

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/9929

SÜRELİDİR

26 Ekim 2009

Sayı : B.02.0.001/ 628
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 13/10/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9929-16168/35101
sayılı yazınız.

Aydın Milletvekili Sn. Av. Fatih ATAY'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9929
sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Aydın Milletvekili Sayın Fatih ATAY'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9929 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin görevi ülkemizin nüfus artışı ve hızlı kentleşme olan yerlerde konut sorununa çözüm bulmaktır.

Çarpık, plansız ve aşırı yapılaşmaya örnek gösterilen, binlerce konut fazlası bulunan Kuşadası'nın Kalafat Dağı ve çevresindeki üç ayrı parseli arsa ya da konut olarak TOKİ tarafından değerlendirildiğini basın organlarının yayınlarından, resmi makamların beyanlarından öğrenmiş bulunmaktayız.

Ülkemizin cennet köşelerinden biri, turizmcilerin göz bebeği olan Kuşadası'nın en önemli sorunu aşırı yapılaşmadır. Bu sebeple;

Yaklaşık 1 milyon 500 bin metrekareden oluşan üç ayrı bölgeden birincisinin Kuşadası Belediyesine bilgi verilmeden aracı bir firma tarafından İzmir'de parsel ve dört katlı konut olarak satışa çıkarılmasının amacı nedir?

TOKİ herhangi bir yerde yapacağı faaliyeti, oranın resmi yetkililerine bildirmek zorunda değil midir?

Kuşadası'nda yaklaşık 12 bin apartman tarzı konut atıl durumdadır. Birkaç bin konut da TOKİ tarafından eklenmiş olacaktır. Sizce bu ne kadar doğru bir yatırımdır?

Kuşadası Belediye Meclis Üyeleri (oy birliği ile), Belediye Başkanı ve Kuşadası halkı bu karara şiddetle karşı çıkmaktadır. Bu tepkilerin hiç bir önemi yok mudur?

Kuşadası'ndaki çarpık, plansız yapılaşma ve betonlaşma turizmcileri olumsuz etkilemektedir. Buraya yapılacak birkaç bin konutun kime yararı olacaktır?

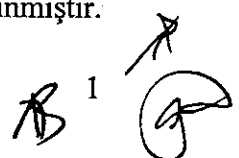
Yapılacak olan konutlar Kuşadası'nın altyapı ve üstyapı sorunlarının çoğalmasına, istihdam sorunun artmasına neden olacaktır. Bu sorunlar Kuşadası'nda yaşamayı daha da zorlaştırmaz mı?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Türkmen mahallesinde bulunan 998.839,05m² yüzölçümlü Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz, TOKİ ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü arasında imzalanan 13.03.2008 tarihli Protokol kapsamında değerlendirilmek üzere, İdare tarafından 17.08.2009 tarihinde devir alınmıştır.

1



TOKİ mülkiyetinde bulunan parsellerde bugüne kadar herhangi bir imar planı tadilatı yapılmamıştır.

Söz konusu alanda bulunan ve Kuşadası Belediyesince onaylı imar planında konut alanında kalan ve toplam alanı yaklaşık 34.000,00m² yüzölçüme sahip taşınmazlar, arsa satış ihalesi kapsamında satışa sunulmuştur.

TOKİ tarafından gerçekleştirilen planlama çalışmalarında, tüm kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmaktadır. Planlama çalışmaları, alınan kurum görüşleri doğrultusunda gerçekleştirilmekte ve verilen görüşler, planlara aynen yansıtılmaktadır. Planlı konumda bulunan alanlarda ise çevre yapılanma koşullarına uygun olarak, gerekli düzenlemeler gerçekleştirilmektedir.

TOKİ tarafından gerçekleştirilen planlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığına 5793 sayılı Kanunun 7. maddesi ile verilen yetkiye dayanarak, "...her tür ve her ölçekteki imar planlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir." hükmü gereğince, İdarece hazırlanarak onaylanmakta ve "belediye sınırları içerisinde kalan alanlar için belediye meclisi tarafından onaylanır" hükmü gereğince, onaylanmak üzere ilgili belediyesine gönderilmektedir. Dolayısıyla, ilgili belediyesinin bilgisi dışında, 5793 sayılı Kanun kapsamında İdarece plan onaylanması ve yürürlüğe konması mümkün değildir.

Ayrıca, söz konusu bölgede TOKİ mülkiyetinde bulunan parsellerde bugüne kadar herhangi bir imar planı tadilatı yapılmamış olup, İdare bünyesinde Kuşadası'nda toplu konut projesi yapılmasına yönelik herhangi bir çalışma da bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, TOKİ mülkiyetindeki taşınmazlar, sosyal konut uygulamaları veya kentsel dönüşüm projeleri yapılarak, değerlendirildiği gibi, konut yapımında kullanılmayan taşınmazlar ise bu projelere kaynak temini için İdarece ilgili kanunlardan doğan mülkiyet hakkı çerçevesinde satışa sunulmaktadır.

Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Türkmen mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanında kalan ve toplam alanı yaklaşık 34.000,00m² yüzölçüme sahip taşınmazlar arsa satış ihalesi kapsamında satışa sunulmuştur.

Satışa konu taşınmazlar, Eskişki Müzayedecilik Ticaret İthalat İhracat A.Ş. aracılığı ile satışa sunulmuş ve Türkiye genelinde 4 ayrı merkezde (İstanbul, Ankara, İzmir ve Van) isteyen herkesin katılabileceği müzayede ortamında açık arttırma yöntemine göre 30.06.2009 tarihinde ihalesi yapılmıştır.

Satışlara ilişkin duyurularımız ülke genelinde yayın yapan baskı tirajı yüksek gazete, web sitemiz www.toki.gov.tr ve www.eskidji.com aracılığı ile kamuoyuna duyurulmaktadır.