



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

13352

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Prof. Dr. Sacid YILDIZ
CHP İstanbul Milletvekili

Dünyanın sayılı zenginleri arasında yer alan bankacı Hüsnü Özyeğin, 30 Aralık 2009 tarihinde İstanbul- Çekmeköy- Alemdağ'da içme suyu havzası koruma alanında 150 dönümlük bir arazi almıştır. Satın alınmasından sadece 3 ay sonra arazinin imar durumunu gündemine taşıyan İstanbul Büyükşehir Belediyesi (İBB) Meclisi, kendine bağlı müdürlüklerin resmi itirazlarına, mevcut imar yasa ve yönetmeliklerine rağmen sınırsız bina yüksekliği hakkı vererek araziyi ihya etmiştir. Belediye meclisi konuyla ilgili dosyayı 269 rapor numarasıyla görüşmek için 12 Mart 2010'da toplanmış, Özyeğin'in aldığı konut ve yer yer konut+ticaret alanında kalan arazinin "üniversite alanına" alınması teklifini değerlendirmeye almıştır ve teklif özel de olsa bir donatı alanı olan Üniversite Alanına dönüştürülmüştür.

Bu nedenle;

- 1- Bahsi geçen araziye yasa ve yönetmeliklere uymadığı halde sınırsız bina yüksekliği verildiği ve arazinin üniversite alanına dönüştürüldüğü doğru mudur?
- 2- İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi, araziye tanınan ayrıcalıklı imar hakkını nelere rağmen vermiştir? İstanbul'da bu şekilde ayrıcalıklı imar hakkı verilen başka araziler var mıdır?
- 3- Hazırlanan zemin etüdü raporlarında arazide derin kayma riskinin olduğu doğru mudur? Eğer doğru ise neden hazırlanan raporlara rağmen böyle bir karar alınmıştır?
- 4- Belediye meclisinde karar alınmadan önce İmar Müdürlüğü'nün ve ilgili birimlerin görüşleri alınmış mıdır?
- 5- Araziye sınırsız bina yüksekliği hakkı verilmesi ve arazinin üniversite alanına dönüştürülmesi İstanbul İmar Yönetmeliği'ne uymakta mıdır?