

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/9655

Sayı : B.02.0.001/616
Konu : Soru Önergesi

SÜRELİDİR

19 Ekim 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 07/10/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9655-15852/34473 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili Sn. Ensar ÖĞÜT'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9655 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9655 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Van'da 2 yıl önce yapımına başlanan Kevenli'deki TOKİ konutları, yaşanan ekonomik kriz nedeniyle paralarını yatıran, aidatlarını zamanında ödeyen hak sahiplerine daireleri zamanında teslim edilmediğinden hak sahipleri mağdur olmuştur.

Van Kevenli'deki TOKİ inşaatları ne zaman tamamlanacak, hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bu çerçevede, soru önergesine konu "Van Merkez Kevenli 368 Adet; Camii, Ticaret Merkezi, 40 Derslikli İlköğretim Okulu İnşaatı ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinin ihalesi 16.04.2007 tarihinde yapılmıştır. Anılan iş, Etemhan İnş.San. ve Tic. A.Ş.-ve Gür-Dağ Mühendislik İnş.San.ve Dış Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı uhdesinde kalmıştır. 24.05.2007 tarihinde sözleşmesi imzalanan işin yer teslimi 29.05.2007 tarihinde gerçekleşmiştir. Akdedilen sözleşmeye göre iş bitim tarihi 20.08.2008 olarak hesaplanmış, ancak, İdarenin ve yüklenicinin insiyatifinin dışında gelişen ve önceden öngörülemeyen gelişmeler nedeniyle, bu tarih 17.07.2009 tarihinde İdarece revize edilerek, yeni iş bitim tarihi 11.08.2009 olarak belirlenmiştir.

Yüklenici firma ekonomik nedenlerle taahhüdünü yerine getirememiş ve bu sebeple de, Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48 (a) maddesi, Kamu İhale Kanunun 4735 sayılı Sözleşmeler Kanununun 20 (a) maddesi ve Sözleşmenin 26. maddesi "Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (... iş programının ciddi boyutta aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin en az yirmi gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve Sözleşme feshedilerek, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir." hükmü uyarınca, adı geçen yüklenicinin Sözleşmesi 29.09.2009 tarihinde İdarece fesh edilmiştir.

TOKİ tarafından sözkonusu işin ikmal ihalesi çalışmaları ivedilikle başlatılmış olup, ihale çalışmaları halihazırda devam etmektedir.

Diğer taraftan, Van Merkez Kevenli Projesi çerçevesinde yapımı devam eden 368 adet konutun, 320 adedi alt gelir grubu ve 48 adedi de dar ve orta gelir grubu kapsamında üretilmektedir. Söz konusu 48 adet konut, halihazırda İdare stoğunda bulunmaktadır.

TOKİ, uyguladığı konut satış esasları ve koşulları çerçevesinde, yoksul ve alt gelir grubuna yönelik projelerinde, hedef grubun ödeme gücünü gözönüne alarak, taksit ödemelerini, konutların anahtar teslim tarihinden sonra başlatmaktadır.

Bu itibarla, Van Merkez Kevenli Toplu Konut Uygulaması kapsamında alt gelir grubuna yönelik gerçekleşen satışlarda, konut taksit ödemeleri, Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinde de hükme bağlandığı şekilde, anahtar teslim tarihinden sonra başlayacaktır.

Diğer taraftan, yoksul, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, TOKİ tarafından ülke genelinde başlatılan bu kadar geniş çaplı konut seferberliği kapsamında, doğal olarak, bazen, İdarenin inisiyatifinin dışında, daha önceden öngörülemeyen ve istenmeyen bir takım aksamalar yaşanabilmektedir. Ancak, TOKİ, çok hızlı bir şekilde bu durumların üzerine giderek, gereken teknik ve yasal önlemleri süratle yerine getirmektedir.

AB
7A 92