

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/15351

Sayı : B.02.0.002-031- 852

22 /07/2010

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12/07/2010 tarihli ve A.01.0.GNS 0.10.00.02-24516 sayılı yazı.

İlgi yazınızla Bakanlığımıza intikal eden, Yozgat Milletvekili Sayın Mehmet EKİCİ tarafından cevaplandırılması istenen 7/15351 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Bülent ARINÇ
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- Soru önergesi cevabı (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

**YOZGAT MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET EKİCİ TARAFINDAN TEVCİH
EDİLEN 7/15351 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

Cumhuriyet öncesinden günümüze intikal eden Yüce Atatürk'ün Cumhuriyet'e taşıdığı ve çok büyük bir önem verdiği vakıflarımıza ait bir çok taşınmaz; mazisi 50 yılı geçkin bir süreçte işgallere uğramış, üzerine mahalleler kurulmuş, akar vasıflı (gelir getirici) olanlar vakıflarına hiçbir gelir getiremez hale gelmiş idi. 19/07/2003 tarihinde yürürlüğe giren 4916 sayılı yasa ile üzerinde toplu yapılaşma bulunan taşınmazların Hazine'ye ait taşınmazlarla trampa edilmesi hususu düzenlenmiştir. Bu çerçevede yapılan takas ve trampa işlemleri yayımlanan emlak değeri üzerinden yürütülmüştür. 2003 yılında 3. köprü ve güzergahı ile ilgili herhangi bir çalışma da yoktur. Hazineye ait boş araziler İstanbul'un kuzey tarafında bulunduğu ve şehrin bu bölüme doğru gelişeceği, köprünün de bu tarafa yapılacağı tüm kamuoyunun bilgisinde olan bir husustur. Osmanlı vakfına ait taşınmazların daha iyi değerlendirilebilmesi için bu bölgeden taşınmaz alınmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, hayır amaçlarını gerçekleştirmek, vakfın tüzel kişiliğini korumak, söz konusu vakfın gelir elde edebilmesi için ilgili Kanun hükmü gereğince Hazine ile söz konusu çalışmayı yapmıştır. Buradaki amaç, taşınmazların en yüksek gelir getirici şekilde değerlendirilebilmesini sağlamaktır. Bu bağlamda; Hazinesin boş yerlerinin çoğunlukla İstanbul'un kuzeyinde yer aldığı göz önünde bulundurularak, takas karşılığı alınan yerlerin, vakfın hak ve hukukunun korunabilmesi amacıyla, en iyi geliri getirebilecek yerlerden seçilmesi düşünülmüş ve 2. köprünün kuzeyindeki boş alanlar içinden yer seçimi yapılmıştır. Yapılan tüm çalışmalar, ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

Bu taşınmazlar Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün tabi olduğu ihale mevzuatına uygun olarak değerlendirilecektir. Mevzuat gereğince gerek Resmi Gazete'de gerek ulusal basında ilanlar yayınlanacak ve tüm kamuoyunun izleyeceği şeffaflıkla ihale edilecektir. İhale sonrasında bu taşınmazların gelir getirici şekilde değerlendirilmesi hiçbir kimsenin değil yalnızca bu taşınmazların sahibi olan Osmanlı vakfının kazancı olacaktır.

Alınan ve verilen hiçbir taşınmazın 1 santimetre karesinde dahi cemaat vakıflarına ait hiçbir mülkiyet yoktur ve trampanın cemaat vakıflarıyla hiçbir ilişkisi de bulunmamaktadır.

27 Şubat 2008 tarih ve 26800 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 77. maddesi; Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait taşınmazlar Devlet Mali imtiyazından yararlanır, haczedilemez, rehnedilemez. Bahsi geçen Kanunun 12. Maddesi; Vakıflar mal edinebilirler, malları üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilirler. Genel Müdürlüğe ve mazbut vakıflara ait akar mallar ile haklarında daha yararlı olanları ile değiştirilmesine, paraya çevrilmesine veya değerlendirilmesine Vakıflar Meclisi yetkilidir. 15. maddesi ise; hayrat taşınmazların nitelikleri ve değerlendirilmesi hakkında olup, kısmen veya tamamen hayrat olarak kullanılması mümkün olmayan taşınmazlar; mazbut vakıflarda Meclis kararı ile mülhak vakıflarda vakıf yöneticisinin talebi üzerine Meclis kararı ile gayece aynı veya en yakın başka bir hayrata dönüştürülebilir, akara devredilebilir veya paraya çevrilebilir. Bu paralar aynı surette diğer bir hayrata tahsis olunur.

18.06.2010 tarihinde yürürlüğe giren 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 38. maddesi geçici 6. madde ile yapılan düzenlemenin, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile hiçbir bağlantısı yoktur.