

GK 48
7/10649

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.03.00.00/3100-2199
Konu : Yazılı soru önergesi

COK ACELE VE SÜRELİDİR

006650 18022010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığınca Başbakanlığa yazılan 17/11/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/10649-17163/36901 sayılı yazı.
b) Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) tarafından Bakanlığımıza (Maliye Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK'e) yazılan 20/11/2009 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-168-5/4622 sayılı yazı.

Başbakanlık (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) tarafından Bakanlığımıza (Maliye Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK'e) yazılan ilgi (b) yazıda özetle; Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) Başkanlığının ilgi (a) yazısı ekinde alınan ve Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ tarafından Sayın Başbakanımıza yöneltilen, Sayın Başbakanımızın da Maliye Bakanımız Sayın Mehmet ŞİMŞEK'in koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/10649 esas sayılı yazılı soru önergesinin bir örneğinin yazıları ekinde gönderildiği belirtilerek, bu önerenin süresi içinde cevaplandırılarak TBMM Başkanlığına sunulması ve sonucunun Başbakanlıklarına bildirilmesi istenilmektedir.

Anılan yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ve sorulan sorulara ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Başbakanlığın ilgi (b) yazısı üzerine, Bakanlığımızca konu hakkında Muğla Valiliğine (Defterdarlık) yazılan yazımıza cevaben alınan yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

-Yazılı soru önergesine konu Muğla İli, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1985 yılında yapılan kadastro çalışmaları sonucunda tescil harici (tespit dışı) bırakılan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz hakkında bazı vatandaşlarımız tarafından Datça Kaymakamlığına verilen tarihsiz şikayet dilekçesi üzerine, Datça Kaymakamlığınca (Malmüdürlüğü) mahallinde yapılan tespit sonucunda; 125.027,00 m² yüzölçümlü tescil harici taşınmazın üzerine bir şahıs tarafından bir ev ve bir temel yapıldığı ve çeşitli cinsten ağaçlar dikildiğinin ve ayrıca, bu taşınmazın yaklaşık 19.244,96 m² yüzölçümlü kısmının da 1. derece doğal sit alanında kaldığının tespit edildiği,

-Bu taşınmazın üzerinde belirtilen yapıları yapan ve ağaçları diken kişi tarafından, bu taşınmazın, zilyedi olduğunu iddia eden kişiden Datça Noterliğinde 1983 yılında düzenlenen Zilyetliğin Devir ve Temlikine İlişkin Gayrimenkul Satış Mukavelesi ile devraldığının (satın aldığı) iddia edildiği,

-Muğla Menderes Elektrik Dağıtım A. Ş. İl Müdürlüğü tarafından, bu taşınmazın üzerinde bulunan yapılar için zilyetlik satış senedine dayanarak elektrik hizmeti verildiği,

-Bu taşınmazın üzerinde izinsiz açılan su kuyusu nedeniyle, 167 sayılı Yer Altı Suları Kanununun 18 inci maddesinin (a) bendi gereğince Datça İlçe Tarım Müdürlüğünce bu kuyuyu açan kişi hakkında idari para cezası uygulandığı ve ayrıca, bu su kuyusu hakkında daha sonra DSİ Aydın XXI. Bölge Müdürlüğü tarafından sulama amacıyla bu kişiye 31/7/2007 tarihli ve 313-K-03-207 numaralı Yeraltı Suyu Kullanma Belgesi verildiği,

-Anılan taşınmazın tamamının Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden olması ve Datça-Bozburun Özel Koruma Bölgesi alanında kalması nedeniyle; 383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Taşınır Mal ve Taşınmaz Satışı, Trampa, Kiraya Verme, Sınırlı Ayni Hak Tesisi, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümleri uyarınca, bu taşınmazın üzerindeki binaların yıkılarak tahliyesinin sağlanması ve boş olarak İdarelerine teslim edilmesinin Datça Kaymakamlığınca (Malmüdürlüğü) Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğüne yazılan 10/6/2009 tarihli ve 768 sayılı yazıyla istenildiği, bu yazıya Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğünden cevaben alınan 20/7/2009 tarihli ve 1927 sayılı yazıda; anılan Yönetmeliğin 60 ıncı maddesi gereğince, bu talebin Datça Kaymakamlığı ile Datça Belediye Başkanlığınca yerine getirilmesinin istenilmesi üzerine, Datça Belediye Başkanlığınca bu taşınmazın üzerinde izinsiz yapılan binaların yıktırıldığı,

-Bu taşınmazın tapuda adlarına tescili istemiyle bazı kişiler tarafından Hazine aleyhine Datça Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/144 ve 2009/145 esas numaralı dosyalarında tescil davaları açıldığı, bu davaların Datça Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü Hazine Avukatlığı) tarafından takip edildiği, açılan bu davalar nedeniyle de, henüz Datça Kaymakamlığınca bu taşınmazın tahliyesinin yapılarak İlçe Malmüdürlüğüne teslimi işleminin yapılamadığı,

Anlaşılmıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına
Başbakanlığa