

7/13352
GK 134

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

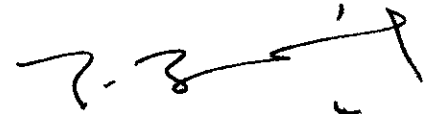
21/4./2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/19953
KONU: 7/13352 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 29/03/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-21605-7/13352/21334/44516 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/13352 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

25/67

20.05.2010

Konu :7/13352 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 31.03.2010 tarih ve 9854 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/13352 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1- Çekmeköy İlçesi, 476 ada, 1 parsel, 480 ada, 3-4 parsel, 481 ada, 3-4 parsel, 482 ada, 1-2 parsel sayılı taşınmazların 12.03.2010 tarihli, 804 sayılı Meclis kararı ile E:1.0 yapılanma koşullarında "Eğitim Tesisleri" alanına alındığı, bahsi geçen araziye sınırsız bina yüksekliği verilmediği, teklif ilgisince H:serbest olarak önerildiği ancak, buna ilişkin plan notunun Meclis tarafından iptal edildiği, yüksekliğin uygulama imar planlarında belirleneceği,

2- Anılan taşınmazın ticaret+konut alanından çıkarılarak donatı alanına alındığı, bu suretle, zikredilen taşınmaza ayrıcalıklı imar hakkı verilmesinin söz konusu olmadığı gibi, İstanbul'da başka herhangi bir araziye de ayrıcalıklı imar hakkı verilmesinin mevzu bahis olmadığı, plan değişikliklerinin, şehircilik ilke ve esaslarına göre gelişen ve değişen arazi kullanım ihtiyaçları dikkate alınarak kamu yararı amacıyla yapıldığı,

3- Önergeye konu imar planı tadilatına ilişkin Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü görüşünde, onaylı 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında mezkûr taşınmazın da içinde yer aldığı alana ilişkin olarak genel bilginin verildiği, yapı planlaması aşamasında bu alanlar için ilgili kuruluşlardan uygunluk görüşü alınması gerektiği, mevcut yapı zemin-temel-yapı ve statik yönden irdelenip gerekliliği durumunda teknik müdahalelerin yapılmasının gerektiği, gerekli önlemlerin alınmasından sonra uygulamaya gidilmesi koşuluyla söz konusu 1/5000 ölçekli plan tadilatının jeolojik bakımdan uygun olduğunun belirtildiği, bu doğrultuda teklif planın, plan notlarının 3. maddesinde belirtilen "Uygulama aşamasında jeolojik/jeoteknik etüt raporları hazırlanarak bu raporlara uyulacaktır" plan notu ile kabul edildiği,

4- Karar alınmadan önce ilgili tüm birimlerin görüşünün alındığı, ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulması gerektiği, enerji iletim hattının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) görüşü alınarak uygulama yapılacağı, İSKİ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacağı ayrıca plan notu olarak ilave edildiği,

5- Zikredilen araziye 1/5000 ölçekli plan tadilatı ile sınırsız bina yüksekliği verilmesinin söz konusu olmadığı, ayrıca, plan tadilatının İstanbul İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı olmasının mevzu bahis olmadığı, zikredilen yönetmelikte de belirtildiği üzere, plan ve plan notları yönetmelik düzenlemelerinin üst normları konumunda ve öncelikli uyulması gereken kurallar olduğu, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER
Vali