

7/12815
65.114

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.08.00.00/3100-2232
Konu :Yazılı Soru Önergesi

018480 26.05.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.03.2010 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-193-13/946 sayılı yazı.

Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan ilgi yazıda; Bartın Milletvekili Muhammet Rıza YALÇINKAYA'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesinin bir örneğinin gönderildiği belirtilerek, söz konusu önergenin süresi içerisinde cevaplandırılarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulması ve sonucundan bilgi verilmesi istenilmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır:

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin (i) bendi uyarınca milli güvenlik ve kamu yararının gerektirdiği durumlarda Maliye Hazinesine ve/veya ilgili kamu kuruluşlarına devirler yapılmaktadır.

Anılan Kanunun belirtilen maddesi uyarınca söz konusu taşınmazların Özelleştirme Yüksek Kurulunun 02.11.2009 tarih ve 2009/63 sayılı kararı ile bedelsiz olarak Hazineye devredilmesine karar verilmiş ve bu karar uyarınca söz konusu taşınmazlar Hazine adına tescil edilmiştir.

Hazine taşınmazları üzerinde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, 2886 sayılı Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilmektedir.

Ancak, bu kurum ve kuruluşlar lehine irtifak hakkı tesis edilmesi karşılığında rayiç bedel hiçbir ayırım gözetilmeksizin tahsil edilmektedir. İkinci ve izleyen yıllar bedelleri ÜFE oranında arttırılmaktadır.

Söz konusu kurum ve kuruluşlara verilen Hazine taşınmazları üzerinde bir tesisin inşa edilmesi veya mevcut tesislerin yenilenmesi ile bu yerde irtifak hakkı tesisi için öngörülen faaliyetin mutlak surette sürdürülmesi şart olarak öngörülmekte, süre sonunda bu taşınmazlar, üzerindeki tüm yapı ve tesisler ile birlikte sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal etmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, 2002-2009 yılları arasında vakıflar için 47 adet, üniversiteler için 23 adet Hazine taşınmazı üzerinde irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Bu bilgiler kapsamında vergi muafiyeti olan Medipolitan Eğitim ve Sağlık Vakfına söz konusu taşınmazların eğitim ve öğretim hizmetlerinde kamu yararında kullanılması amacıyla 49 (kırkdokuz) yıl süreyle rayiç bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Diğer taraftan benzer bir uygulama ile de Kadir Has Üniversitesine Hazine taşınmazı üzerinde rayiç bedel üzerinden ileride tesis edilecek irtifak hakkına esas olmak üzere ön izin verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:
Başbakanlığa
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına