

7/11482

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.002-031- 61

12 /01/2010

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29/12/2009 tarihli ve A.01.0.GNS 0.10.00.02-18410 sayılı yazı.

İlgi yazınızla Bakanlığımıza intikal eden Kayseri Milletvekili Sayın Mehmet Şevki KULKULOĞLU tarafından cevaplandırılması istenen 7/11482 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Bülent ARINÇ
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- Soru önergesi cevabı (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET ŞEVKİ KULKULOĞLU
TARAFINDAN TEVCİH EDİLEN 7/11482 SAYILI YAZILI SORU
ÖNERGESİ CEVABI**

Vakıf şerhleri 5737 sayılı Vakıflar Kanunu ile gündeme gelmiş bir konu değildir. 5737 sayılı Kanundan önce vakıf şerhli taşınmazlardan alınan taviz bedeli taşınmazların rayiç değerinin %20'si iken bu kanunla emlak vergisi değerinin %10'na düşürülmüştür. Ayrıca 5737 sayılı Kanunda yine vatandaşlarımız lehine 'miri arazilerden mukataalı hayrata tahsis edilmeyenler ile aşar ve rüsumu vakfedilen taşınmazlar tavize tâbi değildir,' şeklinde düzenleme yapılmıştır. Böylece tavize tabi olmadığı tespit edilen bu taşınmazlardan taviz bedeli alınmayarak vakıf şerhleri resen terkin edilmektedir.

Vakıf şerhlerinin terkin ve taviz bedeli tahsilatı konularında; 31.07.2009 tarihinde yürürlüğe giren Kamu Hizmetlerinin Sunumunda uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin, "Yönetmeliğe Uyum" başlıklı 1. maddesine istinaden oluşturulan taviz bedeli tahsiline ilişkin başvuru işlemlerinin elektronik ortamda gerçekleştirilmesi işlemlerine dair başvuru formu "vgm.gov.tr." adresine konulmuş olup, bu form kullanılarak başvurular alındığında, gerekli bilgi ve belgeler Bölge Müdürlüklerimizce tamamlanmak suretiyle işlemlerin hızlı bir şekilde çözüme kavuşturulması sağlanmaktadır. Bütün belgeler tamamlandığında işlemler aynı gün sonuçlandırılmaktadır.

Bu nedenle, her hangi bir vakıftan tavize tabi taşınmazla ilgili olarak, Tapu sicil Müdürlüklerince yapılacak her türlü temlik tasarruflardan önce, taşınmaz malın mutasarrıfları tarafından kanun gereği taviz bedeli ödenmesi gerekmekte olup, malikin mülkiyet hakkına yönelik devir ve temlikin dışında herhangi bir kısıtlama getirilmemektedir.