

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/12766
GK 110

Sayı :B.07.0.MEG.08.00.00/3100-2220
Konu :Yazılı Soru Önergesi

036787 02.11.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 01.03.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-20283 sayılı yazınız.

Kahramanmaraş Milletvekili Mehmet Akif PAKSOY tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımızdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/12766 Esas No.lu soru önergesi incelenmiştir.

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin "Görev" başlıklı 2 nci maddesinin (g) fıkrasında; "Devlete ait malları yönetmek, kamu malları ile kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmaz malları konusundaki yönetim esaslarını belirlemek" Bakanlığımızın görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Ayrıca, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 1'nci maddesinde; "Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür." hükmü bulunmaktadır.

14.03.2009 tarihli ve 27169 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelikle değişik Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin;

-12 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinde; "Kullanma izni veya irtifak hakkı kurulmasında ilk yıl bedeli, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin yüzde birinden az olmamak üzere tespit ve takdir edilir.",

-14 üncü maddesinde; "Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı, kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır.",

- 78 inci maddesinde; "İrtifak hakkı kurulması veya kullanma izni verilmesi ihalesi, Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile yapılır.",

Hükümleri yer almaktadır.

324 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin ise; "İrtifak hakkı ve kullanma izni süresi" başlıklı II/13 üncü maddesinin birinci fıkrasında; "Hazine taşınmazları üzerinde kırkdokuz yıla kadar (organize hayvancılık için otuz yıla kadar) kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir." hükmüne yer verilmiştir.

Bakanlığımızca yabancı fonlara bugüne kadar tarımsal amaçla kullanılmak üzere bir yer verilmemiştir.

Ancak, yukarıda belirtilen hükümler çerçevesinde; gerçek veya ilgili kanunları uyarınca kurulmuş tüzel kişiler tarafından Hazine taşınmazları üzerinde tarımsal amaçlı kullanılmak üzere teknolojik veya jeotermal seracılık ile organik tarım yatırımları amacıyla talepte bulunulmuş ise, Hazine taşınmazının değeri de dikkate alınarak tespit edilen rayiç bedel üzerinden 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı