

Sayı : B.02.0.002-031- 304

10/03/2010

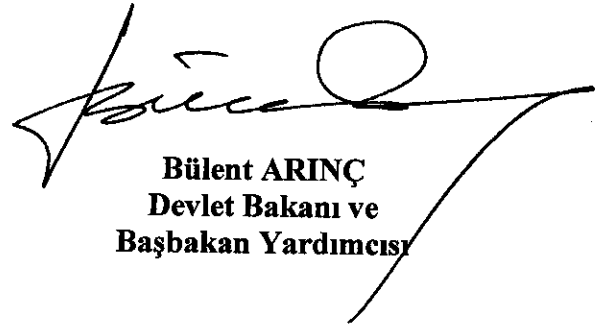
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03/03/2010 tarihli ve A.01.0.GNS 0.10.00.02-20489 sayılı yazı.
b) 16/03/2010 tarihli ve B.02.2.TRT.0.61.00.00/090.04/1277 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınızla Bakanlığımıza intikal eden Zonguldak Milletvekili Sayın Ali KOÇAL tarafından cevaplandırılması istenen 7/12833 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak, Bakanlığım ilgili kurumu Türkiye Radyo Televizyon Kurumu Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi (b) cevabi yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Bülent ARINÇ
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

EKLER:

1- İlgi (b) yazı (1 sayfa)

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa



TÜRKİYE RADYO - TELEVİZYON KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hukuk Müşavirliği

16 Mart 2010

Sayı : B.02.2.TRT.0.61.00.00/090.04/1277
Konu : 7/12833 Sayılı Soru Önergesi Cevabı.

...../...../2010

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Bülent ARINÇ)

İlgi : 05.03.2010 tarih ve B.02.0.002-031/306 sayılı yazı.

Zonguldak Milletvekili Sayın Ali KOÇAL tarafından tevcih edilen 7/12833 esas numaralı yazılı soru önergesi ile ilgili Kurumumuz cevabı aşağıda sunulmuştur.

Kurumumuzun İstanbul-Tepebaşı stüdyo binasındaki arsa hissesi 2796 m² 'dir.

İstanbul Tepebaşı'ndaki stüdyoların mali değeri için 2005-2010 (Ocak) tarihleri arasında beş kez ekspertiz raporu hazırlanmış olup, bu raporlar Sermaye Piyasası Kurulu onaylı Kamu Bankası bağlantılı Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Özel Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Şirketlerine yaptırılmıştır.

2005 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 16.000.000 TL, 2007 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 20.000.000 TL, 2008 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 23.210.000 TL ve TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 25.778.000 TL, son olarak da 2009 yılında Özel Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Şirketi tarafından 23.640.000 TL'lık ayrı ayrı ekspertiz raporları hazırlanmıştır.

Özel Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık firması tarafından 2009 yılı için belirlenen değerin, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 2008 yılı için belirlenen değerin altında olması nedeniyle, satın almaya yönelik teklifler ve taşınmazdaki diğer hissedarın şufa hakkı da dikkate alınarak İstanbul-Tepebaşı'ndaki TV Stüdyolarının ve taşınmazdaki TRT hissesinin satışa esas rayiç değerinin belirlenmesi amacıyla yeniden ekspertiz raporu alınmasına yönelik çalışmalar yapılmaktadır. Bu ekspertiz raporu, stüdyoların değerinin düşük gösterilmesi için değil, 2010 yılı gerçek rayiç değerinin tespiti amacıyla yeniden istenilmiştir.

Tepebaşı Stüdyolarındaki TRT hissesine karşılık olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesinin resmi olarak vermeyi önerdiği bir bina mevcut değildir. Ancak, İstanbul İli Esenler İlçesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli 255.000 m² yüzölçümlü bir yer resmi olarak önerilmiş ise de, bilahare planlama sürecine henüz geçilemediği, Kurumumuzun kullanımına sunulması sürecinin uzun zaman alacağı ve bu nedenle konunun çözümlenemeyeceği hususu Kurumumuza yazılı olarak bildirilmiştir. Ayrıca, önerilen bu arsa için herhangi bir değer tespiti de mevcut değildir.

Arz ederim.


İbrahim ŞAHİN
Genel Müdür