

Sayı :B.07.0.MEG.0.08.00.00/3129-14423
Konu:Soru Önergesi

018476 26.05.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.03.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-20489 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Mustafa ÖZYÜREK tarafından Başkanlığınıza tevcih edilen 7/12843 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (i) bendi uyarınca milli güvenlik ve kamu yararının gerektirdiği durumlarda Maliye Hazinesine ve/veya ilgili kamu kuruluşlarına devirler yapılmaktadır.

Anılan Kanunun belirtilen maddesi uyarınca söz konusu taşınmazların Özelleştirme Yüksek Kurulunun 02.11.2009 tarih ve 2009/63 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Hazineye devredilmesine karar verilmiş ve bu karar uyarınca bu taşınmazlar Hazine adına tescil edilmiştir.

Tütün, Tütün Mamülleri Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ne (TEKEL) ait taşınmazların İstanbul Ticaret Odası'na satın alınmasına ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığına yapılmış bir müracaatı bulunmamaktadır.

Hazine taşınmazları üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Ancak, bu kurum ve kuruluşlar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi karşılığında rayiç bedel hiçbir ayırım gözetilmeksizin tahsil edilmektedir. İkinci ve izleyen yıllar bedelleri ÜFE oranında arttırılmaktadır.

İrtifak hakkı bedeli Devlet İhale Kanununun 13 üncü maddesi uyarınca oluşturulan komisyonca tespit edilir. Söz konusu ihale komisyonları millî emlak müdürü veya emlak müdürünün başkanlığında, idareden üye millî emlak dairesi başkanlığı veya millî emlak müdürlüğü, Maliye üyesi olarak, emlak müdürü veya millî emlak müdürünün önereceği millî emlak müdür yardımcısı, emlak müdür yardımcısı, millî emlak uzmanı, millî emlak şefi veya memurundan oluşmaktadır.

Söz konusu kurum ve kuruluşlara verilen Hazine taşınmazları üzerinde bir tesisin inşa edilmesi veya mevcut tesislerin yenilenmesi ile bu yerde irtifak hakkı tesisi için öngörülen faaliyetin mutlak surette sürdürülmesi şart olarak öngörülmekte, süre sonunda bu taşınmazlar, üzerindeki tüm yapı ve tesisler ile birlikte sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal etmektedir.

Bu bilgiler kapsamında Bakanlar Kurulunun 12.10.2009 tarih ve 2009/15502 sayılı Kararı ile vergi muafiyeti tanınan Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfına söz konusu taşınmazların eğitim ve öğretim hizmetlerinde kamu yararında kullanılması amacıyla 49 (kırkdokuz) yıl süreyle ilk yıl için 83.000.-TL bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Ayrıca, yazılı soru önergesinin 7 nci maddesinde belirtilen üniversitelerden, Mevlana Üniversitesi ile Turgut Özal Üniversitelerinin talepleri doğrultusunda; Mevlana Üniversitesine Hazine taşınmazı üzerinde rayiç bedel üzerinden 49 (kırkdokuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmiş, Turgut Özal Üniversitesine ise aynı koşullarda irtifak hakkına esas olmak üzere ön izin verilmesi uygun görülmüş, ancak anılan Üniversite tarafından taleplerinden vazgeçilmesi üzerine herhangi bir işlem yapılamamıştır. Anılan maddede belirtilen diğer Üniversitelerin irtifak hakkı tesisi taleplerine ilişkin Bakanlığımıza yapılan bir başvuruları bulunmamaktadır.

TEKEL'in farklı şirketlere bölünmesi sürecinde anılan taşınmazlar, Genel Müdürlük bünyesinde bırakılmıştır. TEKEL varlıklarının özelleştirme süreci de devam etmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı