritaları ve yapılacak kontrol sonrası düzenlenecek tescil bildirim (beyanname) ile birlikte gerekli tescil/terkin işlemlerinin yapılması için bir yazı ekinde tapu sicil müdürlüğüne gönderilir. İfraz/tevhidi yapılan taşınmazların tapu kütüğüne tescili sırasında da, aynı yevmiye ile kütüğün beyanlar hanesinde "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır." belirtmesi ile kadastro müdürlüğünden gelen kullanıcı ve muhdesat listesine göre kullanıcı ve muhdesat belirtmesi yapılır, demektir.

Değişiklik olmayan 2/B parselleri için tapu kütüğü üzerinde herhangi bir işlem yapılmaz ve tescilleri aynen korunur. Ancak, daha önce 2/B belirtmesi yapılmamışsa, bu belirtme yapılır.

Genelgenin 11. maddesinde, tescil işlemleri sonucunda düzenlenecek tapu senetleri ve kullanıcı ile muhdesat sahiplerini gösterir liste, birim bazında mahalli maliye kuruluşuna (ilgili Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilir. Ayrıca, tespit sonuçları İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ile ilgili Orman İşletme Müdürlüğüne bildirilmektedir. Tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yapılan "6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmıştır." belirtmesi, tapu senetlerinin iktisap sütununa da aktarılır, demektir.

Genelgenin 12. maddesinde, bu çalışmalar tamamlanarak tapuda gerekli tescil/terkin ve belirtme işlemleri yapıldıktan sonra, kullanıcı veya muhdesatların devrine yönelik tapu sicil ve kadastro müdürlüklerine yapılacak talepler karşılanmaz demektir.

Bu düzenleme Genelgenin Dayanağı olan 5831 Sayılı Yasa'ya askı ilanı yapılmadan tescil ve tespit yapılması nedeniyle açıkça yasallığı tartışılır konumdadır. Anayasa'mızın 124.maddesinde; "Bakanlıkların ancak kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilecekleri" kabul edilmektedir.

Normlar hiyerarşisinde "Anayasa ve Yasaların altında yer alan yönetmeliklerin, "Yasal düzenlemeleri daraltmak ve değiştirmek " gibi bir işlevleri yoktur. "Yasa hükümleri ancak bir başka Yasa ile değiştirilebilir." Bir hukuk devletinde, idarenin hukuka aykırı işlem ve düzenleme yapamayacağı, yapılan bu türden idari işlemlerin yürürlükte kalamayacağı, kalmaması gerektiği açıktır.

Konuyla ilgili olarak;

1. Tapu kayıtlarının beyanlar hanesinin tek taraflı olarak askı yapılmadan İdarece değiştirilmesi hukuki dayanağı olmadığı gibi birçok vatandaşımızı da mağdur duruma düşürmüştür. Mağdur duruma düşen vatandaşlarımızın hakkını aramak için dava yolunu açmak yerine askısız yapılan işlemleri iptal etmeyi düşünüyor musunuz?
2. Genelge ile getirilen bu kural 5831 sayılı Yasa'nın EK 4. maddesi hükmüne aykırı ve Kanunun amaçladığı durumu aşan sonuçlar doğurduğundan sebep unsuru yönünden hukuka aykırılık içermektedir. Yasalara aykırı Genelgeyi ne zaman kaldıracaksınız?
3. Askı ilanı yapılmadan tescil ve tespit yapılması ile kaç kişinin ve ne kadar alan el değiştirmiştir?
4. 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırı dışına çıkarılan alan ne kadardır?