

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 246 12.01.2010
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Hatay Milletvekili Sayın Süleyman Turan ÇİRKİN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/10834 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Yüksek Planlama Kurulunun 23.01.2004 tarih ve 2004/T-1 sayılı Kararı ile Salıpazarı Kruvaziyer Liman Projesinin, "3996 sayılı Bazı Yatırımların Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun" hükümlerine göre uluslararası düzeyde çağdaş bir Kruvaziyer Limanı, Turizm ve Ticaret Kompleksi'nin İstanbul'a kazandırılması amacıyla TDİ görevlendirilmiştir.

Bölge, Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 no'lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı Kararıyla "Kentsel Sit Alanı" içerisine alınmış ve 15.12.1994 tarih ve 94/6345 sayılı Kararname ile de Bakanlar Kurulu tarafından "Turizm Merkezi" olarak ilan edilmiştir. Galataport Projesine ilişkin olarak İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün (Kurul) kararları doğrultusunda TDİ tarafından mimari proje hazırlanmış ve proje Kurulunun 23.03.2005 tarih ve 510 numaralı Kararı ile uygun bulunmuştur.

Galataport Projesi'nin gerçekleştirilmesi amacıyla TDİ tarafından yapılacak Yap-İşlet-Devret ihalesine ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ihale ilanı 10.06.2005 tarihinden itibaren Resmi Gazete ve yurtiçinde yayın yapan gazetelerde yayımlanarak kamuoyuna duyurulmuş, son teklif verme tarihi olan 24.08.2005 tarihinde 3 adet teklif alınmıştır.

- En Yüksek Teklif Royal Carribbean Cruises Ltd. -Global Yatırım Holding A.Ş.
- Rouse Tri-Party Miscellaneous LLC. - Sasso Holding Inc.
- IC Antbel Antalya Belek Turizm Yatırımları A.Ş. - Limak İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ortak Girişim Grubu tarafından verilmiştir.

Galataport Projesi ihalesi, tüm diğer ihalelerden bağımsız olarak yapılmış ve yerli yabancı tüm yatırımcılara, kamuoyuna ilanlar vasıtasıyla eşit koşullarda duyurulmuş, ihale kapalı teklif usulüyle gerçekleştirilmiş ve alınan teklifler basın huzurunda açılmıştır.

Bu süre içerisinde, TMMOB Şehir Plancıları Odası vekili tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine İstanbul İli, Beyoğlu Tophane Salıpazarı Kruvaziyer Yat Limanına ait 1/500 ve 1/1000

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

ölçekli imar planlarının 3621 sayılı Kanunun 7. ve 2634 sayılı Kanunun 7. maddesi uyarınca 30.09.2004 gününde onaylanmasına ilişkin davalı idare işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması talebiyle Danıştay 6. Dairesinin 2005/3313 esasında dava açılmıştır.

Danıştay 6. Dairesi tarafından "21.07.2005 tarih ve 25882 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5398 sayılı "Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla Kıyı Kanununun 6. maddesine bir fıkra eklenerek kruvaziyer liman yapımına yasal olanak sağlanmış ise de aynı Kanunun Ek 3. maddesinde, özelleştirme kapsam ve programındaki kuruluşlara ait veya kuruluş lehine irtifak/kullanım hakkı alınmış arsa ve arazilerin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında bulunması halinde her tür ölçekte imar planları ve imar tadilatları ile mevzi imar planlarının Özelleştirme Yüksek Kurulunca onaylanmak suretiyle yürürlüğe gireceği kurala bağlandığından, artık bu alanlarda Kültür ve Turizm Bakanlığının plan yapma yekisi bulunmamaktadır" gerekçesiyle 07.12.2005 tarihinde yürütmenin durdurulmasına karar vermiştir.

Danıştay'ın söz konusu yürütmeyi durdurma kararını müteakiben ihale 02.02.2006 tarihinde iptal edilmiştir.

Anılan Firma, Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan ve İdaremizce 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümlerine göre 30 yıl süreyle işletme hakkının verilmesi yöntemiyle özelleştirilmesine yönelik Kuşadası Limanı ihalesine katılmıştır.

Kuşadası Limanının işletme hakkının devrine yönelik 16.9.2002 tarihinde yeniden ihaleye çıkmış ve bu ihalede de en yüksek teklifi Limaş vermiştir.

Bu ihalede, en yüksek ilk 2 (iki) teklif aşağıdaki şekilde oluşmuştur:

- 36.000.000.- ABD Doları bedel ile Limaş Kuşadası ve Çevresi Liman İşletmeleri ve Hizmetleri Turizm Sanayi Ticaret İnşaat Eğlence Nakliyat ve Özel Sağlık A.Ş.(Limaş)
- 27.000.000.- ABD Doları bedel ile Royal Caribbean Cruises Ltd.Şti.-Avrasya Yatırım Holding A.Ş.-Ege Ticaret Ltd.Şti. Ortak Girişim Grubu

Söz konusu ihaleye yönelik Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28.4.2003 tarih ve 2003/17 sayılı Kararı çerçevesinde Limaş'a işletici Anonim Şirketin kurulması, belirleyecekleri ödeme planı çerçevesinde ödemenin yapılması ve gerekli teminat mektuplarının temin edilerek sözleşme imzalanması için 1 aylık süre verilmiştir. Bu süre sonunda Limaş, yükümlülüklerini yerine getirememiş, ikinci en yüksek teklif sahibine çağrıda bulunulmuş ve söz konusu teklif sahibinin kurduğu Ege Liman İşletmeleri A.Ş. ile 02.07.2003 tarihinde İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş. (TÜPRAŞ)'ın %14.76 oranındaki hisselerinin İMKB Toptan Satışlar Pazarında satılması işlemi, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun ile ilgili SPK ve İMKB mevzuatı çerçevesinde, usulüne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası 03.03.2005 tarih ve 42 nolu Günlük Bülteni'nin "Borsa Başkanlığı duyuruları" sayfasında, bu satışı yapacak olan aracı kuruluş ve alıcı kuruluşlar, yasal süre içerisinde açıkça ilan edilerek kamuoyuna duyurulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı